

Số: 1421 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ,
QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số T270992, AO124809,
V798320

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1368, 1371, 1372/QĐ-STNMT ngày 13/10/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T270992, AO124809, V798320.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

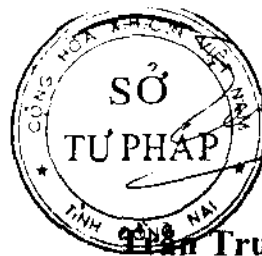
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(1) NGÓCH 2015/CCTB hủy GCN

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân

Số: 1368 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số T 270992, cấp ngày 06/08/2002.**

5860
19/10

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 225... /TTr-VPĐK ngày 09/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 270992 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/08/2002 cho ông Trịnh Hữu Doanh và bà Đặng Ánh Phượng.

Lý do hủy: Qua quá trình xử lý hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa đã đề thất lạc hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hương trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270992 được UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/08/2002.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trịnh Hữu Doanh, bà Đặng Ánh Phượng, ông Nguyễn Văn Hương và bà Lê Thị Như Ý; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đặng Ánh Phượng (để biết);
- Ông Trịnh Hữu Doanh, ông Nguyễn Văn Hương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1371/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 124809 số vào sổ 00760 cấp ngày 06/3/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm h, khoản 2, Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 2, Điều 10, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 20.81./TTr-VPĐK ngày 12.10.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 124809 số vào sổ 00760, thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Thanh Sơn, diện tích 533.5m² do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Đinh Văn Y và bà Bùi Thị Khuyên ngày 6/3/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 124809 số vào sổ 00760 của ông Đinh Triều Phong (nhận thừa kế của ông Y và bà Khuyên được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú xác nhận ngày 19/9/2009), được Công an xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú xác nhận ngày 22/3/2015. Ngày 25/3/2015, UBND xã Thanh Sơn đã có thông báo số 19/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Y và bà Bùi Thị Khuyên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 13/5/2015 UBND xã Thanh Sơn có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Đinh Văn Y và bà Bùi Thị Khuyên UBND xã Thanh Sơn không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đinh Triều Phong; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Thanh Sơn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Đinh Triều Phong (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1372/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 798320

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

5869
19/10

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 238/TTTr-VPĐK ngày 08/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 798320 thuộc thửa 117 tờ bản đồ số 21 và thửa 9 tờ bản đồ số 55, xã Phú Ngọc, diện tích 17747,4 m², do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thúy Nga ngày 12/08/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 798320, của ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thúy Nga được Công An xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03/09/2014. Ngày 28/10/2014, UBND xã Phú Ngọc có thông báo số 40/TB-UBND về việc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận QSDĐ số V 798320 ngày 12/8/2002 của ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thúy Nga. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Phú Ngọc có biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thúy Nga, UBND xã Phú Ngọc không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thúy Nga; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Ngọc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Sang và bà Nguyễn Thị Thúy Nga (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

