

Số: 1314/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ
số C676463. AM643872

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1303, 1304/QĐ-STNMT ngày 21/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C676463, AM643872.

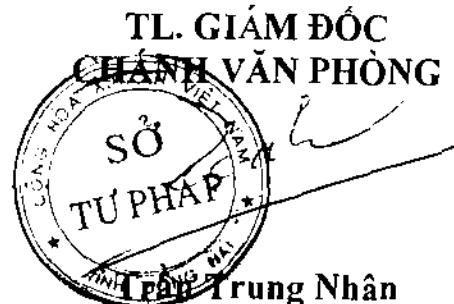
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D: NGOCHA 2015 CC TB hủy GCN)



Số: 1303/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 676463
cấp ngày 19/04/1997**

5570

24/9

ĐẾN

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 434/TTr-V.1905/TTTr-VPĐK ngày 17/.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 676463, thửa đất số 222, 223, 224, 241, 242, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 289, tờ bản đồ địa chính số 01 và thửa 159, 160, 161, 162 tờ bản đồ số 25 xã Long Tân, diện tích 15672 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Đặng Văn Nhường ngày 19/04/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 676463 của bà Nguyễn Thị Xê (vợ của ông Đặng Văn Nhường - người nhận thừa kế) được Công an xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/01/2014. Ngày 28/01/2014, UBND xã Long Tân có thông báo số 07/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Nhường. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 26/02/2014 UBND xã Long Tân đã có Biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Văn Nhường (do bà Nguyễn Thị Xê khai báo), UBND xã Long Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Xê; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Xê (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1304 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 643872

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1864 /TTr-VPĐK ngày 15/9.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 643872, thửa đất số 119 tờ bản đồ địa chính số 17 phường Long Bình Tân, diện tích 534.3m² (gồm: 200 m² Đất ở tại đô thị và 334.3 m² đất trồng cây lâu năm) do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ ngày 02/07/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 643872 của ông Ứng Văn Tiền(con của bà Nguyễn Thị Mỹ) được UBND phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/04/2015. Ngày 04/05/2015, UBND phường Long Bình Tân có Thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mỹ (do ông Ứng Văn Tiền khai báo). Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo số 14/TB-UBND tại UBND phường Long Bình Tân không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Ứng Văn Tiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Long Bình Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Ứng Văn Tiền (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng