

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1357/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ,
QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số L436613, BA061014,
T323664, BD506238

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1307/QĐ-STNMT ngày 22/9/2015; Quyết định số 1308/QĐ-STNMT ngày 23/9/2015; Quyết định số 1315, 1316/QĐ-STNMT ngày 28/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L436613, BA061014, T323664, BD506238.

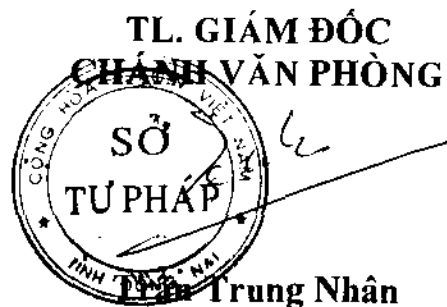
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGOC/HA 2015/CC.TB hủy GCN)



Số: 1307/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436613

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1927./TTr-VPĐK ngày 21/9/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 436613, thửa đất số 51, 52, tờ bản đồ địa chính số 8 xã Phú Hữu, diện tích 6091m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Trương Văn Thành ngày 04/09/1998.

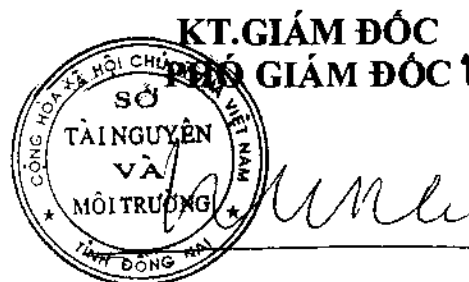
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436613 của ông Trương Văn Thành được Công an phường Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/05/2015. Ngày 28/05/2015, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 09/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Văn Thành. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/06/2015 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc số 36/UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Thành, UBND xã Phú Hữu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trương Văn Thành; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /k

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trương Văn Thành (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 13 CS /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 061014

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1236 /TTr-VPĐK ngày 22/.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

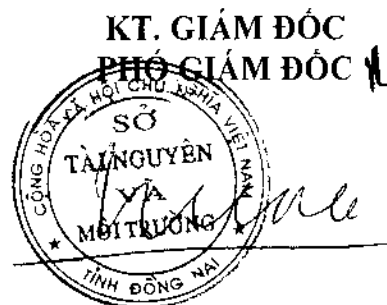
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 061014, thửa đất số 82 tờ bản đồ địa chính số 32 phường Bửu Long, diện tích 86,7m² đất ở tại đô thị do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Vệ Quốc Hưng và bà Phan Thị Thùy Linh ngày 03/2/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin có mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 061014 của ông Vệ Quốc Hưng và bà Phan Thị Thùy Linh được Công an phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 16/06/2015. Ngày 20/6/2015, UBND phường Bửu Long có Thông báo số 96/TB-UBND về việc niêm yết mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 061014 ngày 03/2/2010 của ông Vệ Quốc Hưng và bà Phan Thị Thùy Linh. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Bửu Long không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Vệ Quốc Hưng và bà Phan Thị Thùy Linh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Phong (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Vệ Quốc Hưng và bà Phan Thị Thùy Linh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 315 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số T 323664 cấp ngày 22/04/2002.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1954.1955 /TTr-VPĐK ngày 24.10.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 323664, thửa đất số 70, 78, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Phước Khánh, diện tích 10023 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Ong Trung Nhân ngày 22/04/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 323664 của ông Ong Trung Nhân được Công an xã Phước Khánh xác nhận ngày 15/04/2015. Ngày 17/06/2015, UBND xã Phước Khánh đã có thông báo số 58/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ong Trung Nhân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 27/07/2015 UBND xã Phước Khánh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Ong Trung Nhân, UBND xã Phước Khánh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Ong Trung Nhân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Khánh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Ong Trung Nhân (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1316 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 506238

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1960 /TTr-VPĐK ngày 24/...9/2015

QUYẾT ĐỊNH:

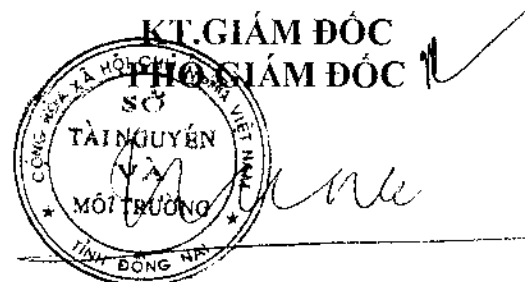
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 506238, thửa đất số 405, tờ bản đồ địa chính số 68 xã An Phước, diện tích 1476,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Phạm Hoàng Quân ngày 05/9/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 506238 của ông Phạm Hoàng Quân được Công an xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/8/2014. Ngày 03/9/2014, UBND xã An Phước đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Hoàng Quân tại UBND xã An Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/10/2014 UBND xã An Phước có tờ trình số 420/TT-UBND với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Hoàng Quân, UBND xã An Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Hoàng Quân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã An Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Hoàng Quân (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

