

Số: 12 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BC 781286

68
07/11/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1473 /TTr-VPĐK ngày 30/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 781286, thửa đất số 324 tờ bản đồ địa chính số 16 phường Tam Hòa, diện tích 47,5m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 28/09/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 781286 của bà Trịnh Thị Kim Nga được UBND phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 17/10/2014. Ngày 20/10/2014, UBND phường Tam Hòa đã có thông báo số 35/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trịnh Thị Kim Nga. Ngày 20/11/2014, UBND phường Tam Hòa đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nga, nội dung: UBND phường Tam Hòa đã thực hiện niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nga, UBND phường Tam Hòa không nhận được đơn thư tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trịnh Thị Kim Nga; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tam Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trịnh Thị Kim Nga (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 11 /QB-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BD 036707 cấp ngày 31/12/2010 tại xã Thạnh Phú

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 424 /TTr-VLĐK ngày 30 /12 /2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BD 036707**, thửa đất số 206, tờ bản đồ địa chính số 25 (bản đồ thành lập năm 2005) xã Thạnh Phú, có diện tích 80,0m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 31/12/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 036707 bị mất theo đơn cơ mất của ông Lê Văn Đức và bà Nguyễn Thị Kim Thành được Công an xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu xác nhận ngày 18/08/2014. Ngày 26/08/2014, UBND xã Thạnh Phú đã có danh sách về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Đức và bà Nguyễn Thị Kim Thành. Sau 30 ngày niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Thạnh Phú không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Thanh Long; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *h*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Thạnh Phú (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Lê Văn Đức và bà Nguyễn Thị Kim Thành (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 09 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 5 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số X276773

66
02/11/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 290. /TTr-VPĐK ngày 29.11.2014

QUYẾT ĐỊNH:

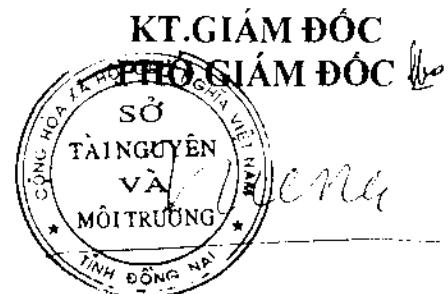
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X276773, thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 17, xã Đồi 61, diện tích 1421,0m² do UBND huyện Thống Nhất (nay là Trảng Bom) cấp ngày 08/9/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X276773 của bà Đỗ Thị Ngọc Trâm được Công an xã Đồi 61, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 01/8/2014. Ngày 01/8/2014, UBND xã Đồi 61 đã có thông báo số 19/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X276773. Ngày 04/9/2014, UBND xã Đồi 61 đã có thông báo về việc xác nhận niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận của bà Đỗ Thị Ngọc Trâm với nội dung: Trong thời gian niêm yết 30 ngày kể từ ngày 01/8/2014 đến ngày 31/8/2014 tại trụ sở UBND xã Đồi 61 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đỗ Thị Ngọc Trâm các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Trảng Bom (để công khai);
- UBND xã Đồi 61 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đỗ Thị Ngọc Trâm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1516/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AE 474376 cấp ngày 30/06/2006**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 388/TT-VPĐK ngày 27/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 474376, sổ vào sổ CH 01523, cấp ngày 30/06/2006, diện tích 950,0m², thửa đất số 72, tờ bản đồ số 51, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 474376 ngày 30/6/2006 được Công an xã La Ngà, huyện Định Quán xác nhận ngày 18/08/2014. Ngày 19/9/2014, UBND xã Ngọc Định đã có Thông báo niêm yết số 39/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Phạm Thị Thuyết. Ngày 27/11/2014 Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Định Quán đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Thuyết, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Thuyết; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND xã Ngọc Định (phối hợp);
- UBND huyện Định Quán (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Phạm Thị Thuyết (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1442/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Q 270880 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 22/05/2001.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1259 /TTr-VPĐK ngày 15/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 270880, thửa đất số 43 và 45, tờ bản đồ địa chính số 02 xã Xuân Tân, huyện Long Khánh, do UBND huyện Long Khánh cấp năm 2001.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 270880 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 22/05/2001 bị mất theo đơn cơ mất của ông Thổ Diệu được Công an phường Xuân Hòa, thị xã Long Khánh xác nhận ngày 14/04/2014. Ngày 16/06/2014 UBND xã Xuân Tân đã có thông báo công khai số 108/TBCK và ngày 02/07/2014 UBND xã Xuân Tân thông báo công khai kết thúc số 108/TBKT về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 270880. Sau 15 ngày niêm yết thông báo số 108/TB-UBND tại xã Xuân Tân không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Thổ Diệu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Khánh (để công khai);
- UBND xã Xuân Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Diệu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1443/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AG 669137 ngày 09/11/2006

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1291/TTr-VPĐK ngày 12/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

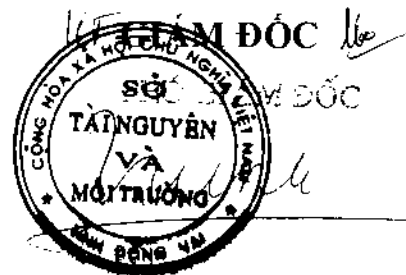
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 669137, sổ vào sổ H04067, thửa đất số 1613, tờ bản đồ địa chính số 03, diện tích 97,0m² do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 09/11/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 669137 của bà Nguyễn Lan Quế được Công an xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh xác nhận ngày 29/7/2014. Ngày 03/9/2014, UBND xã An Viễn đã có Thông báo niêm yết số 26/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Lan Quế. Ngày 07/10/2014, UBND xã An Viễn đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Quế, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Lan Quế; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (để biết, phối hợp);
- UBND xã An Viễn (phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Lan Quế (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1441/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số O105029, cấp ngày 07/08/1999.**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
QUẢN LÝ	SỐ: 046
VĂN	NGÀY: 23/12
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1292../TTr-VPĐK ngày 12/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

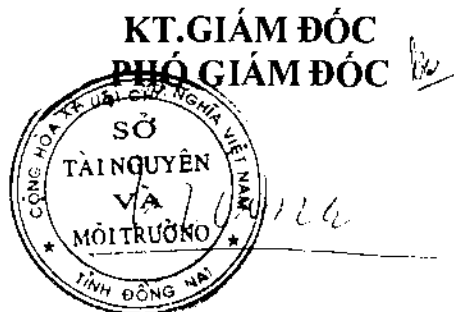
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 105029, thửa đất số 235, tờ bản đồ địa chính số 07 xã Quảng Tiến, diện tích 206,0 m² do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 07/08/1999.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 105029 của hộ ông Trần Phi được Công an xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 27/08/2014. Ngày 12/9/2014, UBND xã Quảng Tiến đã có thông báo số 35/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Phi. Ngày 15/10/2014, UBND xã Quảng Tiến đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Phi, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Trần Phi ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Quảng Tiến (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- hộ ông Trần Phi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1459 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 353870

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1232 /TTr-VPĐK ngày 12/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 353870, thửa đất số 63, 64, 65, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Tân Vạn, diện tích 2512,1m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 01/07/2002.

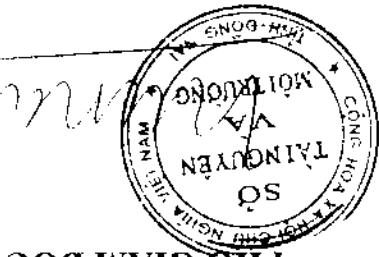
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 353870 của ông Phan Văn Phương và bà Ngô Ngọc Nga được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 17/10/2014. Ngày 20/10/2014, UBND phường Tân Vạn đã có thông báo số 398/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Phương và bà Ngô Ngọc Nga. Ngày 20/11/2014, UBND phường Tân Vạn đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phương và bà Nga, nội dung: Sau thời gian 30 ngày, theo thông báo số 398/TB-UBND ngày 20/10/2014 của UBND phường Tân Vạn về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Phương và bà Ngô Thị Nga, UBND phường không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đảng ký đại tỉnh Đồng Nai; ông Phan Văn Phương và bà Ngô Ngọc Nga; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. //

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPDKĐĐ chỉ nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Vạn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phan Văn Phương và bà Ngô Ngọc Nga (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

Nguyễn Ngọc Hưng



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Số: 412 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2014

SỞ TỰ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ	6512
VĂN	NGÀY: 12/12

THÔNG BÁO

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 do UBND tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 22/7/2002

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 do UBND tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 22/7/2002, với các nội dung sau:

Ngày 22/7/2002, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2514/QĐ.CT.UBT chấp thuận Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh hàng mây tre lá buông tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2006. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 ngày 22/7/2002 với diện tích 3.191,1m².

Ngày 04/02/2013, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 480/QĐ-UBND thu hồi diện tích 3.191,1m² đất tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh quản lý, sử dụng và giao toàn bộ diện tích 3.191,1m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý (lý do thu hồi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng đã hết thời hạn mà không được Nhà nước gia hạn theo Khoản 10, Điều 38 Luật Đất đai năm 2003). Trong đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường công bố quyết định thu hồi đất đến Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh, các đơn vị liên quan biết chấp hành và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 ngày 22/7/2002 đã cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 15/8/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp công bố Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa đến Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh, các đơn vị liên quan biết chấp

hành, tuy nhiên Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh không tham dự cuộc họp.

Ngày 21/11/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tổ chức cuộc họp công bố quyết định thu hồi đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa với nội dung: công bố Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 ngày 22/7/2002 và bản biên pháp bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, kết quả: Ông Huỳnh Cỏ - Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh cho biết vào năm 2010 đã cho ông Vũ Mạnh Hùng - Giám đốc Công ty TNHH thương mại dịch vụ Thiên Hòa (địa chỉ số 22/9 tổ 4, Khu phố 8, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa) mượn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 ngày 22/7/2002 nhưng đến nay ông Vũ Mạnh Hùng chưa trả lại cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh nên Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh chưa thể bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 ngày 22/7/2002 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để cấp nhất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Từ những nội dung trên và căn cứ Điểm d Khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo các nội dung sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 550355 ký ngày 22/7/2002 đã cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh; diện tích 3.191,1m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19 xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Không thu hồi được giấy chứng nhận (Nhà nước thu hồi đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh do hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn).

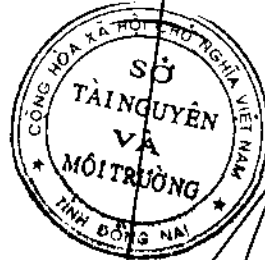
2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp nhất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi thông báo hủy giấy chứng nhận đến các tổ chức tín dụng và các cơ quan liên quan biết để thực hiện; phối hợp với UBND phường Tam Hiệp bàn giao ranh giới, mốc giới khu đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

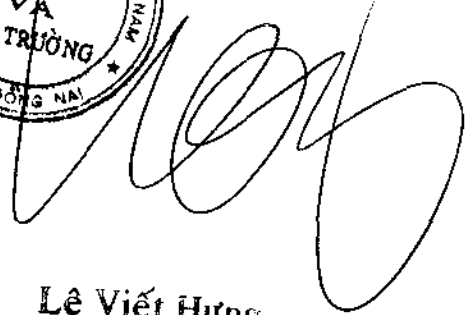
3. Đề nghị Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Huỳnh khẩn trương di dời tài sản trên đất và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai trước ngày 31/12/2014/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND thành phố Biên Hòa (biết, phối hợp);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà; VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà (biết, phối hợp);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tam Hiệp (để công khai);
- Công ty TNHH Hoàng Huỳnh;
- Lưu VT, ĐKTNMT(02).G(30).
ĐK3.E:\Giang2014\CtyHHuynh_BH.

GIÁM ĐỐC 




Lê Viết Hưng

