

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2015

V/v thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1162/STNMT-TCKH ngày 08/4/2015 về việc thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến theo quy định là đầy đủ gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định.
- Báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp của các đơn vị về dự thảo Quyết định (Báo cáo số 53/BC-STNMT ngày 04/3/2015).
- Văn bản thẩm định của Sở Tài chính (văn bản số 1147/STC-GCS ngày 07/4/2015)
- Dự thảo Quyết định.

II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng

1. Về căn cứ pháp lý làm cơ sở xây dựng: Cơ quan soạn thảo liệt kê đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương (còn hiệu lực thi hành).

Tuy nhiên, tại căn cứ thứ 02 đề nghị bỏ vì theo chủ trương Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân sẽ được thay thế.

Và căn cứ thứ 9: đề nghị bỏ vì theo quy định Điều 3 Thông tư số 20/2010/TT-BTP ngày 30/11/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành một số Điều của Nghị định số 40/2010/NĐ-CP về kiểm tra và xử lý văn bản QPPL quy định: "... căn cứ pháp lý làm cơ sở ban hành văn bản QPPL là những văn bản QPPL có hiệu lực pháp lý cao hơn đang có hiệu lực hoặc đã ký ban hành, thông qua mà chưa có hiệu lực tại thời điểm ban hành nhưng có hiệu lực trước hoặc cùng thời điểm với văn bản được ban hành đó." văn bản số 1592/TCQLDD-CKSQLSDDĐ ngày 18/11/2014 của Tổng cục Quản lý Đất đai về việc hướng dẫn thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 không được xem là văn bản quy phạm pháp luật làm căn cứ pháp lý ban hành.

2. Về sự cần thiết ban hành: để đảm bảo tính thống nhất trong việc áp dụng đơn giá kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn, việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định là cần thiết.

3. Về thẩm quyền ban hành: căn cứ khoản 3 phần I Thông tư số 42/2014/TT-BTNMT ngày 29/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê kiểm kê và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và khoản 4 Điều 8 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá, việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất là phù hợp về thẩm quyền theo quy định pháp luật.

III. Thẩm định nội dung dự thảo xây dựng

1. Đối với dự thảo Quyết định

Sở Tư pháp nhất trí với nội dung và hình thức dự thảo xây dựng

2. Đối với đơn giá

- a) Phân trích yếu của đơn giá đề nghị thống nhất với trích yếu của Quyết định.
- b) Đoạn in nghiêng bên dưới phân trích yếu đề nghị bỏ số, năm của quyết định.

Về đơn giá cụ thể Sở Tư pháp không tham gia ý kiến chi tiết vì được Sở Tài chính thẩm định, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu và chỉnh sửa.

*** Kết luận thẩm định**

Sở Tư pháp nhất trí với Sở Tài nguyên và Môi trường trình dự thảo Quyết định ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, chỉnh lý những nội dung trao đổi của Sở Tư pháp nêu trên để hoàn thiện dự thảo Quyết định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với Quyết định ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỉnh Đồng Nai, kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hoàn chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Thiện

