

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 691 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ  
số Đ523805, AL487012, K466922,  
BV086173, Q722595

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 611, 616/QĐ-STNMT ngày 20/5/2015; Quyết định số 653, 666/QĐ-STNMT ngày 27/5/2015 và Quyết định số 683/QĐ-STNMT ngày 29/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ523805, AL487012, K466922, BV086173, Q722595.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (đề biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:NGOCHA 2015/CCTH/hj) GC/N





Số: 611/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 05 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số Đ 523805 cấp ngày 20/05/2004

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 106./TTr-VPĐK ngày 11/11/2015

### QUYẾT ĐỊNH:

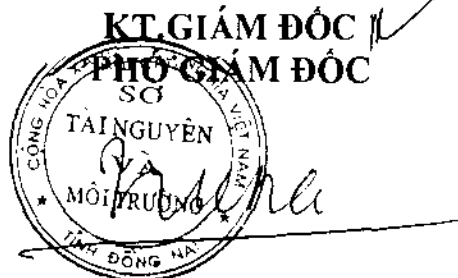
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 523805, thửa đất số 900, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Vĩnh Thanh, diện tích 2948m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 10/05/2004.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 523805 của bà Đỗ Thị Hiền được Công an phường 7, quận Gò Vấp, TP.HCM xác nhận ngày 13/08/2014. Ngày 25/11/2014, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 97/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Hiền. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/12/2014 UBND xã Vĩnh Thanh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Hiền, UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đỗ Thị Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đỗ Thị Hiền (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng



Số: 616 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AL 487012 cấp ngày 21/04/2008

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm k, khoản 2, điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 704 /TTr-VPĐK ngày 20/5/2015

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 487012, thửa đất số 1565, 1566, tờ bản đồ địa chính số 06 xã Hiệp Phước, diện tích 739 m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 21/04/2008.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 487012 của bà Nguyễn Quỳnh Trâm được Công an phường 24, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh xác nhận ngày 01/08/2011. Ngày 12/04/2012, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 16/TB-UBND thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Quỳnh Trâm. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/01/2015 UBND xã Hiệp Phước có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Trâm, UBND xã Hiệp Phước không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Quỳnh Trâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /s/

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Quỳnh Trâm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
Nguyễn Ngọc Hưng

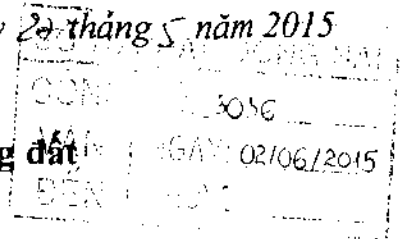


Số: 653/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
số K 466922 cấp ngày 30/07/1997



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 935./TTr-VPĐK ngày 22/5/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466922, thửa đất số 851, 899, 852, 854, 855, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Đại Phước, diện tích 13678 m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 30/07/1997.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466922 của ông Trần Văn Trí được Công an xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/04/2014. Ngày 14/05/2014, UBND xã Đại Phước đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Trí. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 08/TB-UBND, đến ngày 07/04/2015 UBND xã Đại Phước có Biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trí, UBND xã Đại Phước không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Văn Trí; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Đại Phước (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Văn Trí (đề biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Ngọc Hưng**



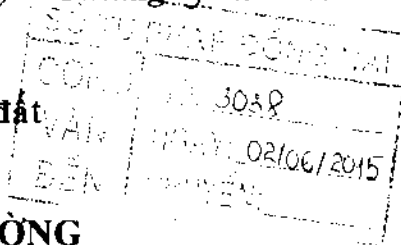


Số: 666/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số BV 086173, cấp ngày 14/10/2014.



### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 3.3.8./TTr-VPĐK ngày 26 tháng 05 năm 2015.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 086173, cấp ngày 14/10/2014, thửa đất số 595, tờ bản đồ số 49, diện tích 4671,4 m<sup>2</sup> tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của ông Nguyễn Kiên và bà Nguyễn Thị Dung được công an xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 28/01/2015. UBND xã Thiện Tân đã có thông báo số 21/TB-UBND ngày 29/01/2015 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kiên và bà Nguyễn Thị Dung. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo trên UBND xã Thiện Tân không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Kiên và bà Nguyễn Thị Dung; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Thiện Tân (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Dung, ông Kiên Vĩnh Cửu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng



Số: 683/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 05 năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 722595 ngày 18/12/2000.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 951/TTr-VPĐK ngày 22/5/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

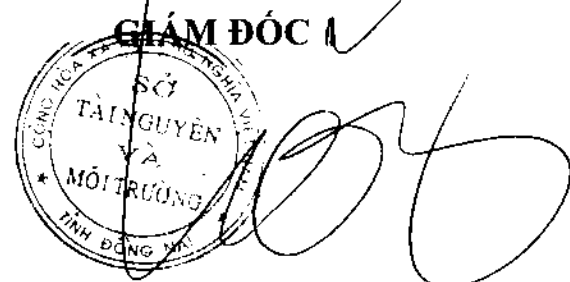
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 722595 ngày 18/12/2000 đã cấp cho Trường Đại học Dân lập Lạc Hồng (nay là Trường Đại học Lạc Hồng) tại phường Xuân An, TX.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, với diện tích 1295,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 46 (nay là thửa đất số 184, tờ bản đồ số 08); mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục và đào tạo; Thời hạn: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất của Trường Đại học Dân lập Lạc Hồng được Công an phường Bửu Long, TP.Biên Hòa xác nhận ngày 19/12/2013; Đã đăng tin cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 2710 ngày 20/12/2014, số 2711 ngày 22/12/2014, số 2712 ngày 23/12/2014. Đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi nào của tổ chức và cá nhân về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường Đại học Lạc Hồng.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Trường Đại học Lạc Hồng; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *kt*

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT (báo cáo);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKĐĐ TP.Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bửu Long (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Trường Đại học Lạc Hồng;
- Lưu: VT, VPĐK;

**GIÁM ĐỐC**  


**Lê Viết Hưng**

