

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 933/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2015

V/v ngăn chặn công chứng, chứng
thực các đăng ký biến động đối với
thửa đất số 146 tờ bản đồ số 15

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Ngày 09/7/2015, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2442/CNBH-ĐKTK ngày 30/6/2013 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa về việc không thực hiện công chứng, chứng thực các văn bản, giao dịch về đất đai đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 15 phường Tam Hiệp của bà Nguyễn Thị Tú.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn> để tải nội dung Công văn số 2442/CNBH-ĐKTK ngày 30/6/2013 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN Biên Hòa (để biết);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NgocHai 2015 CC\Ngan Chan)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**SỞ
TƯ PHÁP**
Trần Trung Nhân
Trần Trung Nhân

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2015

Số: 2442 /CNBH- ĐKTK

V/v không chứng thực các đăng ký biến
động đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ
số 15 phường Tam Hiệp.

Kính gửi: - Sở Tư Pháp
- UBND phường Tam Hiệp.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa (sau đây gọi là Chi nhánh Biên Hòa) có tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tú đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ địa chính số 15 phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ của bà Tú, xét thấy đã đầy đủ, Chi nhánh Biên Hòa đã thẩm tra, chuyển Văn phòng đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 287977 cho bà Nguyễn Thị Tú vào ngày 05/06/2015 và giấy chứng nhận đã ký được chuyển về Chi nhánh Biên Hòa vào ngày 08/06/2015.

Ngày 9/6/2015 bà Rạng cung cấp giấy tờ (theo đường bưu điện) để yêu cầu tạm ngưng giải quyết thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất từ bà sang cho bà Nguyễn Thị Tú tại thửa đất nêu trên với lý do bà đang khởi kiện tại tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tuy nhiên, do quá trình cập nhật tạm ngưng không kịp thời, ngày 11/6/2015 bộ phận tiếp nhận trả kết quả của UBND thành phố Biên Hòa đã phát hành giấy chứng nhận nêu trên cho bà Tú và hiện tại bà Tú đang giữ giấy chứng nhận. Để hạn chế những phức tạp liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chi nhánh Biên Hòa kính đề nghị:

Sở Tư pháp chỉ đạo các Phòng công chứng nhà nước, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và UBND phường Tam Hiệp không thực hiện công chứng, chứng thực các văn bản, giao dịch về đất đối với thửa đất số 146 tờ bản đồ số 15 phường Tam Hiệp của bà Nguyễn Thị Tú.

Trường hợp có tiếp nhận các yêu cầu đăng ký giao dịch của bà Tú đề nghị các đơn vị, tổ chức và UBND phường Tam Hiệp có văn bản thông báo đến Chi nhánh Biên Hòa hoặc liên lạc qua số điện thoại 0613.825956.

Rất mong sự phối hợp của Sở Tư pháp, các đơn vị, tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và UBND phường Tam Hiệp.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Phương Tùng