

Số: 216 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
có số vào sổ 667, cấp ngày 01/2/1999

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM	
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
CÔNG	SỐ: 143
VĂN	NGÀY: 12/2
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370 /TTr-VPĐK ngày 09/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

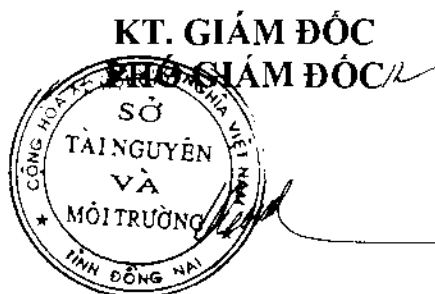
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 667, thửa đất số 357, 423, 424, tờ bản đồ địa chính số 38 và thửa số 88, 89, 117, 118, 119, 120, 130, tờ số 44 xã Xuân Đông, tổng diện tích 16432m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 01/02/1999.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vi Văn Bách được Công an xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ xác nhận ngày 17/7/2014. Ngày 29/7/2014, UBND xã Xuân Đông đã có thông báo số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vi Văn Bách và bà Chu Thị Séo. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/11/2014 UBND xã Xuân Đông có Tờ trình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của hộ ông Bách, UBND xã Xuân Đông không nhận được thắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Vi Văn Bách và bà Chu Thị Séo; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Xuân Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Vi Văn Bách và bà Chu Thị Séo (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 2/7 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693359, sổ vào sổ H00314, ngày 08/01/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 211. /TTr-VPĐK ngày 11/2/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693359, sổ vào sổ H00314, ngày 08/01/2008, thửa đất số 243, tờ bản đồ số 10, diện tích 150m², xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của ông Thạch Ngọc Châu được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/3/2014. Ngày 5/4/2014, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thạch Ngọc Châu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thạch Ngọc Châu; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Trà Cỏ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thạch Ngọc Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 218 /QĐ-STNMT

Đồng Nai,

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CONG	SỐ: 892
VĂN	NGÀY: 15/02
ĐẾN	SỐ VÀO SỔ

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693363, số vào sổ H00318, ngày 08/01/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 3.98 /TTr-VPĐK ngày 10/12/2016

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693363, số vào sổ H00318, ngày 08/01/2008, thửa đất số 247, tờ bản đồ số 10, diện tích 150m², xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của ông Thạch Ngọc Châu được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/3/2014. Ngày 5/4/2014, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thạch Ngọc Châu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

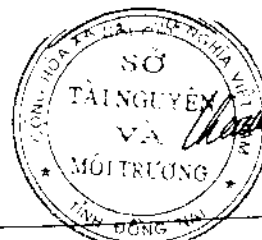
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thạch Ngọc Châu; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Trà Cỏ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thạch Ngọc Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 219 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15/01/2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 248
VĂN	NGÀY: 15/01/2015
ĐẾN	CHỖ: AK693364, sổ vào sổ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00319, ngày 08/01/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 199 /TTr-VPĐK ngày 11/1/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693364, sổ vào sổ H00319, ngày 08/01/2008, thửa đất số 248, tờ bản đồ số 10, diện tích 150m², xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của ông Thạch Ngọc Châu được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/3/2014. Ngày 5/4/2014, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thạch Ngọc Châu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thạch Ngọc Châu; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Trà Cỏ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thạch Ngọc Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 220 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK693368**, số vào sổ **H00323**, ngày 08/01/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TỰ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 837
VĂN	NGÀY: 13/02
ĐỀN	CHUYỂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 40. /TTr-VPĐK ngày 16/2/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693368, số vào sổ H00323, ngày 08/01/2008, thửa đất số 252, tờ bản đồ số 10, diện tích 150m², xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

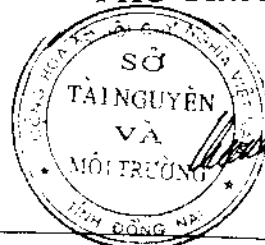
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của ông Thạch Ngọc Châu được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/3/2014. Ngày 5/4/2014, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thạch Ngọc Châu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thạch Ngọc Châu; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Trà Cỏ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thạch Ngọc Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 221 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB384329**, số vào sổ **H01852**, ngày 29/12/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 546
VĂN	NGÀY: 13/02
ĐẾN	CHUYỂN:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 401./TTr-VPĐK ngày 16/2/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB384329, số vào sổ H01852, ngày 29/12/2004, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 10, diện tích 2024m², xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của ông Thạch Ngọc Châu được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/3/2014. Ngày 5/4/2014, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thạch Ngọc Châu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thạch Ngọc Châu; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *h*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Trà Cỏ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thạch Ngọc Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



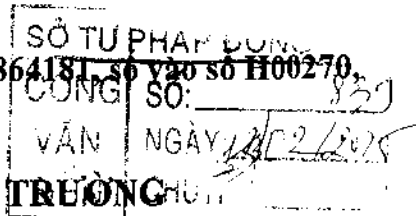
Nguyễn Ngọc Thường

Số: 222 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC864181, số vào sổ H00270,
ngày 21/12/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 412/TTr-VPĐK ngày 11.2.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC864181, số vào sổ H00270, ngày 21/12/2005, thửa đất số 137, tờ bản đồ số 2, diện tích 1221,3m², xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của ông Thạch Ngọc Châu được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/3/2014. Ngày 5/4/2014, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thạch Ngọc Châu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thạch Ngọc Châu; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Trà Cỏ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thạch Ngọc Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 223 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693361, số vào sổ H00316, ngày 08/01/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 413./TTr-VPĐK ngày 10/1/2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK693361, số vào sổ H00316, ngày 08/01/2008, thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10, diện tích 150m², xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của ông Thạch Ngọc Châu được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/3/2014. Ngày 5/4/2014, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thạch Ngọc Châu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thạch Ngọc Châu; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Trà Cỏ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thạch Ngọc Châu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thương

Số 225/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số
BA 853697**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 844
VĂN	NGÀY: 11/12/2015
ĐẾN	CHỖ: 1

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 402/TTTr-VPĐK ngày 16/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BA 853697 ngày 28/7/2010 đã cấp cho Công ty TNHH Golden Flag Việt Nam tại xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, với diện tích 4089,0m² thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 46; mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn: Đến ngày 01/03/2045; Nguồn gốc: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN (Công ty Cổ phần KCN Hồ Nai).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn cơ mật của Công ty TNHH Golden Flag Việt Nam được Công an xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 05/9/2014.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH Golden Flag Việt Nam; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *HL*

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKĐĐ huyện Trảng Bom (để công khai);
- UBND xã Hồ Nai 3 (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Công ty TNHH Golden Flag Việt Nam;
- Lưu: VT, VPĐK;



GIÁM ĐỐC

Lê Viết Hưng

Số: 226 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 928986

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 81/7
VĂN PHÒNG	NGÀY: 13/02
ĐẾN	CHUYÊN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 354../TTr-VPĐK ngày 01./02../2015

QUYẾT ĐỊNH:

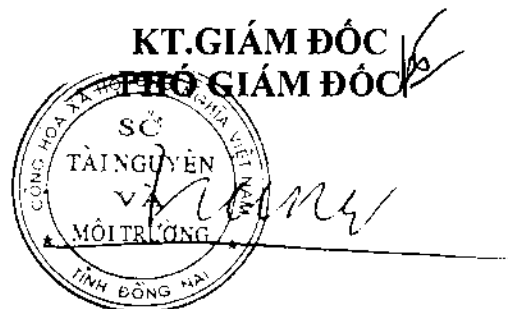
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 928986, thửa đất số 266, tờ bản đồ địa chính số 78 xã Phước An, diện tích 144m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Lê Thị Ngọc Nhuận ngày 30/09/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 928986 của bà Lê Thị Ngọc Nhuận được Công an xã Phước An, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 24/07/2014. Ngày 23/10/2014, UBND xã Phước An đã có thông báo số 71/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Ngọc Nhuận. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 19/11/2014 UBND xã Phước An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Lê Thị Ngọc Nhuận, UBND xã Phước An không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Ngọc Nhuận; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Lê Thị Ngọc Nhuận (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 297 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số K 458551 cấp ngày 25/10/1997

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 845
VĂN	NGÀY: 13/02
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 392./TTr-VPĐK ngày 09/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458551, thửa đất số 467, tờ bản đồ địa chính số 03 xã Phú Hội, diện tích 205m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Cẩn ngày 25/10/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458551 của bà Nguyễn Thị Vẹn được công an xã Phú Hội xác nhận ngày 06/04/2013. Ngày 06/04/2013 UBND xã Phú Hội đã có thông báo 37/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cẩn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 07/05/2013 UBND xã Phú Hội có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Vẹn, UBND xã Phú Hội không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Vẹn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./t/

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hội (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Vẹn (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 228 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số L 064164 cấp ngày 09/04/1999**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ 846
VĂN	NGÀY 15/02
ĐẾN	CHUYỂN

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 393./TTr-VPĐK ngày 09/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064164, thửa đất số 675, 685, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Phước An, diện tích 2124m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Lý ngày 09/04/1999.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064164 của bà Nguyễn Thị Hết được công an xã Phước An xác nhận ngày 29/08/2014. Ngày 04/09/2014 UBND xã Phước An đã có thông báo 64/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lý. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 04/10/2014 UBND xã Phước An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Lý, UBND xã Phước An không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Hết; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Hết (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 229 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BH 861418

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG ĐẤT	SỐ: 349
VĂN	NGÀY: 13/6
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số .352 /TTr-VPĐK ngày .21.102../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 861418, thửa đất số 342, tờ bản đồ địa chính số 20, xã Hóa An, diện tích 656,4m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Lê Thị Rết ngày 21/03/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 861418 của bà Lê Thị Rết được Công an xã Hóa An, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 19/08/2014. Ngày 03/11/2014, UBND xã Hóa An đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Rết với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của bà Rết, UBND xã Hóa An đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 02/10/2014 đến ngày 02/11/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Rết; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Rết (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 230 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BH 861420

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ: 518	NGÀY: 13/02
VĂN	CHUYỂN:
ĐẾN	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 35.1 /TTr-VPĐK ngày 03.02.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 861420, thửa đất số 341, tờ bản đồ địa chính số 20, xã Hóa An, diện tích 577,8m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Lê Thị Rết ngày 21/03/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 861420 của bà Lê Thị Rết được Công an xã Hóa An, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 19/08/2014. Ngày 03/11/2014, UBND xã Hóa An đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Rết với nội dung: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận của bà Rết, UBND xã Hóa An đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 02/10/2014 đến ngày 02/11/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Rết; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Rết (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 23.1 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BH 861417

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 5.12
VĂN	NGÀY: 13/12
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 353 /TTr-VPĐK ngày 07/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 861417, thửa đất số 340, tờ bản đồ địa chính số 20, xã Hóa An, diện tích 570m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Lê Thị Rết ngày 21/03/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 861417 của bà Lê Thị Rết được Công an xã Hóa An, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 19/08/2014. Ngày 03/11/2014, UBND xã Hóa An đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Rết với nội dung: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận của bà Rết, UBND xã Hóa An đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 02/10/2014 đến ngày 02/11/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Rết; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Rết (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 232 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 483352.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
QUÂN	SỐ: 553
VĂN	NGÀY: 13/02
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 375 /TTr-VPĐK ngày 09/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 483352, thửa đất số 1140, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Đại Phước, diện tích 180m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Lê Công DZur ngày 24/6/2003.

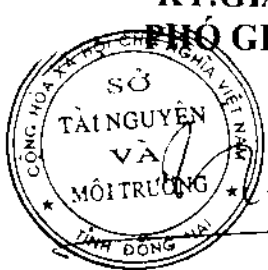
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 483352 của ông Lê Công DZur được Công an xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 20/10/2014. Ngày 17/11/2014, UBND xã Đại Phước đã có thông báo số 04/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Công DZur. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 17/12/2014 UBND xã Đại Phước có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông DZur, UBND xã Đại Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lê Công DZur; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /t/

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Đại Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Lê Công DZur (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

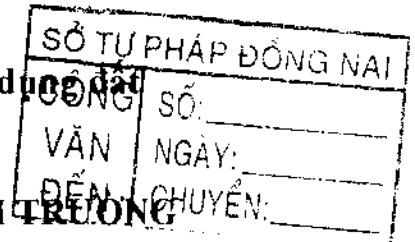


Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 233 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BA 536461.



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 373 /TTr-VPĐK ngày 09/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 536461, thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 09 xã Phú Thạnh, diện tích 177,2m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Nga ngày 16/4/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 536461 của bà Phạm Thị Ngọc Nga được Công an xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 03/4/2014. Ngày 04/9/2014, UBND xã Phú Thạnh đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Ngọc Nga. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 15/12/2014 UBND xã Phú Thạnh có Tờ trình cấp lại giấy chứng nhận xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Nga, UBND xã Phú Thạnh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Ngọc Nga; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /: //

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Thạnh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Phạm Thị Ngọc Nga (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 334/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AA 073802.**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
SỐ: 1024	NGÀY: 13/11/2014
VĂN	CHUYÊN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 374/TTr-VPĐK ngày 09/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073802, thửa đất số 548, tờ bản đồ địa chính số 23 xã Long Tân, diện tích 244m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Đặng Văn Thuận ngày 30/4/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073802 của ông Đặng Văn Thuận được Công an xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 16/10/2014. Ngày 16/10/2014, UBND xã Long Tân đã có thông báo số 27/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Thuận. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 17/11/2014 UBND xã Long Tân có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Thuận, UBND xã Long Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đặng Văn Thuận; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Đặng Văn Thuận (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

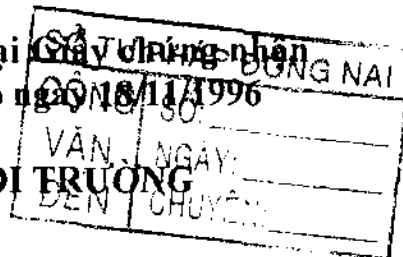
Số: 235/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0025/QSDD/LT9, cấp ngày 18/11/1996

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 407./TTr-VPĐK ngày 02/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 2049m² đất trong tổng diện tích 9983,0m² thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ địa chính số 07 xã Phước Tân đã được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 0025/QSDD/LT9, cấp ngày 18/11/1996. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 7934,0m².

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Liên do mua lại đất của bà Nguyễn Thị Bạch Huệ thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0025/QSDD/LT9, cấp ngày 18/11/1996. Tuy nhiên bà Huệ không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Ngày 31/10/2014 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 3713, đề nghị bà Nguyễn Thị Bạch Huệ cung cấp bản chính giấy chứng nhận QSDD số vào số 0025/QSDD/LT9 ngày 18/11/1996 và niêm yết Văn bản này tại UBND xã Phước Tân. Tuy nhiên sau thời gian 30 ngày niêm yết, bà Huệ không cung cấp bản chính giấy chứng nhận QSDD số vào số 0025/QSDD/LT9 ngày 18/11/1996 và không có đơn khiếu nại tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Liên; bà Nguyễn Thị Bạch Huệ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Phước Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Liên (để biết);
- Bà Nguyễn Thị Bạch Huệ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 236 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AO451801 cấp ngày 27/5/2009**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ
VĂN	NGÀY: 12/02
ĐẾN	CHUYỂN

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 341 /TTr-VPDK ngày 06/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 451801, thửa đất số 818, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Phước Thái, diện tích 108,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Phan Thị Chi ngày 27/5/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO451801 bị mất theo đơn cơ mất của ông Nguyễn Văn Hoàng được Công an xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/9/2014. Ngày 09/9/2014, UBND xã Phước Thái đã có thông báo số 38/TB.UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Phan Thị Chi. Ngày 26/11/2014, UBND xã Phước Thái có tờ trình số 42/TTr.UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Phan Thị Chi từ ngày 09/9/2014 đến ngày 09/10/2014 tại UBND xã Phước Thái không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Phan Thị Chi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Phước Thái (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Phan Thị Chi (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 237/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AD 613554 cấp ngày 11/8/2006**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 237
VĂN	NGÀY: 15/6
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 342/TTr-VPĐK ngày 06/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 613554, thửa đất số 1222, tờ bản đồ địa chính số 12 (thuộc hệ thống bản đồ địa chính cũ) xã An Phước, diện tích 1000,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Phạm Minh Tâm ngày 11/8/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD613554 bị mất theo đơn cơ mất của ông Phạm Minh Tâm được Công an phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 17/3/2014. Ngày 25/9/2014, UBND xã An Phước đã có thông báo số 09/TB-UBX về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Minh Tâm. Ngày 25/10/2014, UBND xã An Phước có tờ trình số 435/TT.UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Minh Tâm từ ngày 25/9/2014 đến ngày 25/10/2014 tại UBND xã An Phước không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Minh Tâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã An Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Minh Tâm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 238/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 888
VĂN	NGÀY: 13/02
ĐẾN	CHUYÊN:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AO988848 cấp ngày 16/11/2006

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 344/TTTr-VPĐK ngày 06/02/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 988848, thửa đất số 509, tờ bản đồ địa chính số 09 (theo hệ thống bản đồ địa chính cũ) xã An Phước, diện tích 5765,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Trần Thị Huệ ngày 16/11/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO988848 bị mất theo đơn cơ mất của bà Lê Thụy Ngọc Hương (là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Huệ) được Công an phường 01, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh xác nhận ngày 13/01/2014. Ngày 22/7/2014, UBND xã An Phước đã có thông báo số 07/TB-UBX về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Huệ. Ngày 22/8/2014, UBND xã An Phước có tờ trình số 281/TTTr.UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Huệ từ ngày 22/7/2014 đến ngày 22/8/2014 tại UBND xã An Phước không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Ngọc Thụy Hương và bà Nguyễn Thị Yên Phương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã An Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Ngọc Thụy Hương và bà Nguyễn Thị Yên Phương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 239/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số O 890448**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	SỐ: 12 NGÀY: 13/02 CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 12.../TTr-VPĐK ngày 12/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 890448, thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 06, xã Gia Tân 1, diện tích 7676m² do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 25/09/1999.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 890448 của hộ ông Nguyễn Văn Hoàng được Công an xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất xác nhận ngày 05/4/2014. Ngày 02/7/2014, UBND xã Gia Tân 1 đã có thông báo số 12/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hoàng. Ngày 01/8/2014, UBND xã Gia Tân 1 đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Hoàng, UBND xã Gia Tân 1 đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 02/7/2014 đến ngày 01/8/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Gia Tân 1 không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Nguyễn Văn Hoàng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Gia Tân 1 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Nguyễn Văn Hoàng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 2216 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 1 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378959 cấp ngày 28/01/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 836
VĂN	NGÀY: 13/1/2015
ĐẾN	CHUYỂN:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 117.. /TTr-VPĐK ngày 11/1/2015

QUYẾT ĐỊNH:

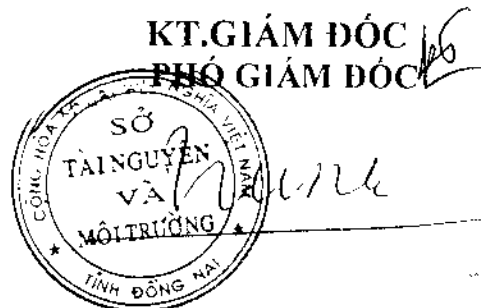
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378959, thửa đất số 233, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Vĩnh Thanh, diện tích 1312 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Phạm Bá Lê ngày 28/01/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378959 của ông Phạm Bá Lê được Công an xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 08/09/2014. Ngày 16/09/2014, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 81/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Bá Lê. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 16/10/2014 UBND xã Vĩnh Thanh có Biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê, UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được khiếu nại tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Bá Lê; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.//

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Bá Lê (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 241/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378960 cấp ngày 28/01/2005

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
ĐƠN ĐĂNG KÝ:	SỐ:
VĂN	NGÀY:
ĐẾN:	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 416../TTr-VPDK ngày 11/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378960, thửa đất số 260, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Vĩnh Thanh, diện tích 1099 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Phạm Bá Lê ngày 28/01/2005.

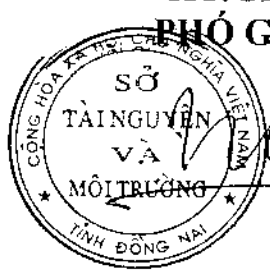
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378960 của ông Phạm Bá Lê được Công an xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 08/09/2014. Ngày 16/09/2014, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 81/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Bá Lê. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 16/09/2014 UBND xã Vĩnh Thanh có Biên bản kết thúc xác nhận nội dung; trong thời gian niêm yết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê, UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được khiếu nại tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Bá Lê; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. //

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Bá Lê (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 244./QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 Năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AC 682519

