

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 274/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ
số C642194, G670555, L157802

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 537, 538, 540/QĐ-UBND ngày 09/3/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C642194, G670555, L157802 được UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 07/11/1994, 22/8/1996 và 27/02/1998.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(1). NGUYỄN HỮU 20/13 CC.Thông báo)

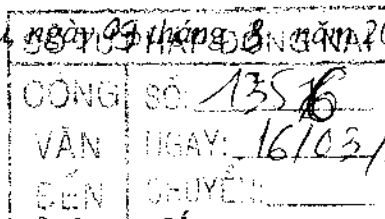
**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trung Nhân

Số: 537 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 8 năm 2015



QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 20/10/2014, của bà Phùng Thị Nghiêm về việc kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 140/BC-VPĐK ngày 04/11/2014 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ của bà Phùng Thị Nghiêm đối với giấy CNQSDĐ số C 642194 cấp ngày 07/11/1994 tại xã Bình Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:183..../TTr-TNMT ngày ..06..tháng ..3.....năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 642194 ngày 07/11/1994 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Phùng Thị Nghiêm đối với thửa đất số 288; 386 và diện tích 764m², thuộc một phần thửa đất số 253, tờ bản đồ số 01 cũ, xã Bình Hòa.

Lý do hủy giấy: Bà Phùng Thị Nghiêm đã làm mất giấy CNQSDĐ nêu trên và có đơn cơ mất được UBND xã Bình Hòa xác nhận ngày 17/9/2014. Ngày 18/9/2014, UBND xã Bình Hòa đã có Biên bản công khai việc mất giấy CNQSDĐ của bà Nghiêm, đến ngày 18/10/2014 UBND xã Bình Hòa đã có biên bản kết thúc công khai nêu trên. Trong thời gian 30 ngày công khai UBND xã không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức công bố, giải thích, giao quyết

định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. ¹

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : **538** /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày **09** tháng **3** năm **2015**

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 09/01/2014, của ông Phan Tấn Lộc về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 38/BC-VPĐK ngày 24/3/2014 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) của ông Phan Tấn Lộc đối với giấy CNQSDĐ số G 670555 cấp ngày 22/8/1996 tại xã Thiệt Tân.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: **1.8.0**.../TTr-TNMT ngày **06**... tháng 3 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số G 670555 ngày 22/8/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phan Văn Ngộ đối với thửa đất số 110; 132; 139, tờ bản đồ số 27 cũ, xã Thiệt Tân.

Lý do hủy giấy: Ngày 14/9/2005, ông Phan Tấn Lộc nhận thừa kế quyền sử dụng đất của cha là ông Phan Văn Ngộ nhưng ông Lộc đã làm mất giấy CNQSDĐ nêu trên và có đơn đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiệt Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gcl*

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THINC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *us*

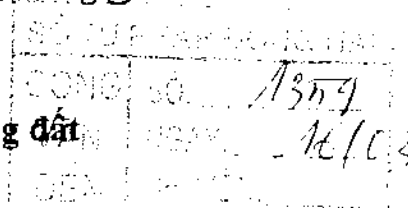


Võ Văn Phi

Số: 540 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 09 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 12/11/2014, của ông Nguyễn Văn Thán về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 15/BC-VPĐK ngày 29/01/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy một phần diện tích trong giấy CNQSDĐ số L 157802 ngày 27/02/1998 của ông Lý Phát Dưỡng tại xã Vĩnh Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ...182.../TTr-TNMT ngày ...06... tháng 3 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 157802 ngày 27/02/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lý Phát Dưỡng đối với diện tích 169m², thuộc một phần thửa đất số 58, diện tích 684m², tờ bản đồ số 15 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên ông Lý Phát Dưỡng đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thán năm 2001 và ông Thán đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BM 535652 ngày 30/01/2013 nhưng ông Dưỡng không giao giấy CNQSDĐ để ông Thán thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. ¹

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH^{lúc}



Võ Văn Phi