UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1270/STP-BTTP V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số BO198857, BK420569, AN623670, AK029505, AL651591, AK227368	*Đồng Nai, ngày 21 tháng 9 năm 2015*

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253/QĐ-STNMT ngày 07/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO198857, BK420569, AN623670, AK029505, AL651591, AK227368.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp *để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D. NGOCHA 2015 CC TB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

SỞ TƯ PHÁP

Trần Trung Nhân

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1248/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 09 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 198857

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1761./TTr-VPĐK ngày 01../..9.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 198857, thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 39 xã An Phước, diện tích 168,7m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lương Thanh Tâm ngày 29/4/2014.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 198857 của ông Lương Thanh Tâm được Công an Phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/11/2014. Ngày 21/01/2015, UBND xã An Phước đã có thông báo số 01/TB-UBX về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Thanh Tâm tại xã An Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 02/3/2015 UBND xã An Phước có tờ trình số 40/TT.UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Thanh Tâm, UBND xã An Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lương Thanh Tâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã An Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Lương Thanh Tâm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1249 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 420569

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1759 /TTr-VPĐK ngày 01../.9.../2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 420569, thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phú Thạnh, diện tích 424,0m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Trần Tiết Nhân Quý ngày 29/05/2013.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 420569 của ông Trần Tiết Nhân Quý được Công an phường Cát Lái, quận 2, TP.HCM xác nhận ngày 13/04/2015. Ngày 21/05/2015, UBND xã Phú Thạnh đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Tiết Nhân Quý. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 21/06/2015 UBND xã Phú Thạnh lập biên bản kết thúc số 24/BBKT xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Tiết Nhân Quý, UBND xã Phú Thạnh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Tiết Nhân Quý; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Thạnh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Tiết Nhân Quý (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : /254/QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 623670 cấp ngày 11/02/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1164 /Tr-VPĐK ngày 03/09/2015:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ số AN 623670, thửa đất số 609 tờ bản đồ số 06, BĐĐC xã Bảo Vinh diện tích 1373,0m^2 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 11/02/2009 cấp cho bà Phạm Phương Thảo.

Lý do hủy giấy chứng nhận:

Theo đơn cớ mất giấy chứng nhận QSDĐ số AN 623670 của bà Phạm Phương Thảo được Công An phường Nam Đồng xác nhận ngày 22/7/2014. Ngày 24/12/2014, UBND xã Bảo Vinh đã có danh sách công khai về việc mất giấy CNQSDĐ của bà Phạm Phương Thảo. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết danh sách công khai tại xã Bảo Vinh không có đơn thư khiếu nại nào.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Phương Thảo; các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:
-Giám đốc Sở (báo cáo);
-Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
-UBND thị xã Long Khánh (Phối hợp);
-UBND xã Bảo Vinh (để biết, phối hợp);
-Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
-Ngân hàng Nhà Nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến các hệ thống ngân hàng);
- bà Phạm Phương Thảo (để biết);
-Lưu: VT,VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1250 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giao quyền sử dụng 271,75m² đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 029505 cấp ngày 02/05/2008 cấp cho ông Thống Phú Kín và bà Đường Nhật Hồng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 94/2014/DS-PT ngày 28/04/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 139CCTHA-NV về việc thi hành án theo đơn yêu cầu ngày 01/08/2014 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Khánh;

Căn cứ Công văn số 39/THA-NV ngày 06/05/2015 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Khánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1163 /TTr-VPĐK ngày 03/09/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 271,75m² đất ở trong tổng diện tích 543,5m² thuộc một phần thửa đất số 134, tờ bản đồ số 11, BĐĐC xã Bảo Vinh cũ đã được UBND thị xã Long Khánh cấp GCN QSDĐ số AK 029505 cấp ngày 02/5/2008 mang tên ông Thống Phú Kín và bà Đường Nhật Hồng. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 271.75m²(đo đạc thực tế diện tích còn lại 271,75m² theo Biên bản cưỡng chế giao tài sản của Hội đồng cưỡng chế ngày 29/12/2014)

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Hồ A Vòng do thực hiện Bản án số 94/2014/DS-PT ngày 28/4/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc "tranh chấp di sản thừa kế và tranh chấp hợp đồng thuê khoán tài sản" với ông Thống Phú Kín thuộc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK029505 cấp ngày 02/5/2008 mang tên ông Thống Phú Kín và bà Đường Nhật Hồng. Giao cho bà Hồ A Vòng diện tích 271,75m² trong thửa đất số 134 tờ bản đồ số 11 mới (thuộc một phần thửa đất số 134, tờ bản đồ số 11, BĐĐC phường Xuân Trung) thuộc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK029505 cấp ngày

02/5/2008 mang tên ông Thống Phú Kín và bà Đường Nhật Hồng. Ngày 01/8/2014 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Khánh ban hành Quyết định số 139CCTHA-NV về việc thi hành án theo đơn yêu cầu. Ngày 29/12/2014 Hội đồng cưỡng chế giao tài sản thực tế ngoài thực địa theo các mốc đã phân chia trong Bản án số 94/2014/DS-PT ngày 28/04/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thì diện tích thực tế là 271,75 m^2. Theo Công văn số 39/THA-NV ngày 06/05/2015 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Khánh và Thông Báo số 2708/TB-VPĐK về việc không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Long Khánh có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK029505 cấp ngày 02/5/2008 mang tên ông Thống Phú Kín và bà Đường Nhật Hồng.

+ Gửi Quyết định này tới ông Thống Phú Kín để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Thống Phú Kín; bà Hồ A Vòng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND phường Xuân Trung (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thống Phú Kín (để thực hiện);
- Bà Hồ A Vòng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1253./QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL651591

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1777 /TTr-VPĐK ngày 04.../..9.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL651591 diện tích 740,0m^2, thửa đất số 335,341, tờ bản đồ số 33 thuộc Đất trồng cây lâu năm do UBND huyện Định Quán cấp cho bà Vòng Lộc Múi ngày 04/02/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL651591, của bà Vòng Lộc Múi được Công An xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/11/2014. Ngày 27/12/2014, UBND xã Phú Lợi có thông báo số 56/TB-UBND về việc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Vòng Lộc Múi. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày 27/12/2014 đến ngày 13/01/2015 UBND xã Phú Lợi có biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Vòng Lộc Múi, UBND xã Phú Lợi không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Vòng Lộc Múi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Lợi (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Vòng Lộc Múi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1252 QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2015*

5256
09/9

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 227368

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1740 /TTr-VPĐK ngày 27../...8../2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 227368, thửa đất số 738, 739, tờ bản đồ địa chính số 10(cũ) xã Phước Khánh, diện tích 336m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Tô Hồng Nhân ngày 01/10/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 227368 của ông Tô Hồng Nhân được Công an xã Phước Khánh xác nhận ngày 27/03/2015. Ngày 17/06/2015, UBND xã Phước Khánh đã có thông báo số 59/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 227368 của ông Tô Hồng Nhân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 17/07/2015 UBND xã Phước Khánh lập biên bản kết thúc số 59/BBKT-UBND xác nhận với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tô Hồng Nhân, UBND xã Phước Khánh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Tô Hồng Nhân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Khánh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Tô Hồng Nhân (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng