



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 16... tháng 09 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

“Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”

Căn cứ:

- Luật Công chứng số 46/2024/QH15 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Điều 44 Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÀO MẠNH HÙNG

Thực hiện việc niêm yết công khai trong thời hạn mười lăm ngày việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được lập với nội dung sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN:

A. Người để lại Di sản:

Ông: BURTON LYLE ANTHONY (LYLE ANTHONY BURTON), năm sinh: 1962
Chết ngày: 08/11/2020 theo giấy chứng tử số 31821174, cấp ngày 10/11/2020 tại Cơ quan thống kê Dân số, Victoria, British Columbia, Canada được Tổng lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại Vancouver chứng nhận hợp pháp hóa lãnh sự ngày 26/10/2022, số 198/2022-CNLS-HPHLS..

B. Di sản:

Phần Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 899703** do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/2/2012. Cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 219
- Tờ bản đồ số: 7;
- Địa chỉ thửa đất: phường An Bình, TP. Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 104,8m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn phẩy tám mét vuông)
Trong đó: diện tích được cấp : 104,8m² Không được cấp: 0m²
- Hình thức sử dụng: riêng: 104,8 m² Chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Địa chỉ : 50/3, KP 2, phường An Bình, TP. Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 71,5m²; Diện tích sàn: 131,5m².

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÀO MẠNH HÙNG

Địa chỉ: F259, đường Võ Thị Sáu, Khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai
Hotline: 0983.309.379 -Điện thoại: 0251 3686 747 - Email: vpcc.daomanhhung@gmail.com



- Kết cấu: Mái tôn, tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, nền gạch men
- Cấp (Hạng): cấp 3 Số tầng: 2
- Năm hoàn thành xây dựng: 2003 thời hạn sở hữu: -/-

II. NGƯỜI TIỀN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN:

A. Những người tiến hành phân chia:

- Bà: NGUYỄN THỊ MINH THU, năm sinh: 1977
- Số hộ chiếu: AK 442473 cấp tại CANADA
- Căn cước công dân số: 0751 7700 2565, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Thường trú tại: CANADA.

Ủy quyền cho

- Bà: NGUYỄN THỊ LỆ THỦY, năm sinh: 1969
- Căn cước công dân số: 0751 6901 3151, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ: 95E, tổ 11, KP 12, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
(Nay là phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai)

Theo Hợp đồng ủy quyền số: 18.7/2026/CCGD được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Vancouver, Canada chứng nhận ngày 29/7/2026; và được Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng, thành phố Đồng Nai chứng nhận ngày 18/8/2026 số công chứng: 2045/2026/CCGD. Tại thời điểm ký kết Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy cam kết người ủy quyền còn sống và hợp đồng ủy quyền trên chưa bị chấm dứt, hủy bỏ, còn hiệu lực pháp luật.

B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết hoặc từ chối nhận di sản:

1. Bà: BURTON SANDRA MINH THUY năm sinh: 2005
- Hộ chiếu số: AN 598032 cấp ngày 24/9/2021 tại Canada
- Địa chỉ: Canada.
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột.

Đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 06.05/2026/TCDS được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Vancouver, Canada chứng nhận ngày 21/5/2026

2. Bà: BURTON TINA MINH THUY năm sinh: 2009
- Hộ chiếu số: AN 585632 cấp tại Canada
- Địa chỉ: Canada.
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột.

Đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 14.7/2026/CCGD được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Vancouver, Canada chứng nhận ngày 29/7/2026

3. Cha của Ông: BURTON LYLE ANTHONY (LYLE ANTHONY BURTON) , là ông GORDON CARLYLE BURTON đã Chết ngày: 23/03/1991 theo giấy chứng tử số 34231851, số đăng ký: 1991-59-005655, được Tổng lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại Vancouver chứng nhận hợp pháp hóa lãnh sự tại Vancouver; ngày 26/10/2022; số 199/2022- CNLS-HPHLS.
4. Mẹ của Ông: BURTON LYLE ANTHONY (LYLE ANTHONY BURTON), là bà JOYCE MARGARET ROSE BURTON đã Chết ngày: 19/11/2019 theo giấy chứng tử số 34287165, số đăng ký: 2019-59-034120, được Tổng lãnh sự quán nước CHXHCN Việt Nam tại Vancouver chứng nhận hợp pháp hóa lãnh sự tại Vancouver; ngày 26/10/2022; số 196/2022- CNLS-HPHLS.

GHI CHÚ:

1. Trong thời hạn niêm yết là mười lăm (15) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng, thành phố Đồng Nai (Địa chỉ: F259, đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai).
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm (15) ngày, nếu không có bất cứ một khiếu nại, tố cáo hay tranh chấp gì về nội dung phân chia di sản thừa kế được niêm yết, Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự có liên quan nêu trên.

**Xác nhận
cơ quan nơi thực hiện niêm yết**





Handwritten text, possibly a signature or a date, located below the circular stamp.

