

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 674/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2015

V/v thông báo hủy Giá trị pháp lý
một phần diện tích tại Giấy CN
QSDĐ số K902944

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 595/QĐ-STNMT ngày 18/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K902944, cấp ngày 15/02/2001.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGÓCHA 2015/CCTB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG
SỞ
TƯ PHÁP
Trần Trung Nhân

Số: 595/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902944, cấp ngày 15/02/2001

CÔNG	SỐ: 2702
VĂN	NGÀY: 21/05/2015
ĐƠN VỊ CHỮ QUÂN	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 5.4.2./TTr-VPĐK ngày 22.1.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 134,4m² đất trong tổng diện tích 948,6m² thuộc thửa đất số 120 và 121, tờ bản đồ địa chính số 06, phường Bửu Hòa đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902944, cấp ngày 15/02/2001. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 814,2m².

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Lê Tổng Như Nhứt và bà Giang Kim Chi do mua lại đất của bà Nguyễn Kim Chi thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902944 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Bửu Hòa xác nhận ngày 16/01/2002. Tuy nhiên bà Nguyễn Kim Chi không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

UBND phường Bửu Hòa có thông báo và niêm yết danh sách công khai về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy của ông Lê Tổng Như Nhứt và bà Giang Kim Chi theo Văn bản số 3977/CNBH- ĐKTK ngày 13/11/2014. Ngày 08/01/2015, UBND phường Bửu Hòa có văn bản số 02/UBND về nội dung: UBND phường Bửu Hòa đã niêm yết và đã thông báo cho bà Nguyễn Kim Chi được biết về việc sẽ làm thủ tục cấp Giấy

chứng nhận cho ông Nhứt và bà Giang Thị Kim Chi, nhưng bà Nguyễn Kim Chi không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận QSDĐ số K 902944, cấp ngày 15/02/2001 nêu trên, đồng thời UBND phường không có nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 902944 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Nguyễn Kim Chi.

+ Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Kim Chi để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lê Tổng Như Nhứt và bà Giang Kim Chi; bà Nguyễn Kim Chi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./...

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bửu Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Lê Tổng Như Nhứt và bà Giang Kim Chi (để biết);
- Bà Nguyễn Kim Chi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng