

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 700/STP-BTTP
V/v thông báo hủy Giấy CN
QSĐĐ số K348874

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND huyện Định Quán về việc hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K348874 được UBND huyện Định Quán, cấp ngày 15/7/1997.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Quyết định nêu trên của UBND huyện Định Quán)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H. Định Quán;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN H. Định Quán (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGOK HA 2015 CC-Thông báo)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân

Số: 762/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 01 tháng 6 năm 2015

3081
D3/UB

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy giá trị pháp lý một phần diện tích tại giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số K 348874, cấp ngày 15/7/1997**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 13/11/2009 của UBND huyện Định Quán về việc thu hồi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vây Chóc Năm;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-TNMT ngày 22/01/2015

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 3.006,0m² tại thửa đất số 34, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Phú Hòa (thửa số 34, tờ bản đồ số 20 thuộc bộ bản đồ do Sở Địa chính thiết lập năm 1996, nay nằm trong thửa 221 và một phần diện tích của thửa 205 tờ bản đồ 30) trong tổng diện tích 23.299,0m² (gồm thửa 606 tờ bản đồ số 16 diện tích 1.524,0m²; thửa số 20 gồm các thửa: thửa số 06 diện tích 6.012,0m², thửa số 35 diện tích 2.599,0m², thửa số 34 diện tích 3.006,0m², thửa số 39 diện tích 5.767,0m² và thửa số 66 diện tích 4.391,0m²) đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy CNQSD đất số K 348874 ký ngày 15/7/1997 cho ông Vây Chóc Năm. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 20.293,0m².

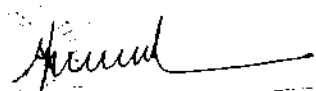
Lý do hủy: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 20 cấp sai đối tượng sử dụng đất. Theo Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 13/11/2009 của UBND huyện Định Quán về việc thu hồi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vây Chóc Năm tại thửa đất số 34, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Phú Hòa với diện tích 3.006,0m² (thửa số 34, tờ bản đồ số 20 thuộc bộ bản đồ do Sở Địa chính thiết lập năm 1996). Ngày 27/8/2014 UBND xã Phú Hòa đã có Văn bản số 82/BC-UBND báo cáo về việc đề nghị cung cấp giấy CNQSD đất số K 348874 ngày 15/7/1997. Theo nội dung báo cáo của UBND xã Phú Hòa, ông Vây Chóc Năm không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Định Quán; ông Vây Chóc Năm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Vây Chóc Năm (để biết);
- Lưu VT, NL.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Trần Nam Biên