

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/1/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ  
số R848343, L425656, L157872

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 758, 759, 760/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R848343, L425656, L157872 được UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 22/5/2011, 08/5/2000 và 27/02/1998.

*(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)*

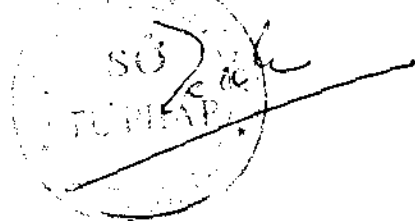
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

*(Đ: NGUOCHA 2015 (C: Thông báo)*

TL. GIÁM ĐỐC  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân



ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 758/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 27 tháng 3 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 33/BC-VPĐK ngày 14/3/2015 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số: .../BC-TNMT ngày 27 tháng 3 năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số R 848343 ngày 22/5/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Trần Xuân Sinh đối với thửa đất số 12, diện tích 7.208m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 56, xã Phú Lý.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 20/5/2011 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng ông Sinh không giao giấy CNQSDĐ bị thu hồi để cơ quan có thẩm quyền chính lý theo quy định.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng

nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**Võ Văn Phi**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 20/11/2014, của hộ ông Bùi Văn Nhỏ về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo đất số 28/BC-VPĐK của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy giấy CNQSDĐ của ông Bùi Văn Nhỏ đối với giấy CNQSDĐ số L 425656 cấp ngày 08/5/2000 tại xã Tân An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ...233.../TTr-TNMT ngày ...2.7... tháng 3 năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 425656 ngày 08/5/2000 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Bùi Văn Nhỏ đối với các thửa đất số 96; 97; 98; 99; 100; 101; 111; 112; 155; 156; 157; 163, tờ bản đồ số 17 cũ, xã Tân An.

**Lý do hủy giấy:** Các thửa đất nêu trên hộ Bùi Văn Nhỏ đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số L 425656 ngày 08/5/2000 và đã được cấp đổi thành giấy CNQSDĐ số AN 614306 ngày 09/12/2009; BE 254206 ngày 09/3/2012 nhưng hộ Bùi Văn Nhỏ đã làm mất giấy CNQSDĐ số L 425656 ngày 08/5/2000 và có đơn đề nghị hủy giấy.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.



Võ Văn Phi

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 10/10/2014 của ông Phan Thế Anh về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 21/BC-VPĐK ngày 06/02/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu về việc đề nghị hủy một phần giấy CNQSDĐ số L 157872 ngày 27/02/1998 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho bà Trần Thị Liên tại xã Vinh Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 232/TTr-TNMT ngày 24 tháng 3 năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 157872 ngày 27/02/1998 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho bà Trần Thị Liên đối với diện tích 127,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 273, diện tích 528m<sup>2</sup>, tờ BĐDC số 23 (cũ), xã Vinh Tân.

**Lý do hủy giấy:** Diện tích đất nêu trên bà Trần Thị Liên đã chuyên nhượng cho ông Phan Thế Anh ngày 29/11/2004, nhưng bà Liên không giao giấy CNQSDĐ cho ông Anh theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vinh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký.

**Nơi nhận :**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C. PVP. UBND huyện;
- Lưu: VT.THNC.



Võ Văn Phi