

Số: /
V/v hướng dẫn một số nội
dung liên quan đến công tác
xử lý tài sản công tại các cơ
quan, tổ chức, đơn vị và các
xã, phường trên địa bàn tỉnh
Đồng Nai

Đồng Nai, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh
Đồng Nai.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về quy định thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công; thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản công và hàng hóa, dịch vụ đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai.

Qua rà soát kiến nghị, khó khăn vướng mắc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các xã, phường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Sở Tài chính có ý kiến và hướng dẫn một số nội dung liên quan đến công tác xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và các xã, phường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Hướng dẫn thực hiện về việc xử lý tài sản, tài chính trong sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp:

Thực hiện ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính về việc xử lý tài sản, tài chính trong sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương các nội dung có liên quan trong quá trình

xử lý tài sản, tài chính trong sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp; trong đó, hướng dẫn đầy đủ, chi tiết các công việc cần thực hiện trong quá trình bàn giao, tiếp nhận tài sản khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy và tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp.

(Kèm theo danh mục các văn bản hướng dẫn).

2. Quy định về xử lý tài sản công:

2.1. Thẩm quyền quyết định bán tài sản công:

Tại điểm d khoản 2 Điều 22 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền quyết định bán tài sản công, như sau:

“Điều 22. Thẩm quyền quyết định bán tài sản công

2. Thẩm quyền quyết định bán tài sản công trong các trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 43 của Luật được quy định như sau:

d) Cơ quan có tài sản công quyết định bán đối với:

Tài sản công là tài sản cố định theo thẩm quyền do Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp;

Tài sản công không phải là tài sản cố định”.

Hiện nay, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định bán tài sản công, đối chiếu vào quy định nêu trên thì thẩm quyền quyết định bán tài sản công là tài sản cố định thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; đối với tài sản công không phải là tài sản cố định thẩm quyền quyết định bán tài sản công thuộc thẩm quyền của cơ quan có tài sản công (*cơ quan quản lý, sử dụng tài sản công*), do đó, Sở Tài chính đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị và các xã, phường trên địa bàn tỉnh rà soát và thực hiện bán tài sản công theo đúng thẩm quyền; trình tự thủ tục bán tài sản công thực hiện theo quy định tại Điều 23, Điều 24, Điều 25, Điều 26 và và Điều 27 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

2.2. Thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công:

Tại điểm b khoản 4 Điều 28 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công, như sau:

“Điều 28. Thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công

Thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 45 của Luật được quy định như sau:

4. Cơ quan có tài sản công quyết định thanh lý đối với:

b) Tài sản công không phải là tài sản cố định”.

Hiện nay, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công, đối chiếu vào quy định nêu trên thì thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công là tài sản cố định thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; đối với tài sản công không phải là tài sản cố định thẩm quyền quyết định thanh lý tài sản công thuộc thẩm quyền của cơ quan có tài sản công (*cơ quan quản lý, sử dụng tài sản công*), do đó, Sở Tài chính đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị và các xã, phường trên địa bàn tỉnh rà soát và thực hiện thanh lý tài sản công theo đúng thẩm quyền; trình tự thủ tục thanh lý tài sản công theo quy định tại Điều 29, Điều 30 và Điều 31 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

2.3. Thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công:

- Tại điểm d khoản 1 Điều 20 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, quy định về thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công, như sau:

“Điều 20. Thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công

Thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 42 của Luật được quy định như sau:

1. Thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công giữa các cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội:

d) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương (bao gồm cả tài sản công do Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quản lý, sử dụng)”.

- Tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, quy định về Điều khoản chuyển tiếp, như sau:

3. Đối với các thẩm quyền trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định theo quy định tại Nghị định này thì trong thời gian Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chưa ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định, thẩm quyền quyết định được thực hiện theo phân cấp hoặc quy định về thẩm quyền đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đã ban hành trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành; đối với các địa phương thực hiện sáp nhập, hợp nhất thì thực hiện theo phân cấp hoặc quy định về thẩm quyền của địa phương được giữ tên sau sáp nhập, hợp nhất.

- Tại Điều 7 Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về thẩm quyền điều chuyển tài sản công, như sau:

“Điều 7. Thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chuyển đối với các loại tài sản công là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất); phương tiện vận tải đường bộ (xe ô tô, mô tô, xe chuyên dùng và các phương tiện vận tải đường bộ khác), phương tiện vận tải đường thủy và các phương tiện vận tải khác.

2. Giám đốc Sở Tài chính quyết định điều chuyển đối với tài sản công không thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này”.

Hiện nay, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công, đối chiếu vào các quy định nêu trên, thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công được thực hiện theo quy định Điều 7 Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, trình tự thủ tục điều chuyển tài sản công được quy định tại Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công phải lập Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công theo Mẫu số 02/TSC-BBGN (ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai chuyển các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên biết, để làm cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, GCS, (TB).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng