

Số: 7 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV086233

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN	NGÀY: _____
ĐẾN	CHUYỂN: _____

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 240 /TTr-VPĐK ngày 28 / 11 / 2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV086233, thửa đất số 947, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Lộc An, diện tích 1403,0m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/10/2014.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV086233 của bà Lại Thị Ngọc Thìn được Công an xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/11/2014. Ngày 24/11/2014, UBND xã Lộc An đã có thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV086233 của bà Lại Thị Ngọc Thìn được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/10/2014. Ngày 25/12/2014, UBND xã Lộc An có tờ trình số 243/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lại Thị Ngọc Thìn từ ngày 24/11/2014 đến ngày 24/12/2014 UBND xã Lộc An không nhận được đơn thư khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lại Thị Ngọc Thìn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Lộc An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lại Thị Ngọc Thìn (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số: 118/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 1 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BV330087

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ
ĐẾN	NGÀY
	CHUYỂN

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 239../TTr-VPĐK ngày 28../01../2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV330087, thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 38 xã Long An, diện tích 16408,0m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/09/2014.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV330087 của ông Cao Văn Lợi được Công an xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/11/2014. Ngày 19/11/2014, UBND xã Long An đã có thông báo số 50/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV330087. Ngày 26/12/2014, UBND xã Long An có tờ trình số 481/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Lợi từ ngày 19/11/2014 đến ngày 19/12/2014 UBND xã Long An không nhận được đơn thư khiếu nại.

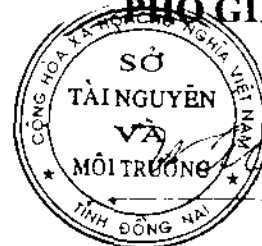
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Cao Văn Lợi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Cao Văn Lợi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số: 126 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BP 024864

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
ĐẾN	NGÀY: _____
	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 253../TTr-VPĐK ngày 29/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

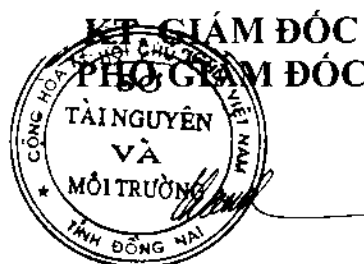
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 024864, thửa đất số 939, tờ bản đồ địa chính số 58 xã Xuân Hòa, diện tích 27945m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/7/2013.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 024864 của ông Phan Văn Hoành được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 18/11/2014. Ngày 25/11/2014, UBND xã Xuân Hòa đã có thông báo số 72/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Hoành. Ngày 28/12/2014, UBND phường Xuân Hòa đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoành với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Hoành, UBND phường Xuân Hòa đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 25/11/2014 đến ngày 10/12/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Văn Hoành; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Phan Văn Hoành (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: /25/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 04 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BP 024866

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 257../TTr-VPĐK ngày 27/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

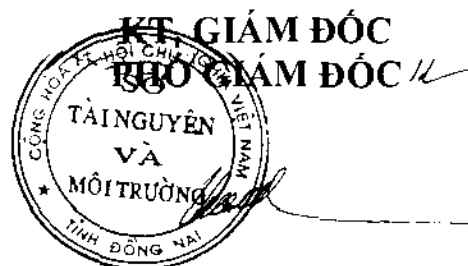
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 024866, thửa đất số 933, tờ bản đồ địa chính số 58 xã Xuân Hòa, diện tích 5152m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/7/2013.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 024866 của ông Phan Văn Hoành được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 18/11/2014. Ngày 25/11/2014, UBND xã Xuân Hòa đã có thông báo số 72/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Hoành. Ngày 28/12/2014, UBND phường Xuân Hòa đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoành với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Hoành, UBND phường Xuân Hòa đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 25/11/2014 đến ngày 10/12/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Văn Hoành; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*lee*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Phan Văn Hoành (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 127 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BP 024857

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ
VĂN	NGÀY
ĐẾN	CHUYỂN

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 25.7. /TTr-VPĐK ngày 27.1.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 024857, thửa đất số 936, tờ bản đồ địa chính số 58 xã Xuân Hòa, diện tích 6915m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/7/2013.

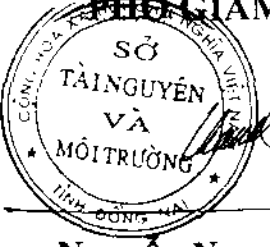
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 024857 của ông Phan Văn Hoành được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 18/11/2014. Ngày 25/11/2014, UBND xã Xuân Hòa đã có thông báo số 72/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Hoành. Ngày 28/12/2014, UBND phường Xuân Hòa đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoành với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Hoành, UBND phường Xuân Hòa đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 25/11/2014 đến ngày 10/12/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND phường không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Văn Hoành; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lu*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Phan Văn Hoành (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *lu*



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 16/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng
số B 586007

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	ĐẾN
NGÀY:	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 248./TTr-VPĐK ngày 11/6/2015

QUYẾT ĐỊNH:

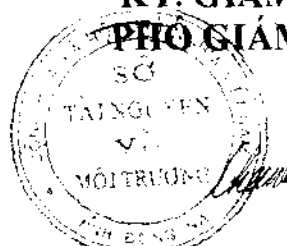
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 586007, thửa đất số 267, tờ bản đồ địa chính số 8 xã Gia Tân 3, diện tích 597m² do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 16/3/1993.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 586007 của bà Đinh Thị Kim Dung được Công an xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất xác nhận ngày 30/8/2013. Ngày 26/6/2014, UBND xã Gia Tân 3 đã có thông báo số 19/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Kim Dung. Ngày 28/7/2014, UBND xã Gia Tân 3 đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dung với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của bà Dung, UBND xã Gia Tân 3 đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 26/6/2014 đến ngày 26/7/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Gia Tân 3 không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đinh Thị Kim Dung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Gia Tân 3 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Đinh Thị Kim Dung (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Thường

Số: 162/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 709966

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN	NGÀY: _____
ĐẾN	CHUYỂN: _____

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 3.17./TTr-VPĐK ngày 03/02/2015

QUYẾT ĐỊNH:

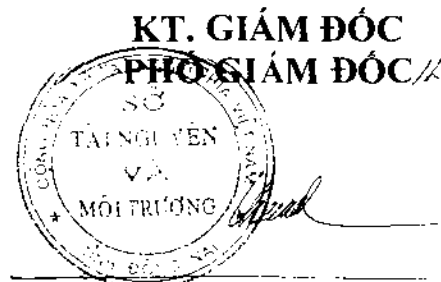
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 709966, thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Gia Tân 3, diện tích 3458,0m² do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 20/4/1993.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 709966 của ông Trần Lý được Công an xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất xác nhận ngày 24/6/2014. Ngày 26/6/2014, UBND xã Gia Tân 3 đã có thông báo số 21/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Lý. Ngày 28/7/2014, UBND xã Gia Tân 3 đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lý với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Lý, UBND xã Gia Tân 3 đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 26/6/2014 đến ngày 26/7/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Gia Tân 3 không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Lý; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. //

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Gia Tân 3 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Lý (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 105/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
W 366568, cấp ngày 10/03/2002

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CĂN SỔ:	272
VĂN NGÀY:	28/1
ĐẾN CHUYỂN:	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 191../TTr-VPDK ngày 23/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366568, thửa đất số 113, tờ bản đồ địa chính số 7 phường Trảng Dài diện tích đất 8441,0m² do UBND thành phố Biên Hòa, cấp ngày 10/03/2003.

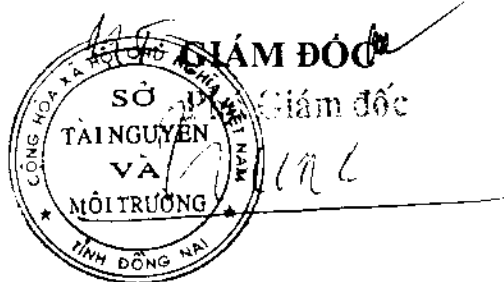
Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Tuyền và ông Nguyễn Việt Xuân do mua lại đất của ông Dương Quốc Cường thuộc một phần GCN quyền sử dụng đất số W 366568 của ông Dương Quốc Cường theo Giấy tay sang nhượng đất ngày 21/01/2004. Tuy nhiên ông Cường đã làm mất GCN nêu trên và có đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366568 của ông ông Dương Quốc Cường được Công an phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 19/03/2014. (ông Cường có đơn cam đoan đã chuyển nhượng hết đất trên GCN ngày 12/11/2014.)

Ngày 17/7/2014, UBND phường Trảng Dài đã có thông báo niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Dương Quốc Cường. Ngày 20/08/2014, UBND phường Trảng Dài đã có văn bản số 370/UBND-TN, nội dung: Trong thời gian niêm yết từ ngày 17/7/2014 đến 17/8/2014 tại UBND phường Trảng Dài không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Tuyền và ông Nguyễn Việt Xuân; ông (bà) Dương Quốc Cường; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Dương Quốc Cường (để biết);
- bà Nguyễn Thị Tuyền và ông Nguyễn Việt Xuân (để biết)
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 104 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 848774

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 150 /TTr-VPĐK ngày 21/07/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 848774, thửa đất số 1873, 1874, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Thiện Tân, có tổng diện tích 1.368m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 30/10/2001.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 848774 bị mất theo đơn cơ mất của hộ ông Trần Hưng Việt được Công an xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/06/2013. Ngày 01/06/2014, UBND xã Thiện Tân đã có thông báo số 43/ TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Hưng Việt. Sau 15 ngày niêm yết thông báo số 43/ TB-UBND tại UBND xã Thiện Tân không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Trần Hưng Việt; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Thiện Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Trần Hưng Việt (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng