

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 420/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2015

V/v thông báo thu hồi Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số B076769,
BL485961, BD224614, G670524,
AL577883, G670182, L425919,
BE207489, W697571, L405032,
W697475, K292870

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 4455, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467/QĐ-UBND ngày 14/10/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B076769 ngày 30/3/1994, BL485961 ngày 15/10/2012, K292870 ngày 11/7/1997, W697571 ngày 15/8/2003, W697475 ngày 15/8/2003, L405032 ngày 28/5/1998, L425919 ngày 22/12/1998, BE207489 ngày 08/4/2012, AL577883 ngày 17/3/2008, G670182 ngày 14/8/1996, G670524 ngày 22/8/1996, BD224614 ngày 22/8/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H. Vĩnh Cửu;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NGOC\HA 2015\CC\Thongbao)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trung Nhân

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 74/BC-VPĐK ngày 19/6/2015 và Báo cáo số 324/BC-TT ngày 18/9/2015 của Chánh Thanh tra huyện;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1000 /TTr-TNMT ngày 07 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số B 076769 ngày 30/3/1994 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Đình Long tại thửa đất số 155, 159, tờ bản đồ số 23 cũ, xã Tân An.

Lý do: Thửa đất số 155 và thửa 159, tờ bản đồ số 23 cũ, xã Tân An ông Nguyễn Đình Long chỉ sử dụng một phần nhưng ông Nguyễn Đình Long lại đăng ký toàn bộ diện tích thửa đất số 155 và thửa 159, tờ bản đồ số 23 cũ, xã Tân An là không đúng diện tích đất ông Long đang sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi

nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC. /.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 351/BC-TT ngày 01/10/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BL 485961 ngày 15/10/2012 cho bà Huỳnh Thị Tiềm tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 4457/TTr-TNMT ngày 14 tháng 10 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BL 485961 ngày 15/10/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Huỳnh Thị Tiềm đối với diện tích 251m², thuộc một phần thửa đất số 945, diện tích 2.391m², tờ bản đồ số 16, xã Bình Lợi.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gcl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trên cơ sở biên bản hòa giải thành lập ngày 15/11/2008 của UBND xã Tân Bình và biên bản hòa giải thành ngày 31/8/2015 do Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tân Bình làm việc với ông Lương Quốc Thanh và bà Trần Kim Chen về việc hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Trần Kim Chen và ông Lương Quốc Thanh đối với thửa đất số 238; tờ bản đồ số 16, xã Tân Bình.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 289/BC-TNMT ngày 01/10/2015 về kết quả xác minh Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 27/7/2015 về việc hòa giải tranh chấp đất quyền sử dụng đất tại xã Tân Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 292870 ngày 11/7/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Trần Kim Chen đối với thửa đất số 238, tờ bản đồ số 16, xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Thực hiện biên bản hòa giải thành ngày 15/11/2008 của UBND xã Tân Bình và biên bản hòa giải thành ngày 31/8/2015 do Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tân Bình làm việc với ông Lương Quốc Thanh và bà Trần Kim Chen về việc hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Trần Kim Chen và ông Lương Quốc Thanh đối với thửa đất số 238, tờ bản đồ số 16, xã Tân Bình.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

1. Trường phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Bình tiến hành tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -- Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -- Chi nhánh Vĩnh Cửu; Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (chức hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Thường trực huyện ủy;
- FT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND -- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THINC / *Yúc*
(D:\Duc\2015\Tân Bình\QĐ\BaChen)

CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 109/BC-VPĐK ngày 30/7/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-TNMT ngày 07 tháng 05 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số W 697571 ngày 15/8/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Sâm đối với diện tích 1.820,4m² thuộc một phần thửa đất số 134, diện tích 5.236m², tờ bản đồ số 12 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện đã có Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 07/5/2015 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ. Tuy nhiên, hộ bà Nguyễn Thị Sâm không giao giấy CNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng

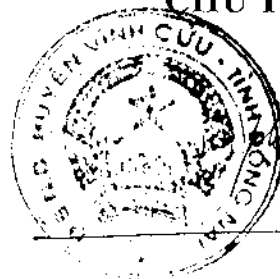
nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *LC*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC. *LC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 109/BC-VPĐK ngày 30/7/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 405/TTr-TNMT ngày 07 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số W 697475 ngày 15/8/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Vũ Văn Cam đối với diện tích 561,4m² thuộc một phần thửa đất số 133, diện tích 10.351m², tờ bản đồ số 12 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện đã có Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ. Tuy nhiên, hộ ông Vũ Văn Cam không giao giấy CNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng

nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *pl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC. *kun*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH *←*



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Xét đơn ghi ngày 08/8/2015, của ông Nguyễn Sơn Minh về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 136/BC-VPĐK ngày 21/9/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy một phần thửa đất số 618, tờ bản đồ số 14 trong giấy CNQSDĐ số L 405032 ngày 28/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Thân Ngọc Tuấn ngụ tại ấp 4, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: .../TTr-TNMT ngày .../... tháng ... năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405032 ngày 28/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Thân Ngọc Tuấn đối với diện tích 1.322m², thuộc một phần thửa đất số 618, diện tích 2.896m², tờ bản đồ số 14 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên ông Thân Ngọc Tuấn đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Sơn Minh năm 2006 và ông Minh đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số AL 632617 ngày 31/12/2008 nhưng ông Tuấn không giao giấy CNQSDĐ để ông Minh thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết

định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

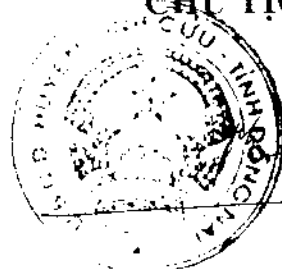
Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gđ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH^{ks}**



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 281/BC-TT ngày 14/8/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 425919 ngày 22/12/1998 cho bà Nguyễn Thị Yến tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 915./TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 425919 ngày 22/12/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Yến đối với diện tích 158,5m², thuộc một phần thửa đất số 309, diện tích 524m², tờ bản đồ số 17 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gđ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH *lk*



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 298/BC-TT ngày 28/8/2015 về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BE 207489 ngày 08/04/2012 cho ông Bùi Văn Hải và bà Đỗ Thị Quang tại xã Phú Lý.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 987 /TTr-TNMT ngày 01 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 207489 ngày 08/04/2012 do UBND huyện cấp cho ông Bùi Văn Hải và bà Đỗ Thị Quang đối với thửa đất số 192, tờ bản đồ số 37, xã Phú Lý.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./. *N*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Thường trực huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC *Duc*
(Duc/2015/phuly/QĐ/ôngHai)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 143/BC-VPĐK ngày 25/9/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cấp cho bà Nguyễn Thị Lan và ông Trần Đình Tứ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 167/TTr-TNMT ngày 12 tháng 10 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy diện tích 3.955m², thuộc một phần thửa đất số 310, diện tích 5.706m², tờ bản đồ số 39, xã Thạnh Phú do UBND huyện Vĩnh Cửu đã cấp giấy CNQSDĐ số AL 577883 ngày 17/3/2008 cho ông Đặng Văn Ly. Ngày 17/3/2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Văn phòng Đăng ký đất đai đã chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận từ tên ông Đặng Văn Ly qua tên của bà Nguyễn Thị Lan và ông Trần Đình Tứ.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện đã ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 10/12/2014 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng bà Lan và ông Tứ không giao giấy CNQSDĐ bị thu hồi để cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý theo quy định.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 313/BC-TT ngày 09/9/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số G 670182 ngày 14/8/1996 cho bà Nguyễn Thị Dân ngụ tại ấp 1, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 333./TTr-TNMT ngày 04 tháng 09 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số G 670182 ngày 14/8/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Dân đối với thửa đất số 195, diện tích 1.251m², tờ bản đồ số 08 cũ, xã Bình Lợi.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *ql*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 314/BC-TT ngày 09/9/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số G 670524 ngày 22/8/1996 cho ông Nguyễn Kỳ Long và giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 224614 ngày 22/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh và bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 4466/TTr-TNMT ngày 14 tháng 10 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số G 670524 ngày 22/8/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Kỳ Long đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 18 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký././. ³⁶

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH³⁶**



Võ Văn Ph.

C: Hta
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 4467/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 14 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 314/BC-TT ngày 09/9/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số G 670524 ngày 22/8/1996 cho ông Nguyễn Kỳ Long và giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 224614 ngày 22/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh và bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 403/L.TTr-TNMT ngày 12 tháng 10 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BD 224614 ngày 22/8/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh và bà Nguyễn Thị Phương Thảo đối với thửa đất số 147, tờ bản đồ số 14, xã Thiện Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi