

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 08 tháng 3 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
AH36705, AN330330, AN330331,
AI771008, BB539819, Đ9, AG638873,
T210048, AA073423.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 331, 343, 341, 342, 345, 346, 351, 352/QĐ-STNMT ngày 17/3/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AH36705, AN330330, AN330331, AI771008, BB539819, Đ184268, AG638873, T210048, AA073423.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

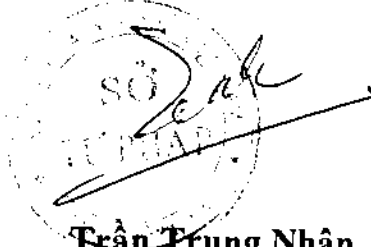
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NG/CHA 2015/CC-TB hủy GCN)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**


Trần Trung Nhân

Số: 343 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AH 366705

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số .55.0 /TTr-VPĐK ngày 13/...3.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

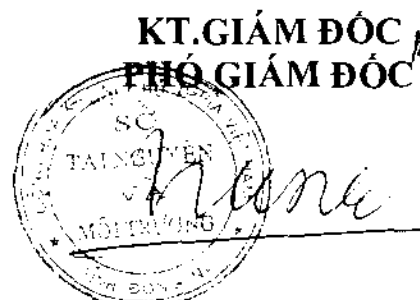
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 366705, thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 25, phường Tân Hòa, diện tích 169,9m² do UBND Tp. Biên Hòa cấp ngày 08/05/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 366705 của ông Phạm Hồng Thái và bà Bùi Thị Sim được Công an phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 08/05/2014. Ngày 12/05/2014, UBND phường Tân Hòa đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 366705. Ngày 18/06/2014, UBND phường Tân Hòa đã xác nhận vào đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thái và bà Sim với nội dung: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận của ông Thái và bà Sim, UBND phường Tân Hòa đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 12/05/2014 đến hết ngày 10/06/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Hồng Thái và bà Bùi Thị Sim; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Hồng Thái và bà Bùi Thị Sim (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 346 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN 330330, AN 330331**

1534

23/03

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 546.. /TTr-VPĐK ngày 11/03/2015

QUYẾT ĐỊNH:

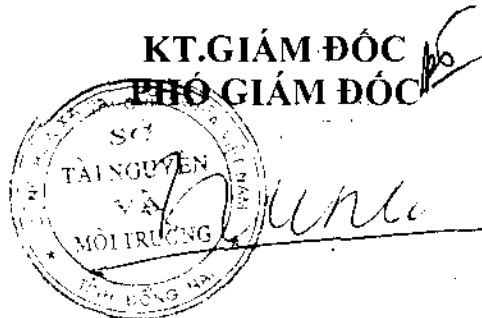
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 330330, AN 330331, thửa đất số 901, 902, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Hiệp Phước, diện tích 342m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 03/03/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 330330, AN 330331 của ông Lê Cao Báu được Công an phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang xác nhận ngày 17/10/2014. Ngày 30/11/2014, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Cao Báu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/01/2015 UBND xã Hiệp Phước có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Báu, UBND xã Hiệp Phước không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2, Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lê Cao Báu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Lê Cao Báu (đề biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

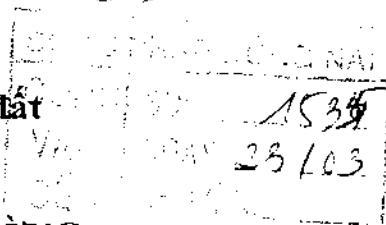


Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 342/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AI 771008



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 54A./TTr-VPĐK ngày 13/03/2015

QUYẾT ĐỊNH:

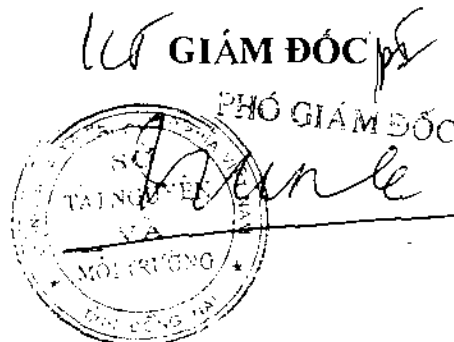
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 771008, thửa đất số 723, tờ bản đồ địa chính số 07 xã Phú Đông, diện tích 126,0 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17/04/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 771008 của ông Nguyễn Văn A được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/09/2014. Ngày 08/12/2014 UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 59/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn A. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 59/TB-UBND. Đến ngày 08/01/2015 UBND xã Phú Đông có Biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông A, UBND xã Phú Đông không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn A; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn A (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Chung

Số: 345/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
BB 539819 ngày 06/07/2010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2014 Luật số 45/2013/QH13 ngày 01/7/2014 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 558/TTr-VPDK ngày 10/3/2015;

QUYẾT ĐỊNH:

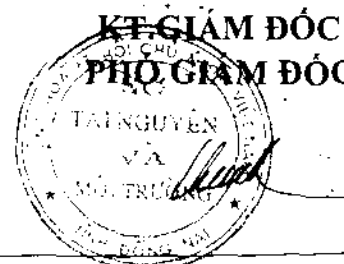
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 539819, do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho ông Nguyễn Văn Cải, ngày 06/07/2010, diện tích 8974 m², thửa đất số 16, tờ bản đồ số 101, bản đồ địa chính xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của ông Nguyễn Văn Cải được Công an xã Suối Cao xác nhận ngày 05/11/2014. Ngày 15/12/2014 UBND xã Suối Cao thông báo công khai số 199/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cải. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Suối Cao không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Cải; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Suối Cao (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Nguyễn Văn Cải;
- Giám Đốc Sở (báo cáo)
- Lưu: VT, VPDK;



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 33/ QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 6 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Đ 184268

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 531 /TTr-VPĐK ngày 24/1/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 184268, thửa đất số 15 tờ bản đồ địa chính số 19 xã Hiệp Hòa, diện tích 684,0m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 27/4/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 184268 của ông Huỳnh Văn Bông và bà Liềng A Mùi được UBND xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 03/12/2014. Ngày 11/12/2015, UBND xã Hiệp Hòa đã có thông báo số 38/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Bông và bà Liềng A Mùi. Ngày 13/01/2015, UBND xã Hiệp Hòa xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận của ông Bông và bà Mùi, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận của ông Bông và bà Mùi đã được thông báo niêm yết công khai tại UBND xã 30 ngày từ 12/12/2014 đến ngày 12/01/2015 không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Văn Bông và bà Liềng A Mùi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Nat*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Huỳnh Văn Bông và bà Liềng A Mùi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *Nat*



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 352/QĐ-UBND

Long Khánh, ngày 17 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 638873

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 544/TTTr-VPĐK ngày 16/.../2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số AG 638873, thửa đất số 4 tờ bản đồ số 2 phường Xuân Thanh diện tích 160,3m² do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 09/11/2006.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận QSDĐ số AG 638873 của ông Mai Xuân Vinh và bà Trương Thị Ái được Công An phường Xuân Thanh xác nhận ngày 02/06/2014. Ngày 13/11/2014 UBND phường Xuân Thanh đã có danh sách công khai về việc mất giấy CNQSDĐ số AG 638873 cấp ngày 09/11/2006. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết danh sách công khai tại phường Xuân Thanh không có đơn thư khiếu nại nào.

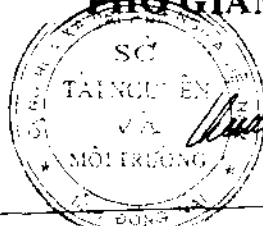
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Mai Xuân Vinh và bà Trương Thị Ái; các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (Phối hợp);
- UBND xã Bàu Trám (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà Nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến các hệ thống ngân hàng);
- Hộ ông Đỗ Văn Hồng (để biết);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 351/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số T 210048, ngày 08/04/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 565/TTr-VPDK ngày 17/03/2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 210048, thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 02 xã Hiệp Phước, diện tích 246m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/04/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thửa đất 75 tờ bản đồ số 2 xã Hiệp Phước do ông Bùi Ngọc Riễn sử dụng được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận số T210048 cấp ngày 08/04/2002. Năm 2003 ông Riễn chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Lợi bằng giấy tay. Ngày 08/05/2014, UBND xã Hiệp Phước có lập biên bản kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất và hiện trạng sử dụng thực tế thửa đất, qua đó có làm việc với ông Nguyễn Ngọc Lợi và ông Bùi Ngọc Riễn, hiện tại giấy chứng nhận số T210048 ngày 08/04/2002 của ông Bùi Ngọc Riễn đã bị thất lạc, hiện tại ông Bùi Ngọc Riễn không còn giữ giấy chứng nhận trên. Ngày 04/08/2014, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 37/TB-VPDK; thông báo số 40/TB-VPDK ngày 13/08/2014 và thông báo số 42/TB-VPDK ngày 27/08/2014 cho ông Bùi Ngọc Riễn về việc cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Lợi. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch không nhận được tranh chấp, thắc mắc, khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Bùi Ngọc Riễn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Bùi Ngọc Riễn (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 344. /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AA 073423 cấp ngày 19/07/2004

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 544. /TTr-VPĐK ngày 13/03/2015

QUYẾT ĐỊNH:

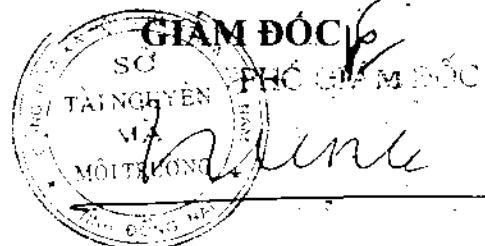
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073423, thửa đất số 03, tờ bản đồ địa chính số 05 xã Phú Đông, diện tích 9118 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 19/07/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073423 của ông Hồ Đắc Khôi được Công an phường 13, quận 3, TP.HCM, xác nhận ngày 27/10/2014. Ngày 08/12/2014, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 62/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Đắc Khôi. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 62/TB-UBND. Đến ngày 08/01/2015 UBND xã Phú Đông có Biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy của ông Khôi, UBND xã không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hồ Đắc Khôi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hồ Đắc Khôi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



NGUYỄN NGỌC THƯ

