

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 819/STP-BTTP

V/v ngăn chặn cầm cố, thế chấp,
chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2015

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Ngày 29/6/2015, Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 431/CTHA ngày 24/6/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc không chứng nhận việc sang nhượng cầm cố, thế chấp, góp vốn, cho thuê đối với tài sản nêu trong Quyết định số 1144/QĐ-CTHA ngày 24/01/2014 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Trần Thị Thanh Loan tọa lạc tại: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Quyết định số 1144/QĐ-CTHA ngày 24/01/2014 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTHADS tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (để biết);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: Ngôcha2015 CC Ngan chan)



Số: 431/CTHA

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 24 tháng 6 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	36/11
VĂN NGÀY:	29/6
ĐẾN:	CHUYỂN:

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai
- Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện Trảng Bom
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom
- UBND xã An Viễn, huyện Trảng Bom
- Các Phòng Công chứng tỉnh Đồng Nai
- Các Văn phòng Công chứng thuộc tỉnh Đồng Nai

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đang thi hành Bản án số 04/2013/DS-ST ngày 03 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 287/2013/DSPT ngày 12 tháng 9 năm 2013 của Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP. Hồ Chí Minh (do Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy thác).

Nội dung quyết định bản án tuyên bà Trần Thị Thanh Loan, địa chỉ: Số 42 đường số 13, phường 4, quận 4, TP. Hồ Chí Minh phải trả cho ông Williams Christopher Michael, quốc tịch Canada số tiền 1.807.042.720 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Theo hồ sơ ủy thác của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thì bà Trần Thị Thanh Loan có các tài sản bảo đảm thi hành án, trong đó có:

- Thửa đất số 1617, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 668158 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2006 cho bà Trần Thị Thanh Loan.

- Thửa đất số 1618, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 668157 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2006 cho bà Trần Thị Thanh Loan.

Các tài trên đã được Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ra Quyết định số 1144/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 01 năm 2014 về việc Quyết định Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản. Quyết định số 1144/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 01 năm 2014 đã được Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh gửi cho các cơ quan có thẩm quyền tại tỉnh Đồng Nai.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện Trảng Bom, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, UBND xã An Viễn, huyện Trảng Bom, các Phòng

Công chứng và các Văn phòng Công chứng thuộc tỉnh Đồng Nai không chứng nhận việc sang nhượng, cầm cố, thế chấp, góp vốn, cho thuê đối với tài sản là:

- Thửa đất số 1617, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 6681 58 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2006 cho bà Trần Thị Thanh Loan.

- Thửa đất số 1618, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 6681 57 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2006 cho bà Trần Thị Thanh Loan.

Rất mong nhận được sự phối hợp của Quý cơ quan (kèm theo bản photo Quyết định số 1144/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 01 năm 2014 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Long

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2014

Số: /QĐ-CTHA

QUYẾT ĐỊNH

**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Điều 10 Nghị định số 58/2009/NĐ-CP ngày 13/7/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 287/2013/DSPT ngày 12/9/2013 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 922/QĐ-CTHA ngày 16/12/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;

Căn cứ đơn yêu cầu áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án ngày 20/01/2014 của bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (đại diện theo ủy quyền của ông Williams Christopher Michael), địa chỉ: 159/56 A1 đường Xóm Chiếu, phường Xóm Chiếu, phường 14, quận 4, TP.HCM;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Trần Thị Thanh Loan, địa chỉ số 42 đường số 13, phường 4, quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

- Thửa đất số 1617, tờ bản đồ số 03, xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 668158 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2006 cho bà Trần Thị Thanh Loan.

- Thửa đất số 1618, tờ bản đồ số 03, xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 668157 do Ủy Ban nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2006 cho bà Trần Thị Thanh Loan.

Điều 2. Cơ quan có thẩm quyền đăng ký tài sản, đăng ký giao dịch Bảo đảm, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- VKSND thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TN & MT tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐK QSDĐ huyện Trảng Bom;
- UBND xã An Viễn, H. Trảng Bom, Đồng Nai;
- Các Phòng Công chứng & VP Công chứng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

05-08-2014

SAO Y BẢN CHÍNH

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Lan

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Lan