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 884
VĂN	NGÀY: 13/02
ĐỀN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 413/TTr-VPĐK ngày 11/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

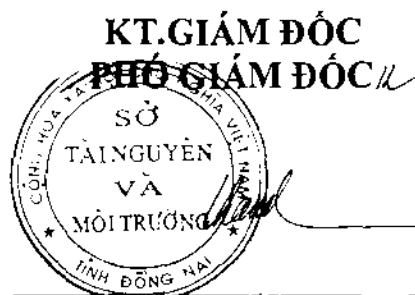
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 682519, thửa đất số 864, tờ bản đồ địa chính số 8, xã Xuân Tâm, diện tích 296m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 03/06/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 682519 của bà Lê Hoàng Oanh được Công an xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 04/09/2013. Ngày 26/11/2014, UBND xã Xuân Tâm đã có thông báo số 1296/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC682519. Ngày 10/12/2014, UBND xã Xuân Tâm đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Oanh với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của bà Oanh, UBND xã Xuân Tâm đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/11/2014 đến ngày 10/12/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Xuân Tâm không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Hoàng Oanh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*lc*

Nơi nhận: *lc*

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Tâm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Hoàng Oanh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 205/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số P546992**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CỘNG	SỐ: 885
VĂN	NGÀY: 14/02
ĐẾN	CHUYỂN

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 418.../TTr-VPĐK ngày 12.1.02.1/2015

QUYẾT ĐỊNH:

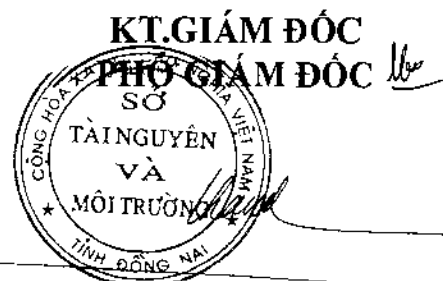
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P546992, thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 03, xã Quảng Tiến, diện tích 287,0m² do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Nguyễn Khắc Lành và bà Bùi Thị Duyên ngày 08/10/1999.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P546992 của ông Nguyễn Khắc Lành và bà Bùi Thị Duyên được Công an xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 29/9/2014. Ngày 10/10/2014, UBND xã Quảng Tiến đã có thông báo số 40/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P546992. Ngày 10/11/2014, UBND xã Quảng Tiến đã có thông báo về việc xác nhận niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Khắc Lành và bà Bùi Thị Duyên với nội dung: Trong thời gian niêm yết 30 ngày kể từ ngày 10/10/2014 đến hết ngày 08/11/2014 tại trụ sở UBND xã Quảng Tiến không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Khắc Lành và bà Bùi Thị Duyên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /h

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Trảng Bom (để công khai);
- UBND xã Quảng Tiến (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Khắc Lành và bà Bùi Thị Duyên (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 247/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số X 525677, cấp ngày 16/9/2003

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 926
VĂN	NGÀY: 14/02
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 221../TTr-VPĐK ngày 11.1.02../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X525677, thửa đất số 1080, 1081, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Hiệp Phước, tổng diện tích 351,0m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Yến Nam ngày 16/09/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 525677 của bà Nguyễn Thị Yến Nam được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/06/2010. Ngày 03/08/2013, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 07/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Yến Nam. Ngày 30/12/2014, UBND xã Hiệp Phước đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nam, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Yến Nam; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Yến Nam (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. /



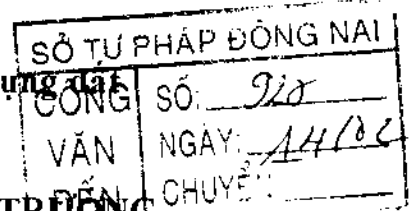
Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 248 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Đ 118684.**



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 420.../TTr-VPĐK ngày 11.../02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 118684, thửa đất số 189, 198, tờ bản đồ địa chính số 09 và thửa số 149 tờ số 10 xã Phú Hữu, tổng diện tích 6439,9m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Võ Thị Đồn ngày 09/3/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 118684 của bà Võ Thị Đồn được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 15/2/2014. Ngày 16/7, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 12/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Đồn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/11/2014 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Đồn, UBND xã Phú Hữu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Võ Thị Đồn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Võ Thị Đồn (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng