

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 1213/UBND-CNN

V/v hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các Sở, ban, ngành;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Đến nay tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành cơ bản công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) theo Nghị quyết số 30/2012/QH13 ngày 21/6/2012 của Quốc hội, Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, vẫn còn cơ quan, đơn vị được Nhà nước giao đất để sử dụng làm trụ sở cơ quan, cơ sở hoạt động sự nghiệp nhưng chưa kê khai đăng ký, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định;

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật; đồng thời để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai nói chung và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói riêng, đặc biệt là đối với đất của các cơ quan, đơn vị Nhà nước; Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn tổ chức kiểm tra thực tế sử dụng đất trên cơ sở kết quả tự rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của các tổ chức là cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức sự nghiệp công trên địa bàn mình quản lý (đặc biệt quan tâm đến đất trụ sở các cơ quan, trường học, y tế,...). Sau khi tổ chức kiểm tra, gửi kết quả (tờ trình, kết quả kiểm tra) và hồ sơ kèm theo về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Thủ trưởng các Sở, ngành chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc đang sử dụng đất và trụ sở mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất phải chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để

đăng ký, kê khai xin cấp Giấy chứng nhận (nếu chưa được cấp), kể cả trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước (Giấy chứng nhận do UBND tỉnh uỷ quyền Sở Tài chính ký, cấp trước đây) cũng phải đăng ký để cấp Giấy chứng nhận theo quy định hiện hành.

3. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo kiểm tra, tiến hành cấp Giấy chứng nhận cho các tổ chức theo thẩm quyền.

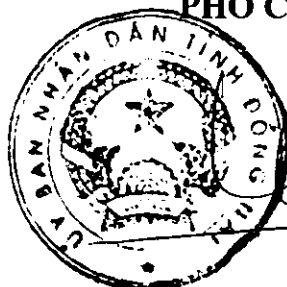
4. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được nhà nước giao đất để sử dụng làm trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải chủ động liên hệ với cơ quan Tài nguyên và Môi trường để đăng ký, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện, lập báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trước ngày 05/03/2015 để báo cáo UBND tỉnh xử lý./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐND tỉnh (b/c);;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Lưu VT, KT, CNN, ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**