

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 411 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 13 tháng 4 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
C667199, Y572762, BD272294, BE253213

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 416/QĐ-STNMT ngày 26/3/2015; Quyết định số 422/QĐ-STNMT ngày 30/3/2015; Quyết định số 449/QĐ-STNMT ngày 03/4/2015; Quyết định số 466/QĐ-STNMT ngày 06/4/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C667199, Y572762, BD272294, BE253213.

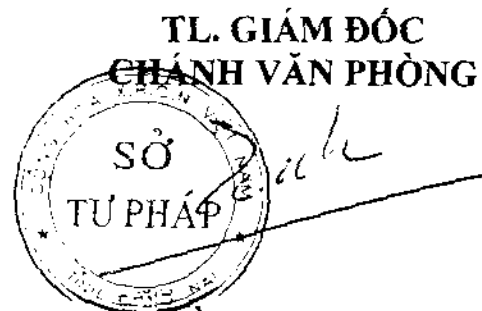
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh DN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGOC HA 2015/CCTB hủy GCN)



Trần Trung Nhân

Số: 422 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 572762,
số vào sổ 01698, ngày 17/11/2003

1572
03/01

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 6. /TTr-VPĐK ngày 25/11/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 572762, số vào sổ 01698, ngày 17/11/2003, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 18, diện tích 5539,0m², xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của bà Cao Thị Rảnh được Công an xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/11/2014. Ngày 02/12/2014, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 73/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Cao Thị Rảnh. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Phú Lộc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Cao Thị Rảnh; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Phú Lộc (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Cao Thị Rảnh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 416 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667199, cấp ngày 29/8/1995

1822
03/04

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;
Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 497. /TTr-VPĐK ngày 06.1.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 238m² (100,0m² ONT + 138,0m² CLN) đất trong tổng diện tích 3525,0m² (300,0m² ONT + 3225 m² CLN) thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Hưng Lộc đã được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C 667199, cấp ngày 29/8/1995. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 3287,0m² (200,0 m² + 3087,0 m²).

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Bùi Thị Thu Hà do nhận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Thụy Loan và bà Nguyễn Thanh Lan thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667199 theo án số 262/2013/DS-PT ngày 10/12/2013 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

UBND xã Hưng Lộc có Thông báo số 74/TB-UBND về nội dung: UBND xã Hưng Lộc đã niêm yết và đã thông báo cho ông Loan và bà Lan được biết về việc sẽ làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Hoàng và bà Hà, nhưng ông Loan và bà Lan không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận QSDĐ số C 667199, cấp ngày 29/8/1995 nêu trên, đồng thời UBND xã không có nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Thụy Loan và bà Nguyễn Thanh Lan; ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Bùi Thị Thu Hà; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Thống Nhất (để công khai);
- UBND xã Hưng Lộc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Bùi Thị Thu Hà (để biết);
- Ông Nguyễn Thụy Loan và bà Nguyễn Thanh Lan (để biết);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Thương

Số: 44 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giao quyền sử dụng 8713 m² đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 272294 cấp ngày 28/12/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 157/ĐS-PT ngày 19/08/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHA ngày 07/10/2014 của Chi cục thi hành án huyện Nhơn Trạch

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 316 /TTr-VPĐK ngày 31/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 8713 m² đất trong tổng diện tích 10713 m² thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 52 xã Long Tân đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 272294. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 2000 m².

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Quách Thành Trung do thực hiện Bản án số 157/2014/ĐS-PT của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 19/08/2014 về việc “tranh chấp đòi tài sản” với ông Huỳnh Văn Nam và bà Nguyễn Thị Thanh Phương thuộc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 272294 đã cấp cho ông Nam và bà Phương. Ngày 26/02/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch ban hành thông báo số 09/TB-VPĐK và thông báo số 10/TB-VPĐK ngày 09/03/2015 và thông báo số 14/TB-VPĐK ngày 13/03/2015. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 272294 ngày 28/12/2010 nhưng ông Huỳnh Văn Nam và bà Nguyễn Thị Thanh Phương không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm:

Số: 466/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 253213, cấp ngày 14/06/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 707/TT-VPĐK ngày 02/04/2015

QUYẾT ĐỊNH:

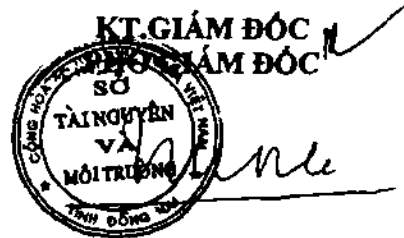
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 253213, thửa đất số 208, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Phú Đông, diện tích 1740m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 14/06/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 253213 của ông Trần Văn Hát được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 07/08/2014. Ngày 08/12/2014, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 57/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Hát. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 02/02/2014 UBND xã Phú Đông có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Hát, UBND xã Phú Đông không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Văn Hát; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Văn Hát (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng