

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~436~~ /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 20 tháng 6 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ
số BE189911, S316157, O882489 và
giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp
giấy 686/QSDĐ ngày 25/8/1992

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 700/QĐ-STNMT ngày 10/6/2015; Quyết định số 702/ QĐ-STNMT ngày 11/6/2015 và Quyết định số 878/QĐ-STNMT ngày 12/6/2015; Quyết định số 892/QĐ-STNMT ngày 17/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE189911, S316157, O882489 và giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy 686/QSDĐ ngày 25/8/1992.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGỎ/CHA 2015 CC TB hủy (CN))

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG
SỞ
TƯ PHÁP

Trần Trung Nhân

Số: 700/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 06 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giao quyền sử dụng 7375,4m² đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 686/QSDD cấp ngày 25/08/1992 mang tên ông Thống Xương Sênh 22/1
15706

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 94/2014/DS-PT ngày 28/04/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 139CCTHA-NV về việc thi hành án theo đơn yêu cầu ngày 01/08/2014 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Khánh;

Căn cứ Công văn số 71/CCTHA-NV ngày 02/12/2014 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Khánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1034./TTr-VPĐK ngày 05/...6../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 7375,4m² đất nông nghiệp trong tổng diện tích 15913,0m² thuộc một phần thửa đất số 815 và một phần thửa đất số 771, tờ bản đồ số 08, BĐDC xã Xuân Vinh cũ đã được UBND huyện Long Khánh cấp GCNQSDD số vào sổ cấp giấy 686/QSDD cấp ngày 25/08/1992 mang tên ông Thống Xương Sênh. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 8537,6,0m²(đo đạc thực tế diện tích còn lại 7502,3m² theo Biên bản cưỡng chế giao tài sản của Hội đồng cưỡng chế ngày 16/10/2014).

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Hồ A Vòng do thực hiện Bản án số 94/2014/DS-PT ngày 28/04/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc “tranh chấp di sản thừa kế và tranh chấp hợp đồng thuê khoán tài sản” với ông Thống Phú Kín thuộc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 686/QSDD cấp ngày 25/08/1992 mang tên ông Thống Xương Sênh, giao cho bà Hồ A

Vòng diện tích 6938,0m² trong thửa đất số 138 tờ bản đồ số 5(mới) (số thửa cũ là 815 và 771 tờ bản đồ số 8 xã Xuân Vinh). Ngày 16/10/2014 Hội đồng cưỡng chế giao tài sản thực tế ngoài thực địa theo các mốc đã phân chia trong Bản án số 94/2014/DS-PT ngày 28/04/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thì diện tích thực tế là 7375,4 m². Theo Công văn số 71/CCTHA-NV ngày 02/12/2014 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Khánh và Thông báo số 68/TB-UBND được UBND xã BảoVinh xác nhận ngày 05/12/2014 ông Thống Phú Kín không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Long Khánh có trách nhiệm:

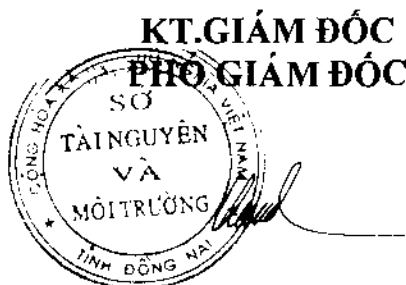
+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số vào sổ cấp giấy 686/QSDĐ cấp ngày 25/08/1992 mang tên ông Thống Xương Sênh.

+ Gửi Quyết định này tới ông ông Thống Phú Kín để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thống Phú Kín; bà Hồ A Vòng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND xã Bảo Vinh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thống Phú Kín (để thực hiện);
- Bà Hồ A Vòng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 702/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 189911

3350

17/6

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số/TTr-VPĐK ngày/...../2015

QUYẾT ĐỊNH:

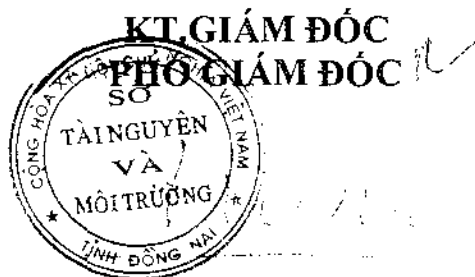
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 189911, thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Phước Khánh, diện tích 115,9m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 25/05/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 189911 của bà Ngô Thị Yến được Công an xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/12/2014. Ngày 16/01/2015, UBND xã Phước Khánh đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Ngô Thị Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 21/04/2015 UBND xã Phước Khánh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Yến, UBND xã Phước Khánh không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Ngô Thị Yến; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*g*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Khánh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Ngô Thị Yến (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 3381/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 06 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S316157

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

3381
47/06

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 10.17/TTTr-VPĐK ngày 03/06/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S316157, thửa đất số 286, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Quảng Tiến, diện tích 495m² do UBND huyện Thống Nhất cũ cấp ngày 17/01/2001.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S316157 của ông Nguyễn Sơn (Nhận Thừa kế QSDĐ của hộ ông Nguyễn Phán) được Công an xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 6/6/2014. Ngày 25/10/2014, UBND xã Quảng Tiến đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Phán. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/10/2014 đến ngày 25/11/2014 UBND xã Quảng Tiến có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của hộ ông Phán, UBND xã Quảng Tiến không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành././

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Quảng Tiến (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Nguyễn Sơn (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 892 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19/6/2015

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 5434
VĂN	NGÀY: 19/6
QUYỀN:	

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882489, cấp ngày 27/08/1999

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1033./TTr-VPĐK ngày 12/06/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 542,6m² đất trong tổng diện tích 21209,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882489 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Quán Thị Châu, ngày 27/08/1999. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 20666,4m².

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đình Thắng và bà Vũ Thị Thân do mua lại đất của bà Quán Thị Châu thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882489 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài xác nhận ngày 14/09/2001. Tuy nhiên bà Quán Thị Châu không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

UBND phường Trảng Dài có thông báo và niêm yết danh sách công khai về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy của ông Nguyễn Đình Thắng và bà Vũ Thị Thân theo Văn bản số 1054/CNBH- ĐKTK ngày 30/03/2015. Ngày 18/05/2015, UBND phường Trảng Dài có văn bản số 198/UBND-TN về nội dung: UBND phường Trảng Dài đã niêm yết và đã thông báo cho bà Quán Thị Châu được biết về việc sẽ làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Đình Thắng và bà Vũ Thị Thân, nhưng bà Quán Thị Châu không giao nộp bản chính

Giấy chứng nhận QSDĐ số O 882489, cấp ngày 27/08/1999 nêu trên, đồng thời UBND phường không có nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 882489 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Quản Thị Châu.

+ Gửi Quyết định này tới bà Quản Thị Châu để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Đình Thắng và bà Vũ Thị Thân; bà Quản Thị Châu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Đình Thắng và bà Vũ Thị Thân (để biết);
- Bà Quản Thị Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng