

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1268/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2015

V/v thông báo thu hồi Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số
AM613705, AN616854, AN616855,
AN616856, AN616852, AN616857,
AP316929, AM613707, AM613708,
AM613708, V293013, L157964.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 3372, 3373, 3374, 3377, 3378, 3379, 3375, 3376, /QĐ-UBND ngày 09/9/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM613705 ngày 13/5/2008, AN616854, AN616855, AN616856, AN616852, AN616857 ngày 09/12/2009, AP316929 ngày 09/12/2009, AM613707 ngày 13/5/2008, AM613708 ngày 19/5/2009, AM613708 ngày 13/5/2008, V293013 ngày 11/9/2002, L157964 ngày 03/4/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp. ...

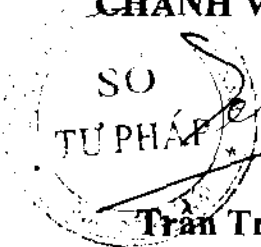
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H. Vĩnh Cửu;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D: NGOC HA 2015/C.C Thông báo)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trung Nhân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 3377 /QĐ.UBND

Vĩnh Cửu, ngày 09 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 851/TTr-TNMT ngày 08 tháng 9 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số CNQSDĐ số AM 613705 ngày 13/5/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cấp đối với thửa đất số 202, tờ bản đồ số 18, xã Trị An. Đến ngày 17/6/2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang tư tên chủ sử dụng đất từ hộ bà Nguyễn Thị Cấp sang tên ông Trần Phạm Hùng và bà Nguyễn Thị Thảo.

Lý do: Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Điều 2. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hình hủ Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Trĩ An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *qđ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 851/TTr-TNMT ngày 08 tháng 9 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số AN 616854; AN 616855; AN 616856; AN 616852; AN 616857 ngày 09/12/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Phạm Tuất và bà Lê Thị Nhân đối với các thửa đất số 761; 859; 856; 773; 759; 760; 784, tờ bản đồ số 20, xã Trị An.

Lý do: Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Điều 2. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

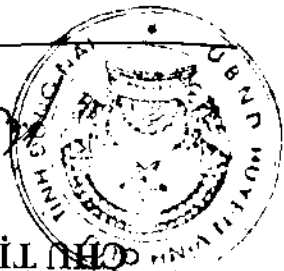
Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Trị An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 854/TTr-TNMT ngày 08 tháng 9 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số AP 316929 ngày 09/12/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Trần Thị Kim Lan và ông Võ Thành Minh đối với thửa đất số 355, tờ bản đồ số 17, xã Trị An.

Lý do: Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Điều 2. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy

định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Trí An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./gcl

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: **851**/TTr-TNMT ngày **08** tháng **9** năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số AM 613707 ngày 13/5/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cấp đối với thửa đất số 204, tờ bản đồ số 18, xã Trị An. Đến ngày 17/6/2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang tư tên chủ sử dụng đất từ hộ bà Nguyễn Thị Cấp sang tên bà Trần Thị Kim Huệ.

Lý do: Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Điều 2. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

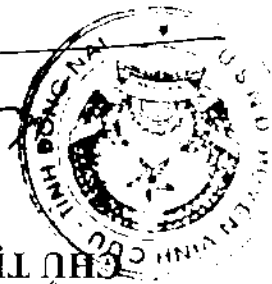
2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền

cấp giấy CQNSĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Trì An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gđ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 851/TTr-TNMT ngày 08 tháng 8 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số AM 613708 ngày 19/5/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cấp đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 18, xã Trị An. Đến ngày 29/6/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang tư tên chủ sử dụng đất từ hộ bà Nguyễn Thị Cấp sang tên ông Trần Phạm Hùng.

Lý do: Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Điều 2. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền

cấp giấy CNQSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy
định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi
trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông
tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện,
Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Trì
An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể
từ ngày ký. /*gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 851/TTr-TNMT ngày 08 tháng 9 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số AM 613708 ngày 13/5/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Cấp đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 18, xã Trị An. Đến ngày 29/6/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang tư tên chủ sử dụng đất từ hộ bà Nguyễn Thị Cấp sang tên ông Trần Phạm Tuất.

Lý do: Thực hiện Quyết định, bản án số 23/2015/HCPT ngày 09/7/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Điều 2. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền

cấp giấy CNQSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy
định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi
trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông
tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện,
Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Trị
An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể
từ ngày ký./. *VL*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 126/BC-TT ngày 30/6/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số V 293013 ngày 11/9/2002 cho hộ ông Trần Thế Độ ngụ tại ấp 6, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: ~~48~~./TTr-TNMT ngày ~~08~~ tháng ~~...~~ năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số V 293013 ngày 11/9/2002 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Trần Thế Độ đối với các thửa đất số 334; 335; 336, tờ bản đồ số 34 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng hiện trạng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền

cấp giấy CNQSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy
định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi
trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông
tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện,
Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện,
Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh
Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách
nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vô Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 24/03/2015 đề tên ông Lê Văn Dịu về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 113/BC-VPĐK ngày 11/8/2015 về việc đề nghị hủy một phần diện tích trong giấy CNQSDĐ số L 157964 ngày 03/4/1998 của ông Mai Đức Dũng tại xã Vĩnh Tân.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...849.TTr-TNMT ngày 08 tháng 9 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Hủy giấy CNQSDĐ số L 157964 ngày 03/4/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Mai Đức Dũng đối với diện tích 304m² thuộc một phần thửa đất số 445, tờ bản đồ số 38, xã Vĩnh Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên ông Mai Đức Dũng đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dịu năm 1996 nay thuộc một phần thửa đất số 445, tờ bản đồ số 38, xã Vĩnh Tân ông Lê Văn Dịu đang sử dụng và được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BM 635027 ngày 20/02/2012 nhưng ông Mai Đức Dũng không giao giấy CNQSDĐ số L 157964 ngày 03/4/1998 để ông Dịu thực hiện thủ tục theo quy định.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đảng ký đặt đại tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cấp nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đảng ký đặt đại tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng;
- Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Vô Văn Phi