

Số: 301 /STP-XDVB

Đồng Nai, ngày 24 tháng 3 năm 2015

V/v thẩm định dự thảo Quyết định về việc
bổ sung Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở
chung cư và biệt thự tại Điều 1 Quyết định
số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014
của UBND tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 388/SXD-VLXD ngày 05/3/2015 về việc thẩm định dự thảo Quyết định bổ sung Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở chung cư và biệt thự tại Điều 1 Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến theo quy định là đầy đủ gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định.
- Báo cáo tiếp thu và giải trình các ý kiến đóng góp của các đơn vị về dự thảo Quyết định (Báo cáo số 29/BC-SXD ngày 10/02/2015).
- Dự thảo Quyết định, Phụ lục số 03 – Nhà ở Chung cư, Phụ lục số 04 – Nhà ở Biệt thự.

II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng

1. Về căn cứ pháp lý làm cơ sở xây dựng: Cơ quan soạn thảo liệt kê đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương (còn hiệu lực thi hành).
2. Về sự cần thiết ban hành: để có cơ sở quản lý giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và để định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, việc Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định bổ sung Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở chung cư và biệt thự tại Điều 1 Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh là cần thiết và đúng quy định của Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003.

III. Thẩm định nội dung dự thảo xây dựng

1. Về thẩm quyền ban hành Quyết định đề nghị chỉnh sửa như sau:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

2. Tại Điều 1, cụm từ “đề định giá cho các vụ án của Tòa án” đề nghị thay từ “cho” thành từ “trong”.
3. Tại Điều 3, đoạn “Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014” đề nghị chỉnh sửa như sau: “Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai”.

- Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát chỉnh sửa lỗi chính tả do đánh máy.

*** Kết luận thẩm định**

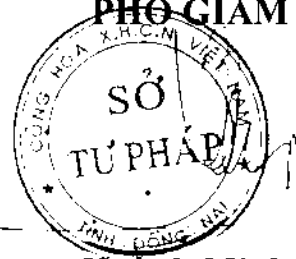
Sở Tư pháp nhất trí với cơ quan soạn thảo trình dự thảo Quyết định về việc bổ sung Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở chung cư và biệt thự tại Điều 1 Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị Sở Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, chỉnh lý những nội dung trao đổi của Sở Tư pháp nêu tại văn bản thẩm định này để hoàn thiện dự thảo Quyết định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Trên đây là ý kiến thẩm định dự thảo Quyết định về việc bổ sung Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở chung cư và biệt thự tại Điều 1 Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Sở Tư pháp kính gửi Sở Xây dựng nghiên cứu, chỉnh lý dự thảo và tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TTTĐT Sở;
 - Lưu: VT, XDVB.
- (Thuận-tđ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Thiện