UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 914/STP-BTTP	*Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2015*
V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số 4701080902, 4701211856, AĐ897374, K567391, AN329088, AL128859, AC880474, BB252195	

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 900, 901, 902, 903, 904/QĐ-STNMT ngày 18/6/2015; Quyết định số 906, 907, 912/QĐ-STNMT ngày 19/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701080902, 4701211856, AĐ897374, K567391, AN329088, AL128859, AC880474, BB252195.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp *để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D: NGOC HA 2015 CC TB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trung Nhân

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 6 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 3452
NGÀY: 22/6/2015
CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701080902

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số ..... /TTr-VPĐK ngày 16../..6.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701080902, thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 11, phường Tam Hiệp, diện tích 88,98m² do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/09/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701080902 của bà Phạm Thị Thúy được Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 10/09/2014. Ngày 06/11/2014, UBND phường Tam Hiệp đã có thông báo số 279/UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701080902. Ngày 15/01/2015, UBND phường Tam Hiệp đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của bà Thúy với nội dung: thửa đất số 134 tờ bản đồ số 11 phường Tam Hiệp do ông Cao Xuân Thành và bà Phạm Thị Thúy sử dụng, theo thông báo niêm yết việc mất giấy chứng nhận từ ngày 10/09/2014 đến ngày 10/10/2014 UBND phường Tam Hiệp không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại nào.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Thúy và ông Cao Xuân Thành; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tam Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Phạm Thị Thúy và ông Coa Xuân Thành (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1704 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 6 tháng 6 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 3415
NGÀY: 22/6
CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701211856

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1044 /TTr-VPĐK ngày 16/06/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701211856, thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Tân Mai, diện tích 196,5m² do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/07/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701211856 của bà Phạm Thị Nhịn và ông Nguyễn Văn Trọng được Công an phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 11/11/2014. Ngày 14/11/2014, UBND phường Tân Mai đã có thông báo số 24/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701211856. Ngày 12/01/2015, UBND phường Tân Mai đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của bà Nhịn với nội dung: UBND phường Tân Mai đã niêm yết thông báo số 24/TB-UBND của UBND phường Tân Mai ngày 14/11/2014 tại trụ sở UBND phường. Về việc đề nghị cấp lại GCNQSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Trọng và bà Phạm Thị Nhịn thuộc thửa đất số 32 tờ BĐĐC số 16, diện tích 196,5m² tọa lạc tại khu phố 1 phường Tân Mai. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Nhịn và ông Nguyễn Văn Trọng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Phạm Thị Nhịn và ông Nguyễn Văn Trọng(để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 902 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 3454
NGÀY: 22/6
CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 897374

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1069 /TTr-VPĐK ngày 16.../6.../2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 897374, thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 29, phường Tam Hiệp, diện tích 102,9m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 30/05/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 897374 của bà Đỗ Thị Xuân (là chị ruột của ông Đỗ Giang Nam) được Công an phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 02/12/2014. Ngày 02/12/2014, UBND phường Tam Hiệp đã niêm yết thông báo số 42/UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 897374. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/01/2015 UBND phường Tam Hiệp đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đỗ Giang Nam với nội dung: trong thời gian niêm yết Thông báo mất giấy chứng nhậncủa ông Đỗ Giang Nam, từ ngày 02/12/2014 đến ngày 02/01/2015 UBND phường Tam Hiệp không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp..

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đỗ Giang Nam; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tam Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Đỗ Giang Nam (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 903/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
CÔNG VĂN SỐ: 3453
NGÀY: 22/6
CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 567391

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1093 /TTr-VPĐK ngày 16/06/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 567391, thửa đất số 1379, tờ bản đồ địa chính số 7, diện tích 282,0m² và thửa đất số 215, tờ bản đồ số 11, diện tích 13235,0m², do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 22/11/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 567391 của bà Lại Thị Huyền được Công an xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/8/2012. Ngày 30/12/2014, UBND xã Gia Kiệm đã có thông báo số 74/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lại Thị Huyền. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/2/2015 UBND xã Gia Kiệm có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Huyền, UBND xã Gia Kiệm không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lại Thị Huyền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Gia Kiệm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lại Thị Huyền (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 3250
NGÀY: 22/6
CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 329088

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1091../TTr-VPĐK ngày 16../.06../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 329088, thửa đất số 374, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Phú Hữu, diện tích 185m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 10/09/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 329088 của ông Nguyễn Minh Kha được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/01/2015. Ngày 25/02/2015, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 02/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Minh Kha. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 27/03/2015 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Kha, UBND xã Phú Hữu không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Minh Kha; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Minh Kha (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 906 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 6 năm 2015

CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 3452 NGÀY: 22/6 CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL128859

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1107 /TTr-VPĐK ngày 17/6/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AL128859**, thửa đất số 23 tờ bản đồ địa chính số 14 xã Phước Thái, diện tích 900,0m² do UBND huyện Long Thành, cấp ngày 02/02/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AL128859** của ông Nguyễn Kim Khương và bà Nguyễn Thị Ánh được Công an xã Phước Thái xác nhận ngày 26/9/2014. Ngày 10/11/2014, UBND xã Phước Thái đã có thông báo số 45/TB.UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Khương và bà Nguyễn Thị Ánh . Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 26/03/2015 UBND xã Long An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Kim Khương và bà Nguyễn Thị Ánh, UBND xã Phước Thái không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Kim Khương và bà Nguyễn Thị Ánh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Phước Thái (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Nguyễn Kim Khương và bà Nguyễn Thị Ánh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 907 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2015

CÔNG VĂN ĐẾN	SỐ:
	NGÀY: 22/6
	CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 880474

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1109 /TTr-VPĐK ngày 17/6/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 880474, thửa đất số 317, tờ bản đồ địa chính số 03, phường Bửu Hòa, diện tích 148,5m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 05/08/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Căn cứ theo Bản án số 180/2010/DSST ngày 24/06/2010 của Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa; Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-THA ngày 27/07/2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 880474 bà Phạm Thị Kiều Trang không giao nộp cho cơ quan thi hành án). Ngày 14/04/2015 UBND phường Bửu Hòa đã có Biên bản niêm yết thông báo công văn số 932/CNBH-ĐKTK ngày 23/03/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa. Ngày 20/05/2015 UBND phường Bửu Hòa có Văn bản số 53/UBND, theo nội dung Văn bản đã nêu UBND phường Bửu Hòa đã công khai niêm yết là 30 ngày. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Khương Nguyễn Đức Chương; bà Phạm Thị Kiều Trang; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bửu Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Khương Nguyễn Đức Chương (để biết);
-Bà Phạm Thị Kiều Trang (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 912 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 3451
NGÀY: 24/6
CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 252195

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1106 /TTr-VPĐK ngày 17/6/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB252195, thửa đất số 1836, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Cẩm Đường, diện tích 1000,0m² do UBND huyện Long Thành, cấp ngày 02/04/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 252195 của ông Nguyễn Đình Khâm Tuấn được Công an phường 8, quận Tân Bình thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 06/11/2014. Ngày 08/1/2015, UBND xã Cẩm Đường đã có thông báo số 01/TB-UBND để niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đình Khâm Tuấn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 12/3/2015 UBND xã Cẩm Đường có tờ trình số 29/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đình Khâm Tuấn, UBND xã Cẩm Đường không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Đình Khâm Tuấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Cẩm Đường (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Nguyễn Đình Khâm Tuấn(để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng