

Số 173 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 12 tháng 02 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số AN045030,
K383315, M AL651851, T262740, AD371732,
BV330087, BP024866, AQ004418, H01066, BD9,
BG511821, BG537781, BD017809, AL170525,
V717279, AL489112, Y934743, BG741845,
U531598, BV330086, BV153896, BV086233,
BV330087, BP024864, BP024857, AD959794,
AD959795, AD490404, AD490405, AD490406,
AD490411, B586007, B709966, W366568, R848774

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 110, 112, 113, 114, 115, 136, 137/QĐ-STNMT ngày 30/01/2015; Quyết định số 147, 141, 148, 149, 150, 151, 152, 153/QĐ-STNMT ngày 03/02/2015; Quyết định số 03/QĐ-STNMT ngày 05/01/2015; Quyết định số 1563/QĐ-STNMT ngày 31/12/2014; Quyết định số 88, 89, 97/QĐ-STNMT ngày 22/01/2015; Quyết định số 117, 118, 119, 120, 125, 126, 127/QĐ-STNMT ngày 30/01/2015; Quyết định số 95/QĐ-STNMT ngày 23/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN045030, K383315, M AL651851, T262740, AD371732, BV330087, BP024866, AQ004418, H01066, BD9, BG511821, BG537781, BD017809, AL170525, V717279, AL489112, Y934743, BG741845, U531598, BV330086, BV153896, BV086233, BV330087, BP024864, BP024857, AD959794, AD959795, AD490404, AD490405, AD490406, AD490411, B586007, B709966, W366568, R848774.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

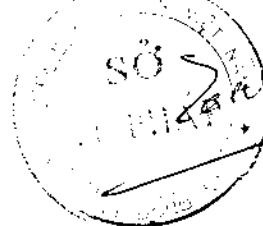
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D - NGỎ CHỈ 2015 CV TH MỤC GVN)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trung Nhân

Số: 110 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**
số AN 045030, cấp ngày 18/8/2008

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: <u>292</u> /2014
VĂN	NGÀY: <u>30/1</u>
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 240.../TTr-VPĐK ngày 27/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 045030, thửa đất số 368, tờ bản đồ địa chính số 73, xã Phước Tân, diện tích 190,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 18/08/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Căn cứ theo Bản án số 181/2008/DSST ngày 23/07/2008 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành; Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-THA ngày 26/04/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Biên Hòa (Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 045030 ông Nguyễn Văn Chín và bà Lê Thị Thanh khai báo đã bị thất lạc nên không giao nộp cho cơ quan thi hành án theo Văn bản số 522/THA ngày 21/04/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Biên Hòa).

Ngày 03/12/2014 UBND xã Phước Tân đã có Biên bản niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận QSDĐ số AN 045030. Ngày 14/01/2015 UBND xã Phước Tân có Văn bản số 39/UBND, theo nội dung: Trong thời gian niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 03/12/2015 đến ngày 03/01/2015 tại UBND xã Phước Tân không nhận đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Chín và bà Lê Thị Thanh; ông Huỳnh Trí Dũng và bà Đỗ Thị Bích Hoa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Phước Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Chín và bà Lê Thị Thanh (để biết);
- Ông Huỳnh Trí Dũng và bà Đỗ Thị Bích Hoa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

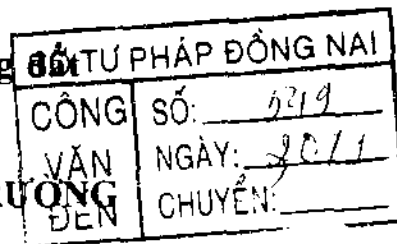
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 442 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số K 383315



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 223.../TTr-VPĐK ngày 22/07/2015

QUYẾT ĐỊNH:

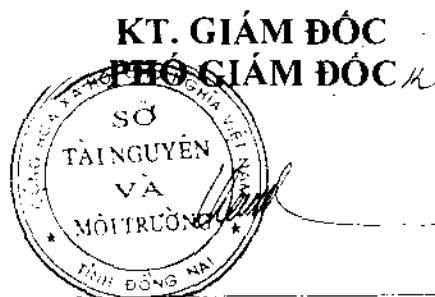
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 383315, thửa đất số 576, 577, tờ bản đồ địa chính số 8 xã Suối Cát, diện tích 4620m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 29/7/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 383315 của hộ bà Hồ Thị Thanh được Công an xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 10/5/2013. Ngày 08/9/2014, UBND xã Suối Cát đã có thông báo số 60/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Hồ Thị Thanh. Ngày 10/10/2014, UBND xã Suối Cát đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thanh với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của bà Thanh, UBND xã Suối Cát đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 30 ngày kể từ ngày 08/9/2014 đến ngày 07/10/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ bà Hồ Thị Thanh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Suối Cát (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- hộ bà Hồ Thị Thanh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 112/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AL 651851 cấp ngày 23/05/2008**

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 145
VĂN	NGÀY: 30/1
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 224/TTr-VPĐK ngày 28/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 651851, sổ vào sổ H 00292, cấp ngày 23/05/2008, diện tích 20470,0m², thửa đất số 46, 47, tờ bản đồ số 4, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ngày 06/08/2014, UBND xã Suối Nho đã nhận được đơn cơ mất của ông Vũ Minh Đức và đã có Thông báo niêm yết số 29/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Vũ Minh Đức. Ngày 31/12/2014 Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Định Quán đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Vũ Minh Đức, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Vũ Minh Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *H*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo); *rv*
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND xã Suối Nho (phối hợp);
- UBND huyện Định Quán (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Vũ Minh Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC *HL*



Nguyễn Ngọc Thường

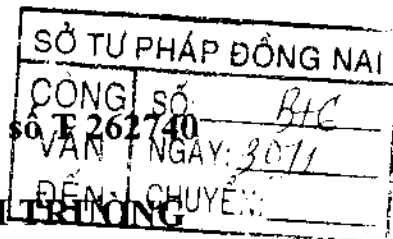
Số: 14/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 262740

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 24/TTr-VPĐK ngày 27/01/2015

QUYẾT ĐỊNH:

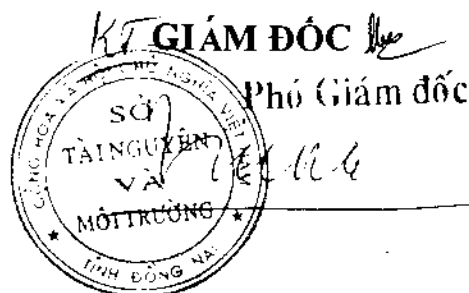
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 262740, đối với thửa đất số 464 - diện tích 85m², tờ bản đồ địa chính (BĐDC) số 11 thành lập năm 1994 xã Bình Hoà, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 15/11/2001.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận QSDĐ số T 262740 bị mất theo đơn có mất của ông Lê Hoàng Vũ được công an xã Bình Hoà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/12/2014. Ngày 22/04/2014, UBND xã Bình Hoà đã có thông báo về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Hoàng Vũ. Sau 30 ngày niêm yết thông báo tại UBND xã Bình Hoà không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Lê Hoàng Vũ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Bình Hoà (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Lê Hoàng Vũ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng 

Số: 15 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 371732

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 215 /TTr-VPĐK ngày 22 /01 /2015

QUYẾT ĐỊNH:

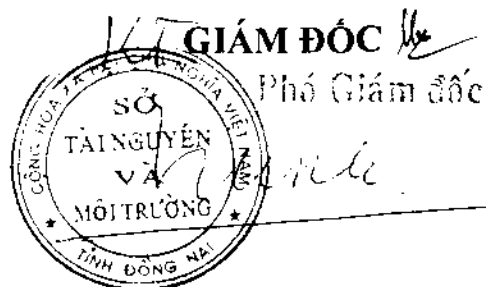
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 371732, thửa đất số 273, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Thiện Tân, có diện tích 268,8m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 12/7/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 371732 bị mất theo đơn cơ mất của bà Trần Thị Viễn được Công an xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/9/2014. Ngày 01/06/2014, UBND xã Thiện Tân đã có thông báo số 44/ TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Viễn. Sau 15 ngày niêm yết thông báo số 44/ TB-UBND tại UBND xã Thiện Tân không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Thị Viễn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *ai*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Thiện Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trần Thị Viễn (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 36 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Số AQ 004418, cấp ngày 09/12/2009.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 22 /TTr-VPĐK ngày 26.12.2014

QUYẾT ĐỊNH:

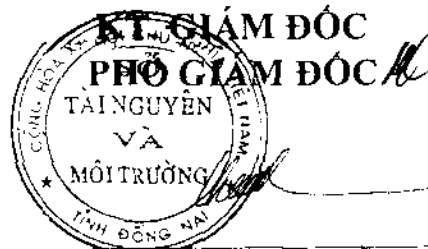
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AQ 004418, số vào sổ H03479, cấp ngày 09/12/2009, diện tích 1931,0m², thửa đất số 288, tờ bản đồ số 23, ấp Chợ, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mặt Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 004418, cấp ngày 09/12/2009. được Công an xã Suối Nho xác nhận ngày 19/08/2014. Ngày 26/12/2014, UBND xã Suối Nho đã có Thông báo niêm yết số 40/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị Miên. Ngày 26/01/2015 Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Định Quán đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Miên, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ đã được công khai tại UBND xã 15 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Miên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. le

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND xã Suối Nho (phối hợp);
- UBND huyện Định Quán (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Miên (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 33/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BR 222497 cấp ngày 20/03/2014**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 28/TTr-VPĐK ngày 30/01/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 222497, số vào sổ CH 3243, thửa đất số 75, tờ bản đồ số 45, diện tích 815,0m², do UBND huyện Định Quán cấp ngày 20/03/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 222497 của bà Trần Thị Kim Hoa và ông Nguyễn Văn Cười được Công an xã Phú Ngọc, huyện Định Quán xác nhận ngày 14/07/2014. Ngày 19/9/2014, UBND xã Ngọc Định đã có Thông báo niêm yết số 39/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoa và ông Cười. Ngày 26/11/2014, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoa và ông Cười, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp gì.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Thị Kim Hoa và ông Nguyễn Văn Cười; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND xã Ngọc Định (phối hợp);
- UBND huyện Định Quán (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trần Thị Kim Hoa và ông Nguyễn Văn Cười (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** *[Chữ ký]*



Nguyễn Ngọc Thường

Số: ~~44~~ / QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BD-017810

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

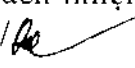
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 440/TTr-VPDK ngày 30/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

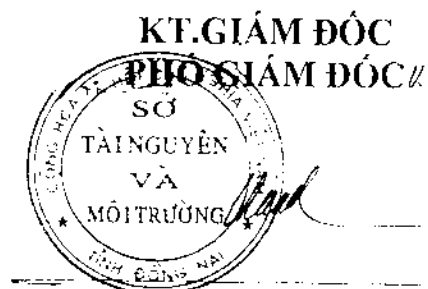
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017810, thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Xuân Bắc, diện tích 10719,9m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/12/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017810 của ông La Hoàng Đức được Công an xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 24/12/2010. Ngày 26/09/2014, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 53/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017810. Ngày 21/10/2014, UBND xã Xuân Bắc đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đức với nội dung: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận của ông Đức, UBND xã Xuân Bắc đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/09/2014 đến ngày 16/10/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Xuân Bắc không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông La Hoàng Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Bắc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông La Hoàng Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 448/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BG344913

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 221/TT-VPĐK ngày 30/1/2015

QUYẾT ĐỊNH:

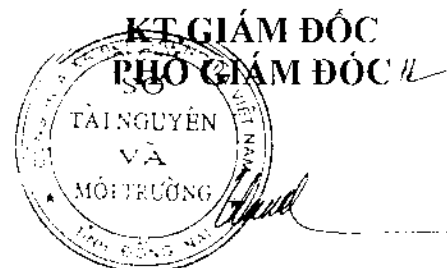
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG344913, thửa đất số 34, tờ bản đồ địa chính số 25, xã Xuân Bắc, diện tích 3964,8m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 07/10/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG344913 của ông La Hoàng Đức được Công an xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 12/09/2014. Ngày 26/09/2014, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 53/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG344913. Ngày 21/10/2014, UBND xã Xuân Bắc đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đức với nội dung: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận của ông Đức, UBND xã Xuân Bắc đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/09/2014 đến ngày 16/10/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Xuân Bắc không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông La Hoàng Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Bắc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông La Hoàng Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 441 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số vào sổ H01066, ngày 28/02/2001.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số/TTr-VPĐK ngày

QUYẾT ĐỊNH:

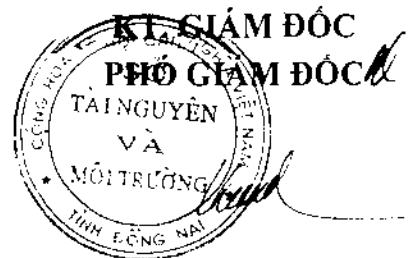
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Văn Trung số vào sổ H01066, ngày 28/02/2001, thửa đất số 254, 255, tờ bản đồ số 14, diện tích 4848,4m², xã Núi Tượng, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của ông Nguyễn Văn Trọng được Công an xã Núi Tượng, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/11/2014. Ngày 17/11/2014, UBND xã Núi Tượng đã có thông báo số 21/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Trọng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Núi Tượng không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Văn Trọng; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./v

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- UBND xã Núi Tượng (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Văn Trọng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. *H*



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 141/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BD 017024

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 772/TTr-VPĐK ngày 22/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017024, thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Xuân Bắc, diện tích 27012,4m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 03/12/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017024 của ông La Hoàng Đức được Công an xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 12/09/2014. Ngày 26/09/2014, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 53/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017024. Ngày 21/10/2014, UBND xã Xuân Bắc đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đức với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Đức, UBND xã Xuân Bắc đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/09/2014 đến ngày 16/10/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Xuân Bắc không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông La Hoàng Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận: Q

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Bắc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông La Hoàng Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC //



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 333/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BG511821

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 223/TTr-VPĐK ngày 30/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

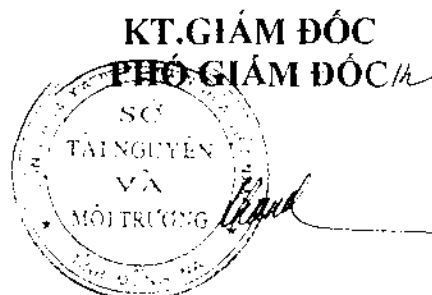
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG511821, thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Xuân Bắc, diện tích 16077,5m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 31/08/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG511821 của ông La Hoàng Đức được Công an xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 12/09/2014. Ngày 26/09/2014, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 53/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG511821. Ngày 21/10/2014, UBND xã Xuân Bắc đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đức với nội dung: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận của ông Đức, UBND xã Xuân Bắc đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/09/2014 đến ngày 16/10/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Xuân Bắc không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông La Hoàng Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận: 

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Bắc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông La Hoàng Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: ~~45~~ / QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BG537781**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 224 /TTr-VPĐK ngày 30/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG/37781, thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Xuân Bắc, diện tích 15388,9m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 19/08/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG537781 của ông La Hoàng Đức được Công an xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 12/09/2014. Ngày 26/09/2014, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 53/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG537781. Ngày 21/10/2014, UBND xã Xuân Bắc đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đức với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Đức, UBND xã Xuân Bắc đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/09/2014 đến ngày 16/10/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Xuân Bắc không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông La Hoàng Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận: 

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Bắc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông La Hoàng Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 122/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BD017809

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 279/TTr-VPĐK ngày 30.12.2015

QUYẾT ĐỊNH:

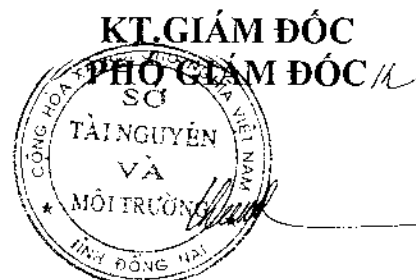
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017809, thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Xuân Bắc, diện tích 16128,5m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/12/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017809 của ông La Hoàng Đức được Công an xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 12/09/2014. Ngày 26/09/2014, UBND xã Xuân Bắc đã có thông báo số 53/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD017809. Ngày 21/10/2014, UBND xã Xuân Bắc đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đức với nội dung: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận của ông Đức, UBND xã Xuân Bắc đã tiến hành lập danh sách công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/09/2014 đến ngày 16/10/2014. Đến nay đã hết thời gian niêm yết UBND xã Xuân Bắc không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông La Hoàng Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *[Chữ ký]*

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Bắc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông La Hoàng Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 153/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
AL 170525, cấp ngày 29/02/2008.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 33/TTr-VPĐK ngày 3.1.2.2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AL 170525, số vào sổ CH 00369, cấp ngày 29/02/2008, diện tích 1337,9m², thửa đất số 37, tờ bản đồ số 17, ấp Phú Tân, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 170525, số vào sổ CH 00369, cấp ngày 29/02/2008 được Công an xã Phú Cường xác nhận ngày 21/05/2014. Ngày 11/07/2014, UBND xã Phú Cường đã có Thông báo niêm yết số 62/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Trần Văn Nam. Ngày 14/09/2014, UBND xã Phú Cường ký xác nhận vào đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Nam, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Văn Nam; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND xã Phú Cường (phối hợp);
- UBND huyện Định Quán (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Văn Nam (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC *[Chữ ký]*



Nguyễn Ngọc Thường

Số: /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 201

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số V 717279 cấp ngày 25/6/2002

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 41/TTTr-VPDK ngày 30/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 717279, do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai ngày cấp 25/6/2002, thửa đất số 21 tờ bản đồ số 30 có diện tích 8836m², thửa đất số 22 tờ bản đồ số 30 có diện tích 5917m², thửa đất số 20 tờ bản đồ số 30 có diện tích 7203m², thửa đất số 49 tờ bản đồ số 30 có diện tích 7702m² xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của ông Phan Bảo Trị (con trai bà Phan Thị Mười) được Công an xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/11/2011. Ngày 26/12/2011, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 37/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Thị Mười. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, UBND xã Phú Lộc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Bảo Trị, ông Phan Văn Vinh, ông Phan Nhật Tâm, bà Phan Thị Thanh Thủy; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- VPĐKKĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Phú Lộc (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phan Bảo Trị, ông Phan Văn Vinh, ông Phan Nhật Tâm, bà Phan Thị Thanh Thủy (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 156 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AL 489112 cấp ngày 08/04/2007**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 144 /TTr-VPĐK ngày 30 / 12 / 2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 489112, thửa đất số 292, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Phú Đông, diện tích 2000m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/04/2007.

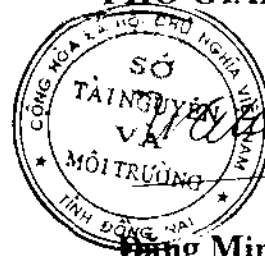
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 489112 của ông Đỗ Xuân Thái được Công an phường Bình Trưng Tây, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh xác nhận ngày 03/06/2014. Ngày 16/10/2014, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 54/TB-UBND về việc niêm yết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần 2 của Đỗ Xuân Thái. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 16/11/2014 UBND xã Phú Đông có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Thái, UBND xã Phú Đông không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đỗ Xuân Thái; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Đỗ Xuân Thái (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Đức

Số: 97 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Y 934743, cấp ngày 23/6/2004.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
SỐ: 435	
VĂN	NGÀY: 23/11
CHUYÊN	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 149./TTr-VPĐK ngày 21...tháng 04... năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 934743, cấp ngày 23/6/2004, thửa đất số 564, tờ bản đồ số 02, diện tích 415,0 m² tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của bà Hà Thị Kim Liên được công an xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất xác nhận ngày 15/5/2012. UBND xã Hưng Lộc đã có thông báo số 25/TB-UBND ngày 20/5/2014 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hà Thị Kim Liên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo trên UBND xã Hưng Lộc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

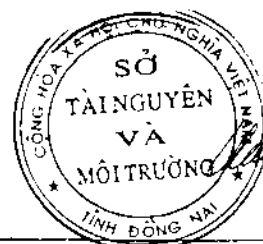
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Hà Thị Kim Liên; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Thống Nhất (để công khai);
- UBND xã Hưng Lộc (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Hà Thị Kim Liên (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 11/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BG741845**

HUYỆN ĐỒNG NAI	
SỐ:	375
NGÀY:	13/11
CHUYỂN:	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 132.../TTr-VPĐK ngày 19/11/2014

QUYẾT ĐỊNH:

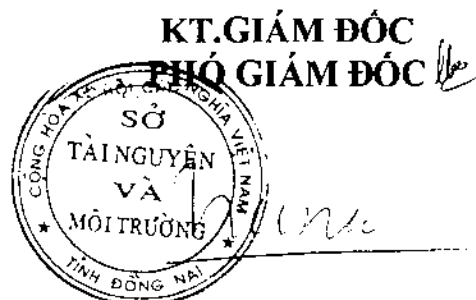
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 741845, thửa đất số 335, tờ bản đồ địa chính số 24, xã Đồi 61, diện tích 89,0m² do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 05/01/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 741845 của ông Thân Duy Linh và bà Đồng Phạm Thùy Ân được Công an xã Hố Nai 3, xác nhận ngày 10/11/2014. Ngày 14/11/2014, UBND xã Đồi 61 đã có thông báo số 30/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 741845. Ngày 16/12/2014, UBND xã Đồi 61 đã có thông báo về việc xác nhận niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận của Thân Duy Linh và bà Đồng Phạm Thùy Ân với nội dung: Trong thời gian niêm yết 30 ngày kể từ ngày 14/11/2014 đến ngày 15/12/2014 tại trụ sở UBND xã Đồi 61 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thân Duy Linh và bà Đồng Phạm Thùy Ân ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Trảng Bom (để công khai);
- UBND xã Đồi 61 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Thân Duy Linh và bà Đồng Phạm Thùy Ân (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số U 531598, ngày 15/05/2002.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 396
VĂN	NGÀY: 22/1
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 13/TT-VPĐK ngày 19/04/2015 ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 531598, thửa đất số 159, tờ bản đồ địa chính số 38 xã Phước An, diện tích 576m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 15/05/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trần Quang Vinh không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Quyết định số 127/2007/ĐS-ST ngày 31/12/2007 của Tòa án Nhân dân Quận 2, Tp.Hồ Chí Minh về việc công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự; Quyết định số 151/QĐ.THA ngày 20/05/2010 về việc thi hành án theo yêu cầu; Quyết định số 39/THA ngày 24/06/2010 về việc kê biên xử lý tài sản để Thi hành án và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 06/14/HĐ-BĐG ngày 24/04/2014 được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Đồng Nai công chứng số 1850, quyền 04 TP/CC-SCC/HĐGD. Ngày 01/12/2014, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch đã có thông báo số 56/TB-VPĐK ngày 01/12/2014. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 531598 ngày 15/05/2002 nhưng ông Trần Quang Vinh không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 531598 ngày 15/05/2002.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Quang Vinh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Quang Vinh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số: 19/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BV330086

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN	NGÀY: _____
ĐẾN	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 238./TTr-VPĐK ngày 28.1.2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV330086, thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 37 xã Long An, diện tích 14798,2m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/09/2014.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV330086 của ông Cao Văn Lợi được Công an xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/11/2014. Ngày 19/11/2014, UBND xã Long An đã có thông báo số 50/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV330086. Ngày 26/12/2014, UBND xã Long An có tờ trình số 481/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Lợi từ ngày 19/11/2014 đến ngày 19/12/2014 UBND xã Long An không nhận được đơn thư khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Cao Văn Lợi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Cao Văn Lợi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 1 năm 2015

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN	NGÀY: _____
ĐEN	CHUYỂN: _____

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BV 153896 cấp ngày 14/10/2014**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 24 /TTr-VPĐK ngày 28 /01 /2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 153896, thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Long An, diện tích 1066,4m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2014.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV153896 bị mất theo đơn có mất của bà Nguyễn Kim Chi được Công an xã Long An, huyện Long Thành xác nhận ngày 04/12/2014. Ngày 05/12/2014, UBND xã Long An đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Kim Chi. Ngày 14/01/2015, UBND xã Long An có tờ trình số 33/TTr-UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Kim Chi từ ngày 05/12/2014 đến ngày 05/01/2015 tại UBND xã Long An không nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Kim Chi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Kim Chi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** 



Đặng Minh Đức