

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 176/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN
QSDD số L425899, L157254

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 15/01/2015; Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L425899, L157254 được UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 31/10/1997 và 22/12/1998.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKQSDD tỉnh DN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGUYỄN THỊ 2015/CCT/Thanghoa)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trung Nhân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 87 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 22 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

SỞ TỰ PHÁP ĐỒNG NAI	
ĐIỀU	SỐ: 452
CHỖ	NGÀY: 26/1
CHỖ	CHUYỂN:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Xét đơn ghi ngày 26/11/2014, của bà Nguyễn Thị Cúc về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 02/BC-VPĐK ngày 12/01/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy một phần diện tích trong giấy CNQSDĐ số L 425899 ngày 22/12/1998 của bà Nguyễn Thị Tuyết tại xã Thiện Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:41...../TTr-TNMT ngày ..22... tháng 01 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 425899 ngày 22/12/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết đối với diện tích 256m² thuộc một phần thửa đất số 196, diện tích 624m², tờ bản đồ số 11 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên bà Nguyễn Thị Tuyết đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Cúc năm 2000 và bà Cúc đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BQ 159819 ngày 03/3/2014 nhưng bà Tuyết không giao giấy CNQSDĐ để bà Cúc thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh
Vinh Cừu cấp nhất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện,
Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cừu, Chủ tịch UBND xã
Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết
định kể từ ngày ký./. *gcl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vô Văn Phi

Số: 46 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 15 tháng 11 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: <u>292</u>
VĂN	NGÀY: <u>19/11</u>
ĐẾN	CHUYỂN: _____

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị ngày 18/7/2014, của bà Nguyễn Thị Mai có nội dung kiến nghị UBND huyện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 186/BC-VPĐK ngày 12/12/2014 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số L 157254 ngày 31/10/1997, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Minh Luân.

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 14 /TTr-TNMT ngày 12 tháng 01 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 157254 ngày 31/10/1997, đối với diện tích 268m² thuộc một phần thửa đất số 308, tờ bản đồ số 13 cũ, xã Thạnh Phú do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Minh Luân.

Lý do: Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 13 cũ, xã Thạnh Phú ông Nguyễn Minh Luân đã chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Mai năm 1998. Ngày 16/4/2014 bà Nguyễn Thị Mai đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BT 236843. Tuy nhiên, ông Nguyễn Minh Luân không giao giấy CNQSDĐ số L 157254 để chỉnh lý và bà Nguyễn Thị Mai có đơn đề nghị hủy giấy.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cấp nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thành Phú và đương sự có liên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C. PVP, UBND huyện;
- Lưu VT, THNC.



T.M. LUY BAY NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

VỎ VÀO PHI