

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 940 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
AC500949, AC500948, AC500951,
AC500950, AC500952, AK029890

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1023, 1024, 1025, 1026, 1027/QĐ-STNMT ngày 08/7/2015; Quyết định số 1039/QĐ-STNMT ngày 10/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC500949, AC500948, AC500951, AC500950, AC500952, AK029890.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGÓCHA 2015/CC.TB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

SỞ
TƯ PHÁP
Trần Trung Nhân

Số: /C23/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500949

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 428/TTr-VPĐK ngày 28/...../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 500949, thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 24 (thuộc bản đồ địa chính cũ) xã Long An, diện tích 139,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/5/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500949 của ông Hoàng Văn Hoan được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/12/2010. Ngày 06/01/2015, UBND xã Long An đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan tại xã Long An. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/03/2015 UBND xã Long An có tờ trình số 109/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan, UBND xã Long An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Văn Hoan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Hoàng Văn Hoan (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1024/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500948**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4285/TTr-VPĐK ngày 08/07/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 500948, thửa đất số 303, tờ bản đồ địa chính số 24 (thuộc bản đồ địa chính cũ) xã Long An, diện tích 348,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/5/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500948 của ông Hoàng Văn Hoan được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/12/2010. Ngày 06/01/2015, UBND xã Long An đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan tại xã Long An. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/03/2015 UBND xã Long An có tờ trình số 109/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan, UBND xã Long An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Văn Hoan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hoàng Văn Hoan (để biết);
- Lưu VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1025/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 500951**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4284/TTTr-VPĐK ngày 08/7/2015

QUYẾT ĐỊNH:

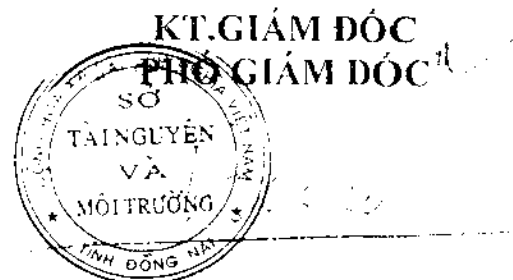
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 500951, thửa đất số 304, tờ bản đồ địa chính số 24 (thuộc bản đồ địa chính cũ) xã Long An, diện tích 90,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/5/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500951 của ông Hoàng Văn Hoan được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/12/2010. Ngày 06/01/2015, UBND xã Long An đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan tại xã Long An. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/03/2015 UBND xã Long An có tờ trình số 109/TTtr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan, UBND xã Long An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Văn Hoan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *KT*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT.VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Hoàng Văn Hoan (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1026/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500950

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4283/TTTr-VPĐK ngày 28/...7.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 500950, thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 24 (thuộc bản đồ địa chính cũ) xã Long An, diện tích 383,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/5/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500950 của ông Hoàng Văn Hoan được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/12/2010. Ngày 06/01/2015, UBND xã Long An đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan tại xã Long An. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/03/2015 UBND xã Long An có tờ trình số 109/TTTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan, UBND xã Long An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Văn Hoan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hoàng Văn Hoan (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1027/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500952

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1287/TTr-VPĐK ngày 08/...../2015

QUYẾT ĐỊNH:

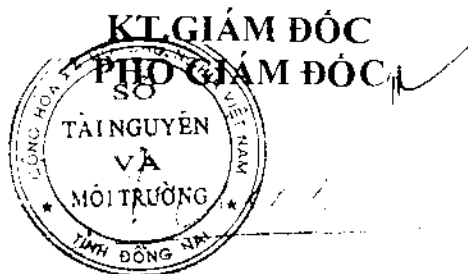
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 500952, thửa đất số 305, tờ bản đồ địa chính số 24 (thuộc bản đồ địa chính cũ) xã Long An, diện tích 42,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/5/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 500952 của ông Hoàng Văn Hoan được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/12/2010. Ngày 06/01/2015, UBND xã Long An đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan tại xã Long An. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/03/2015 UBND xã Long An có tờ trình số 109/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hoan, UBND xã Long An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Văn Hoan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *h*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Hoàng Văn Hoan (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số :/039/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK029890
ngày 11/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1275 /Tr-VPĐK ngày .../.../2015:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ đất số AK029890 ngày 11/06/2008, thửa đất số 270 tờ bản đồ số 05, diện tích 348,4m² loại đất CLN, BĐDC xã Bàu Trâm do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 11/06/2008.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Ngày 20/08/2014 bà Nguyễn Thị Năm làm mất bản chính giấy chứng nhận QSDĐ số AK029890 ngày 11/06/2008, bà Nguyễn Thị Năm có đơn cơ mất giấy chứng nhận QSDĐ được Công An xã Bàu Trâm xác nhận ngày 27/8/2014. Chủ sử dụng đất đã tiến hành đăng 3 kỳ báo, sau thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng báo, UBND xã Bàu Trâm không nhận được đơn thư khiếu nại nào về Giấy chứng nhận QSDĐ số AK029890 ngày 11/06/2008. Ngày 13/10/2014 UBND xã Bàu Trâm ký xác nhận vào đơn Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà Nguyễn Thị Năm đăng ký và xác nhận Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp tại địa phương.

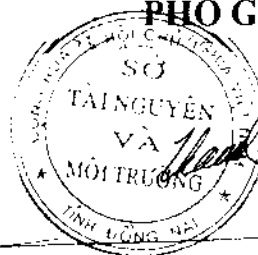
Ngày 07/04/2015 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Khánh ký xác nhận vào đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Năm hồ sơ đủ điều kiện cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định và xác nhận Giấy chứng nhận nêu trên không thể chấp tại Văn phòng.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Năm; các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *hce*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (Phối hợp);
- UBND xã Bàu Trâm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà Nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến các hệ thống ngân hàng);
- bà Nguyễn Thị Năm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường