

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1334/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2015

V/v công chứng các hợp đồng, giao
dịch liên quan đến đất cơ sở tôn giáo

Kính gửi: Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Qua theo dõi tình hình hoạt động công chứng trong thời gian qua, vẫn còn một số tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh đã ký công chứng hợp đồng, giao dịch chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cơ sở tôn giáo chưa đúng quy định pháp luật.

Để chấn chỉnh tình hình hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh, đồng thời triển khai thực hiện tốt các văn bản pháp luật có liên quan quy định đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo (Điều 102 Luật Đất đai 2013), việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo mà pháp luật không cho phép chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất (Điều 191 Luật Đất đai 2013 và Chỉ thị số 1940/CT-TTg ngày 31/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về nhà, đất liên quan đến tôn giáo).

Giám đốc Sở Tư pháp yêu cầu các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh thực hiện một số nội dung sau:

1. Khi tiếp nhận hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến các cơ sở tôn giáo. Công chứng viên có trách nhiệm giải thích rõ quy định pháp luật về trình tự, thủ tục chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất của các cơ sở tôn giáo theo quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản pháp luật có liên quan. Đồng thời, từ chối việc tiếp nhận hồ sơ công chứng.

2. Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh tiến hành kiểm tra, rà soát từ thời điểm năm 2014 đến nay đã thực hiện việc ký công chứng bao nhiêu trường hợp chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến các cơ sở tôn giáo, lập danh sách gửi về Sở Tư pháp *trước ngày 20/10/2015* để theo dõi, chỉ đạo xử lý (kèm theo hồ sơ) (nếu có).

Nhận được văn bản này, yêu cầu các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiêm túc thực hiện và báo cáo về Sở Tư pháp theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: Ngọc Hà 2015 CC CV Triển khai)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Minh Thiện