

Số: 860 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 02 tháng 7 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
AL662033, AL662035, AN599855,
Đ592153, 4701130440, AH366843

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 939, 940/QĐ-STNMT ngày 24/6/2015; Quyết định số 946, 947, 948, 949/QĐ-STNMT ngày 25/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL662033, AL662035, AN599855, Đ592153, 4701130440, AH366843.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGOK HA 2015 CC.TB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



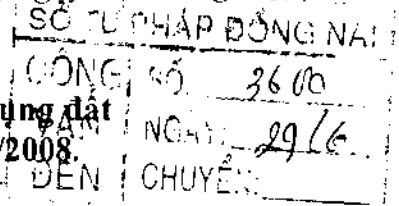
Trần Trung Nhân

Số: 939/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AL 662033, AL 662035, cấp ngày 28/7/2008.



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 11.8./TTr-VPĐK ngày 24 tháng 06 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 662033, AL 662035, thửa đất số 32 - diện tích 281,6m², thửa đất số 42 - diện tích 2114,1m², tờ BĐDC số 118 thị trấn Vĩnh An, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/7/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 662033, AL 662035 của ông Nguyễn Văn Năng được công an thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 02/3/2015. Ngày 10/3/2015, UBND thị trấn Vĩnh An đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Năng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 14/4/2015 UBND thị trấn Vĩnh An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Năng UBND thị trấn Vĩnh An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Năng; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND thị trấn Vĩnh An (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Năng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 140/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN 599855, cấp ngày 10/12/2009.

CÔNG	SỐ	3604
NĂM	NGÀY	29/6
ĐẾN	CHUYỂN	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1127/TT-VPDK ngày 24/06/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 599855, thửa đất số 220 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Thiện Tân, diện tích 38.179m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 10/12/2009

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 599855 của bà Nguyễn Thị Tiến được Công an xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 23/03/2015. Ngày 25/03/2015, UBND xã Thiện Tân đã có thông báo số 45/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tiến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2015 UBND xã Thiện Tân có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Tiến UBND xã Thiện Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Tiến; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Thiện Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Nguyễn Thị Tiến (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 4216 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 592153 do UBND huyện Trảng Bom
ký ngày 01/09/2004

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI

CÔNG SỐ: 3595

ONGM NGAY 29/6

ĐẾN CHUYỂN: 12/16

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tò trình số
/TTr-VPĐK ngày/...../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 592153, thửa đất số 1343, tờ bản đồ địa chính số 6, xã Thanh Bình, diện tích 5425,0m² do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 01/9/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Trảng Bom làm thất lạc giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 592153, thửa đất số 1343, tờ bản đồ địa chính số 6, xã Thanh Bình, diện tích 5425,0m² do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 01/9/2004. Ngày 23/04/2015, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom đã có thông báo số 21/TB-VPĐK.CNTB về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 592153. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 21/TB-VPĐK.CNTB tại UBND xã Thanh Bình, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Vũ Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hải; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Hoàng*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Trảng Bom (để công khai);
- UBND xã Thanh Bình (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Vũ Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hải (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC

~~PHÓNG AM ĐỐC~~



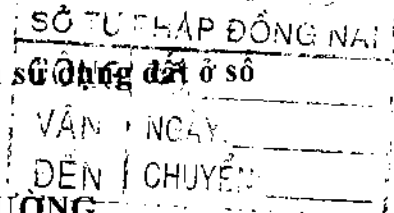
Nguyễn Ngọc Thương

Số: 947 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701130440



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1182/TTr-VPDK ngày 24/6/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701130440, nhà đất thuộc thửa đất số 53 tờ bản đồ địa chính số 4 phường Bình Đa, diện tích đất 69.4m² và diện tích xây dựng 69.0m² do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/04/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701130440 của bà Nguyễn Thị Quế Liên được UBND phường Bình Đa xác nhận ngày 06/04/2015. Ngày 07/04/2015, UBND phường Bình Đa đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Quế Liên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 20/TB-UBND tại UBND phường Bình Đa không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

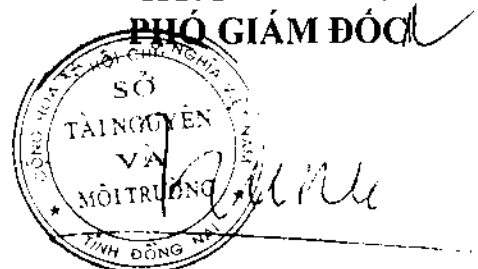
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Quế Liên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bình Đa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Quế Liên (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng



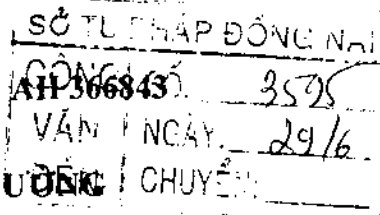
2800215445724

Số: 348/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 366843



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4484/TTTr-VPĐK ngày 22/6/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 366843, Thửa đất số 60 tờ bản đồ địa chính số 30 xã Tân Hạnh, diện tích 76.3m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 26/01/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 366843 của bà Trương Thị Lan được Công an thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 10/03/2015. Ngày 10/04/2015, UBND xã Tân Hạnh đã có thông báo số 70/ UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Lan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 70/ UBND tại UBND xã Tân Hạnh không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trương Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Tân Hạnh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trương Thị Lan (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng



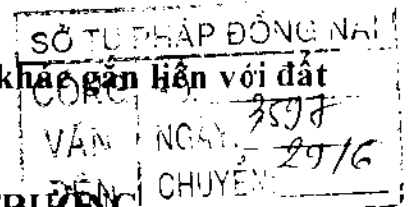
2600215445724

Số: 441/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất
số BT 169962



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 44.80/TTr-VPĐK ngày 24.6.2015

QUYẾT ĐỊNH:

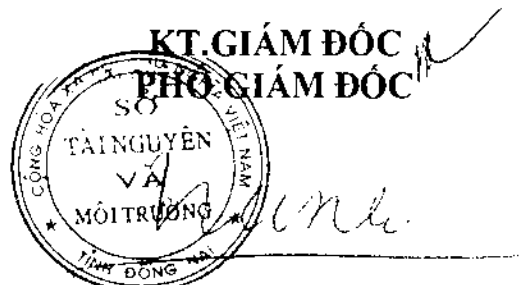
Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BT 169962, thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 20, phường Quang Vinh, diện tích 74,7m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 11/06/2014.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BT 169962 của ông Trần Văn Tông và bà Nguyễn Thị Hải được Công an phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 02/04/2015. Ngày 20/04/2015, UBND phường Quang Vinh đã có thông báo số 92/DSTB-UBND về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BT 169962. Ngày 20/05/2015, UBND phường Quang Vinh đã xác nhận vào đơn xin cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tông và bà Hải với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Tông và bà Hải, UBND phường Quang Vinh đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 20/04/2015 đến ngày 20/05/2015. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Văn Tông và bà Nguyễn Thị Hải; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Văn Tông và bà Nguyễn Thị Hải (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

