

Số: /// /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701080260

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI |                                                            |
| CÔNG<br>VĂN<br>ĐẾN  | SỐ: <u>229-6213</u><br>NGÀY: <u>28/11</u><br>CHUYỂN: _____ |

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 242 /TTr-VPĐK ngày 27.10.11/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701080260, thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 22, phường Tam Hiệp, diện tích 62,2m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/1998.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 4701080260 của bà Ôn Quốc Thanh Thảo và ông Lê Thành Trung được Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 12/11/2014. Ngày 14/11/2014, UBND phường Tam Hiệp đã có thông báo số 36/UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701080260. Ngày 19/12/2014, UBND phường Tam Hiệp đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thảo và ông Trung với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của bà Thảo và ông Trung, UBND phường Tam Hiệp đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 13/11/2014 đến ngày 13/12/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Ôn Quốc Thanh Thảo và ông Lê Thành Trung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Ôn Quốc Thanh Thảo và ông Lê Thành Trung (để biết)
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Hưng**

Số: 160 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 02 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 579124, cấp ngày 20/02/2012

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1112 /TTr-VPĐK ngày 22/02/2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 579124, thửa đất số 299, tờ bản đồ địa chính số 03 xã Xuân Mỹ, diện tích 5381m<sup>2</sup> do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 20/02/2012.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 579124 của bà Nguyễn Thị Hiền được Công an xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ xác nhận ngày 22/05/2014. Ngày 07/8/2013, UBND xã Xuân Mỹ có thông báo số 46/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hiền (cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Tiến Trường). Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Xuân Mỹ không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Cẩm Mỹ (để công khai);
- UBND xã Xuân Mỹ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Hiền (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường



Số: 146/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác  
gắn liền với đất số BH 861892, cấp ngày 04/07/2012.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 01/7/2014 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1344/TTTr-VPDK ngày 12/12/2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

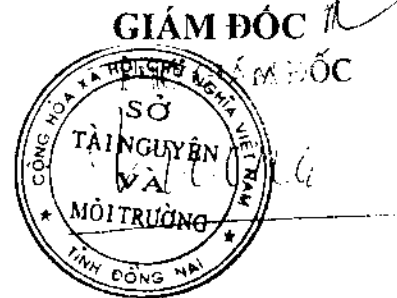
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 861892, thửa đất số 120, tờ bản đồ địa chính số 54 phường Tân Biên, diện tích 139,5m<sup>2</sup> do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 04/07/2012.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo Đơn xin xác nhận bị cháy mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 861892 của bà Nguyễn Thị Phúc được UBND phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 29/09/2014 và theo Biên bản làm việc ngày 30/09/2013 về việc hòa hoãn tại căn nhà 6/1, khu phố 7, phường Tân Hòa được UBND phường Tân Hòa, công an phường Tân Hòa, Sở CS PC và CC tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/09/2013.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Phúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường Tân Biên (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Phúc (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



NGUYỄN VĂN THƯỜNG



Số: / /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày / tháng / năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701192169, cấp ngày 15/09/2003.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1.2.34 /TTr-VPĐK ngày 19.11.2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701192169 thửa đất số 359, tờ bản đồ địa chính số 58 phường An Bình, diện tích 71,3m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/09/2003.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701192169 của ông Hoàng Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích được Công an phường An Bình, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 25/4/2013. Ngày 12/11/2014 UBND phường An Bình có thông báo số 230/UBND về việc kết thúc niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701192169 cấp ngày 15/9/2003 với nội dung: UBND phường An Bình đã tiến hành niêm yết công khai 30 ngày tại trụ sở UBND phường An Bình kể từ ngày 10/10/2014 đến hết ngày 10/11/2014, không ai tranh chấp khiếu nại

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. //

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường An Bình (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hoàng Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng



Số: /~~10~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701210615, cấp ngày 18/2/2003**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI |               |
| CÔNG                                 | SỐ: 547       |
| VĂN                                  | NGÀY: 30/1    |
| TRƯỞNG PHÒNG                         | CHUYÊN: _____ |

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1111../TTr-VPĐK ngày 12/12/2014/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701210615, thửa đất số 120, tờ bản đồ địa chính số 23, phường Tân Mai, diện tích 179,8m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/02/2003.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ngày 13/08/2014 ông Vũ Ngọc Dương lập thủ tục đăng ký nhận thừa kế QSHNƠ và QSDĐƠ nêu trên tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Biên Hòa. Hồ sơ ông Vũ Ngọc Dương đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 106642 ngày 24/09/2014. Tuy nhiên bản chính giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 4701210615 cấp cho ông Vũ Văn Hiến và bà Phạm Thị Ngọc đã bị thất lạc trong quá trình xử lý hồ sơ.

Theo yêu cầu của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Biên Hòa ngày 19/11/2014, UBND phường Tân Mai đã có thông báo số 25/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận QSHNƠ & QSDĐƠ số 4701210615. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 4701210615 ngày 18/02/2003 UBND phường Tân Mai có thông báo số 260/UBND về việc: Trong thời gian niêm yết từ ngày 19/11/2014 đến ngày 19/12/2014 tại UBND phường Tân Mai không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Vũ Ngọc Dương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Mai (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Vũ Ngọc Dương (để biết);

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Hưng**

Số: 1554/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD452509**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1485./TTr-VPĐK ngày 30.12.2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

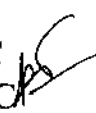
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD452509, thửa đất số 171, tờ bản đồ địa chính số 80 xã Phước An, diện tích 492m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 02/06/2011.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 452509 của bà Lê Cao Quỳnh Như được Công an xã Phước An, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 22/05/2014. Ngày 24/06/2014, UBND xã Phước An đã có thông báo số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Cao Quỳnh Thư. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/11/2014 UBND xã Phước An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Thư, UBND xã Phước An không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp nào.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Cao Quỳnh Thư; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Cao Quỳnh Thư (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**   
  
**Đặng Minh Đức**



Số: 4555/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 187293**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1484./TTr-VPĐK ngày 30.11.2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

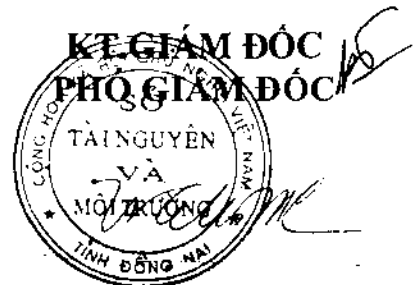
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 187293, thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 80 xã Phước An, diện tích 119m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 24/06/2011.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 187293 của bà Lê Cao Quỳnh Như được Công an xã Phước An, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 22/05/2014. Ngày 24/06/2014, UBND xã Phước An đã có thông báo số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Cao Quỳnh Thư. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/11/2014 UBND xã Phước An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Thư, UBND xã Phước An không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp nào.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Cao Quỳnh Thư; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Cao Quỳnh Thư (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Đặng Minh Đức**



Số: 92 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27/12/2015

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI |                |
| CÔNG                                 | SỐ: 92         |
| VĂN                                  | NGÀY: 27/12/15 |
| ĐẾN                                  | CHỖ: ...       |

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 757312602303015, cấp ngày 27/12/2007

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 11.5./TTr-VPĐK ngày 20.12.2015

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 757312602303015, thửa đất số 280, tờ bản đồ địa chính số 17 phường Quang Vinh, diện tích 100,4m<sup>2</sup> do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 27/12/2007.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 757312602303015 của ông Nguyễn Văn Bá và bà Lê Thị Hai được Công an phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 25/7/2014. Ngày 07/8/2014, UBND phường Quang Vinh đã có danh sách công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Văn Bá và bà Lê Thị Hai. Ngày 10/9/2014, UBND phường Quang Vinh đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của ông Bá và bà Hai nội dung: ông Bá và bà Hai hiện đang sử dụng đất tại thửa đất số 280, tờ bản đồ 17, tại phường Quang Vinh sử dụng ổn định, không tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Bá và bà Lê Thị Hai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*le*

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Quang Vinh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Bá và bà Lê Thị Hai (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng



Số: 1837/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 268352**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1483./TTr-VPĐK ngày 30/11/2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

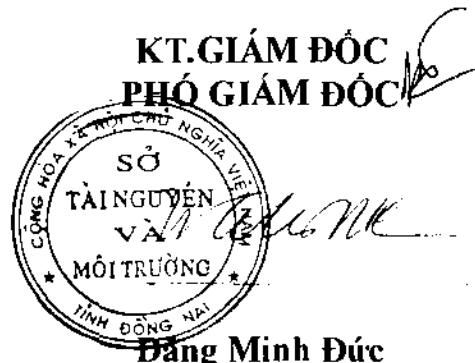
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 268352, thửa đất số 818, tờ bản đồ địa chính số 23 xã Phú Đông, diện tích 106m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 05/10/2012.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 268352 của bà Huỳnh Ngọc Thanh Tuyền được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 17/09/2014. Ngày 15/10/2014, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 61/TB-UBND về việc niêm yết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần 2 của bà Huỳnh Ngọc Thanh Tuyền. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 18/11/2014 UBND xã Phú Đông có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Tuyền, UBND xã Phú Đông không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Huỳnh Ngọc Thanh Tuyền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /s/

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Huỳnh Ngọc Thanh Tuyền (đề biết);
- Lưu: VT, VPĐK.





Số: 1556/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 187248**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1149Q./TTr-VPĐK ngày 30/11/2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

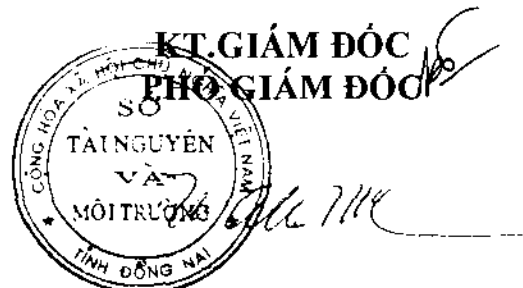
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 187248, thửa đất số 179, tờ bản đồ địa chính số 80 xã Phước An, diện tích 601m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 24/06/2011.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 187248 của bà Lê Cao Quỳnh Như được Công an xã Phước An, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 22/05/2014. Ngày 24/06/2014, UBND xã Phước An đã có thông báo số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Cao Quỳnh Thư. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/11/2014 UBND xã Phước An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Thư, UBND xã Phước An không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp nào.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Cao Quỳnh Thư; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Cao Quỳnh Thư (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Đặng Minh Đức**



Số: 1484 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE823265, số vào sổ H03799 cấp ngày 19/6/2012. 69/7  
29/12

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 369/TTr-VPĐK ngày 25/12/2014.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE823265, số vào sổ H03799 cấp ngày 19/6/2012, thửa đất số 87, tờ bản đồ số 27, diện tích 13526m<sup>2</sup>, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất theo đơn có mất của ông Chưởng Nhục Dưỡng được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 26/11/2013. Ngày 28/7/2014, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 37/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Chưởng Nhục Dưỡng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Phú Lộc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Chưởng Nhục Dưỡng; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Phú Lộc (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Chưởng Nhục Dưỡng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Thường**

