

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2015

V/v cung cấp các dịch vụ theo
quy định của Luật Công chứng
năm 2014

Kính gửi: Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 99/TTCC ngày 27/02/2015 của Trung tâm thông tin và Tư vấn công chứng Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp các dịch vụ theo quy định của Luật Công chứng năm 2014.

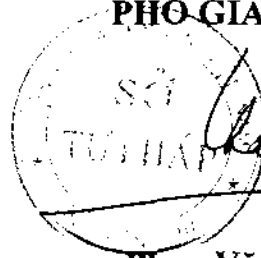
Sở Tư pháp đề nghị Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh cập nhật vào trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Văn bản nêu trên, nghiên cứu tham khảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(TV: Ngọc Hà 2015 CCHUNG.CV và TRIỂN KHAI)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Văn Châu

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**TRUNG TÂM THÔNG TIN
VÀ TƯ VẤN CÔNG CHỨNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TTCC

Về việc cung cấp các dịch vụ theo
quy định của Luật Công chứng năm
2014

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CONG	SỐ: <u>1032</u>
VĂN	NGÀY: <u>02/03</u>
ĐẾN	CHUYỂN: _____

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai

Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng thành phố Hồ Chí Minh là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tư pháp, được Ủy ban nhân dân Thành phố thành lập theo Quyết định số 3640/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2012. Chức năng chính của Trung tâm là cung cấp các dịch vụ tổ chức hội nghị, hội thảo, lớp bồi dưỡng kiến thức, nghiệp vụ kỹ năng về công chứng; cung cấp các Chương trình máy tính để quản lý các thông tin ngăn chặn giao dịch của tài sản, quản lý hồ sơ công chứng cho các các tổ chức hành nghề công chứng.

A. Tổ chức các hội nghị, hội thảo, các lớp bồi dưỡng kiến thức, nghiệp vụ kỹ năng về công chứng

Tuy là đơn vị đầu tiên trong cả nước được thành lập và hoạt động theo loại hình này, nhưng trong năm 2013, thực hiện quy định tại Điều 3 Nghị định số 04/2013/NĐ-CP ngày 07 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, Trung tâm đã tổ chức 04 đợt bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho 266 công chứng viên và thư ký nghiệp vụ đang hành nghề tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Năm 2014, Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng đã tổ chức một buổi Tọa đàm về thể chấp nhà ở hình thành trong tương lai và quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở; ba lớp bồi dưỡng nghiệp vụ cho công chứng viên và thư ký nghiệp vụ tại Thành phố Hồ Chí Minh. Theo quy định của Luật Công chứng năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2015) thì ngoài việc công chứng hợp đồng, giao dịch, Công chứng viên sẽ công chứng bản dịch, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký trong giấy tờ, văn bản. Để giúp công chứng viên nắm vững quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành, đồng thời có kỹ năng thực hiện tốt các việc trên, trong các ngày 10 và 11 tháng 12 năm 2014, Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức các lớp bồi dưỡng kỹ năng chứng thực chữ ký, bản sao. Tham dự đợt bồi dưỡng nghiệp vụ này có 262 công chứng viên, 55 thư ký nghiệp vụ, 364 cán bộ tư pháp quận, huyện, phường, xã trực tiếp thực hiện công tác chứng thực tại Thành phố Hồ Chí Minh và đặc biệt còn có sự tham gia của 38 công chứng viên và 34 thư ký nghiệp vụ, 23 cán bộ tư pháp làm công tác chứng thực tại các tỉnh Long An, Tây Ninh, Bến Tre, Bạc Liêu, Đồng Nai và

Bình Dương. Ngoài ra, theo yêu cầu của Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận, ngày 10 tháng 01 năm 2015, Trung tâm đã mở lớp bồi dưỡng cho 70 công chứng viên, thư ký nghiệp vụ và cán bộ tư pháp quận, huyện, phường, xã trực tiếp thực hiện công tác chứng thực tại Ninh Thuận.

Các đợt bồi dưỡng đã kịp thời cập nhật các quy định mới của pháp luật liên quan đến hoạt động công chứng, đồng thời tạo diễn đàn để công chứng viên trao đổi về những vấn đề khó khăn, kinh nghiệm thực tiễn trong công việc, góp phần nâng cao chất lượng của đội ngũ công chứng viên trên địa bàn thành phố.

Nhằm tạo điều kiện cho các công chứng viên, thư ký nghiệp vụ, cán bộ tư pháp làm công tác chứng thực trên địa bàn các tỉnh, dựa trên nhu cầu và tình hình tại địa phương, Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng sẽ lên kế hoạch bồi dưỡng nghiệp vụ cho các đối tượng nêu trên theo kế hoạch của địa phương. Để tạo thuận lợi cho địa phương và người tham dự bồi dưỡng, Trung tâm có thể tổ chức các lớp bồi dưỡng dưới hai hình thức như sau:

- + Tổ chức lớp bồi dưỡng tại tỉnh, Thành phố có nhu cầu;
- + Tổ chức lớp bồi dưỡng tại Thành phố Hồ Chí Minh, các Sở Tư pháp tỉnh có nhu cầu cùng đăng ký tham dự.

Chi phí tham dự: 500.000 đồng/người

B. Cung cấp dịch vụ ứng dụng công nghệ thông tin cho hoạt động công chứng

Trung tâm xin giới thiệu về các chương trình máy tính mà Trung tâm có quyền khai thác như sau:

I. Chương trình thông tin ngăn chặn

1. Tính năng

Chương trình thông tin ngăn chặn cung cấp cho các tổ chức hành nghề công chứng về:

a) Việc kê biên, phong tỏa tài sản; yêu cầu tạm dừng giao dịch; hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản ... của các cơ quan có thẩm quyền (Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Cơ quan thi hành án dân sự, cơ quan điều tra, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản...);

b) Việc tranh chấp quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; sót thừa kế khi yêu cầu công chứng văn bản khai nhận, phân chia di sản thừa kế; giao dịch có dấu hiệu lừa đảo; giấy tờ có dấu hiệu giả mạo...

2. Hình thức sử dụng dịch vụ

Tổ chức hành nghề công chứng đăng ký sử dụng Chương trình thông tin ngăn chặn được cung cấp tài khoản để tra cứu thông tin trực tuyến.

3. Chi phí

Chi phí liên quan đến Chương trình thông tin ngăn chặn được thực hiện theo quyết định của Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh về phương án thu từ hoạt động dịch vụ của Trung tâm, cụ thể như sau:

a) Chi phí cài đặt, đào tạo sử dụng Chương trình thông tin ngăn chặn đối với các tổ chức hành nghề công chứng ngoài địa bàn thành phố Hồ Chí Minh: từ 10.000.000 đồng/tổ chức đến 30.000.000 đồng/tổ chức, tùy theo khoảng cách từ thành phố Hồ Chí Minh đến tổ chức hành nghề công chứng.

b) Chi phí sử dụng Chương trình thông tin ngăn chặn:

- Tổ chức hành nghề công chứng hoạt động dưới 02 năm tính từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động (hoặc ngày có quyết định thành lập Phòng công chứng) đến ngày đầu tiên của tháng thu phí: 1.000.000 đồng/tháng/tổ chức.

- Tổ chức hành nghề công chứng hoạt động từ 02 năm trở lên tính từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động (hoặc ngày có quyết định thành lập Phòng công chứng) đến ngày đầu tiên của tháng thu phí và có số lượng hợp đồng, giao dịch của năm trước liền kề với năm thu chi phí dưới 6.000 việc: 2.000.000 đồng/tháng/tổ chức.

- Tổ chức hành nghề công chứng hoạt động từ 02 năm trở lên tính từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động (hoặc ngày có quyết định thành lập Phòng công chứng) đến ngày đầu tiên của tháng thu phí và có số lượng hợp đồng, giao dịch của năm trước liền kề với năm thu chi phí từ 6.000 đến dưới 12.000 việc: 3.000.000 đồng/tháng/tổ chức.

- Tổ chức hành nghề công chứng hoạt động từ 02 năm trở lên tính từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động (hoặc ngày có quyết định thành lập Phòng công chứng) đến ngày đầu tiên của tháng thu phí và có số lượng hợp đồng, giao dịch của năm trước liền kề với năm thu chi phí từ 12.000 việc trở lên: 4.000.000 đồng/tháng/tổ chức.

II. Phần mềm quản lý hồ sơ công chứng

Theo Quy định tại Điều 62 Luật Công chứng năm 2014 (trước đó đã được quy định tại Điều 16 Nghị định số 04/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng) quy định chi tiết về việc xây dựng, khai thác cơ sở dữ liệu công chứng, theo đó việc chia sẻ thông tin là nghĩa vụ của tổ chức hành nghề công chứng.

Nhằm giúp các tổ chức hành nghề công chứng, các công chứng viên trên địa bàn quản lý tốt hồ sơ công chứng của mình, đồng thời có đầy đủ thông tin về đương sự, tài sản tham gia giao dịch trên địa bàn tỉnh, Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh đã xây dựng Phần mềm quản lý hồ sơ công chứng và giao cho Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng làm đầu mối trong việc cung cấp dịch vụ đến các tổ chức hành nghề công chứng có nhu cầu sử dụng. Đến nay, trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm đã triển khai đào tạo sử dụng cho 49 tổ chức hành nghề công chứng trong đó có 46 tổ chức hành nghề công chứng đã gia nhập vào chương trình chính thức.

Trung tâm xin giới thiệu đến quý Sở một số nội dung liên quan đến Phần mềm quản lý hồ sơ công chứng như sau:

1. Tính năng

a) Giúp Công chứng viên và tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tất cả các bước của quy trình công chứng, từ thụ lý hồ sơ, soạn thảo hợp đồng, giao dịch... đến việc cho sổ công chứng trực tiếp trên máy tính;

b) Hỗ trợ chia sẻ thông tin, tra cứu lịch sử giao dịch của người yêu cầu công chứng và tài sản, giúp hạn chế các trường hợp lừa đảo (một tài sản chuyển nhượng nhiều lần...) hoặc giả mạo (văn bản công chứng, giả người, giấy tờ khác...);

c) Công chứng viên có thể kế thừa thông tin về đương sự, tài sản đã có sẵn trong dữ liệu chương trình để giảm thao tác và thời gian soạn thảo văn bản công chứng;

d) Hỗ trợ công tác thống kê, báo cáo;

d) Hỗ trợ việc in sổ công chứng, bìa hồ sơ công chứng phục vụ cho lưu trữ.

2. Hình thức sử dụng dịch vụ

Mỗi Công chứng viên và nhân viên của tổ chức hành nghề công chứng đăng ký sử dụng Phần mềm quản lý hồ sơ công chứng sẽ được cung cấp một tài khoản để sử dụng Phần mềm trực tuyến.

3. Chi phí

Chi phí liên quan đến Phần mềm quản lý hồ sơ công chứng thực hiện theo Thỏa thuận hợp tác về Phần mềm quản lý hồ sơ công chứng giữa Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh và Công ty giải pháp phần mềm CMC, cụ thể như sau:

a) Chi phí hòa mạng và đào tạo cho tổ chức hành nghề công chứng ngoài địa bàn thành phố Hồ Chí Minh là 30.000.000 đồng/tổ chức.

b) Chi phí duy trì tài khoản:

- 200.000 đồng/tháng/tài khoản đối với các tài khoản của các tổ chức hành nghề công chứng hoạt động trong vòng 02 năm tính từ ngày được cấp giấy đăng ký hoạt động.

+ 300.000 đồng/tháng/tài khoản đối với các tài khoản của các tổ chức hành nghề công chứng có số lượng hợp đồng, giao dịch dưới 6.000 việc/năm.

+ 400.000 đồng/tháng/tài khoản đối với các tài khoản của các tổ chức hành nghề công chứng có số lượng hợp đồng, giao dịch từ 6.000 đến dưới 12.000 việc/năm.

+ 500.000 đồng/tháng/tài khoản đối với các tài khoản của các tổ chức hành nghề công chứng có số lượng hợp đồng, giao dịch từ 12.000 /năm.

Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng Thành phố Hồ Chí Minh xin giới thiệu đến quý Sở về những dịch vụ mà Trung tâm được phép cung cấp để tiện liên hệ khi có yêu cầu.

Để nắm rõ hơn các thông tin chi tiết và được tận tình trao đổi, tư vấn, xin vui lòng liên hệ:

Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 141 - 143 Pasteur, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (08) 38239818

Fax: (08) 38239817

Email: trungtamcongchung@yahoo.com.vn

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, FNV/Tr.

