

Số: 95 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI | SỐ: _____   |
| CÔNG VĂN                             | NGÀY: _____ |

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD959791, AD959793, AD959794, AD959795, AD490404, AD490405, AD490406, AD490407 ngày 10/4/2006 đã cấp cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Bảo Minh

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1210/TTr-VPĐK ngày 09 / 12/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Bảo Minh nhận chuyển nhượng của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Bộ Xây dựng được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) đã đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/8/2009, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 959791 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 22; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 959793 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 22; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 959794 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 22; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 959795 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 22; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 490404 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 21; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 490405 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 21; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 490406 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 21; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

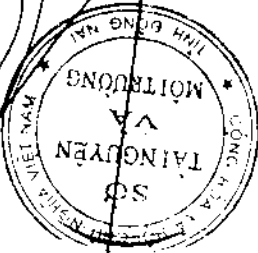
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 490411 ngày 10/4/2006 diện tích 90,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 21; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn có mặt giấy tờ của Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Bảo Minh được UBND phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân xác nhận ngày 09/10/2014.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Bảo Minh; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

*Not nhận*

- Sở TN&MT(báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.BK&TNMT (phối hợp);
- UBND huyện Nhơn Trạch (để công khai);
- UBND xã Long Thọ (để công khai);
- Phòng TNMT, VPPK&D chỉ nhánh các huyện,
- thị xã Long Khánh (để biệt, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến
- Công ty TNHH XD - TM Bảo Minh;
- Lưu: VT, VPPK;



**Lê Việt Hưng**

**GIÁM ĐỐC**