

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 553 /STP-BTTP
V/v thông báo hủy Giấy CN
QSĐĐ số C447980, O850157,
BE203082, L054277

Đồng Nai, ngày 08 tháng 5 năm 2015

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1420, 1421, 1422/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 và Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C447980, O850157, BE203082, L054277 được UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 03/6/1996, 03/4/1998, 15/8/2001 và 10/10/2011.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H. Vĩnh Cửu;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NGOCHA 2015\CC\Thongbao)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trung Nhân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : *1120*/QĐ.UBND

Vĩnh Cửu, ngày *22* tháng *4* năm 2015, *24/6*
04/65

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 21/10/2014 của bà Lê Thị Nguyệt về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 20/BC-VPĐK ngày 06/02/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy giấy CNQSDĐ số C 447980 ngày 03/6/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Nguyệt tại xã Thiện Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: *315* /TTr-TNMT ngày *15* tháng *4* năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số C 447980 ngày 03/6/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Nguyệt đối với các thửa đất số 165, 166, 227, tờ BĐDC số 25 cũ và diện tích 64,8m² thuộc một phần thửa đất số 227, tờ BĐDC số 9 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do hủy giấy: Bà Lê Thị Nguyệt đã làm mất giấy CNQSDĐ nêu trên và bà Nguyệt có đơn đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

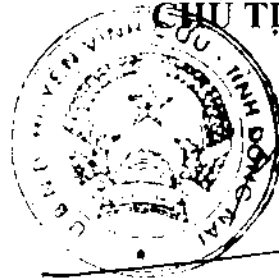
- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu: VT.THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phì

24/15
09/05

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 66/BC-TT ngày 03/4/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số O 850157 ngày 15/8/2001 cho ông Lê Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Thu Nương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 336./TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số O 850157 ngày 15/8/2001 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho hộ ông Lê Văn Hoa đối với thửa đất số 55, diện tích 221,3m², tờ bản đồ số 69, thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gvl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

22/4/15
Uy ban nhân dân

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 37 BC-VPĐK ngày 24/3/2015 và đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 1323/BC-TNMT ngày 22 tháng 4 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BE 203082 ngày 10/10/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Văn Minh và bà Lý Thị Diễm đối với thửa đất số 86, diện tích 566.2m², tờ bản đồ số 23, xã Bình Hòa.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3517/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng ông Minh và bà Diễm không giao giấy CNQSDĐ bị thu hồi để cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý theo quy định.

Điều 2: Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng

nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổng cục Quản lý đất đai đề thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu. Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C. PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

Số : 1488/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 25 tháng 4 năm 2015

24/3
04/15

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị ngày 01/02/2015 của ông Nguyễn Văn Tuấn và Báo cáo số 45/BC-VPĐK ngày 13/4/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số L 054277 ngày 03/4/1998, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Châu Trinh tại xã Vĩnh Tân.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 341 /TTr-TNMT ngày 24 tháng 4 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 054277 ngày 03/4/1998 đối với thửa đất số 516, diện tích 12.950m², tờ bản đồ số 36 cũ, xã Vĩnh Tân do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Châu Trinh.

Lý do: Thửa đất số 516 ông Phạm Châu Trinh đã chuyển nhượng QSDĐ năm 1996 nay thuộc thửa đất số 273, 274, tờ bản đồ số 49, xã Vĩnh Tân ông Nguyễn Văn Tuấn đang sử dụng. Ngày 11/7/2014, UBND huyện Vĩnh Cửu đã cấp giấy CNQSDĐ số BL 485171 và giấy CNQSDĐ số BL 485172 cho ông Nguyễn Văn Tuấn đối với thửa đất nêu trên nhưng ông Trinh không giao giấy CNQSDĐ số L 054277 ngày 03/4/1998 để chỉnh lý theo quy định. Vì vậy, ông Nguyễn Văn Tuấn có đơn đề nghị hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Trinh đối với thửa đất 516, tờ bản đồ số 36 cũ, xã Vĩnh Tân.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ

tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi