

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 668/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2014

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
4701111691, AG957216, AB003776,
AH464390, Q378293, H076650, O095294,
AN292172, CH01440, AB636693,
G670206, AN292458, BM635290,
AB007446, 4701233646, AĐ839225,
BC722780, BC722781,
V814827, BB415396, AD302929,
AB270880, AI721035, AC679444,
AC593887, U557768

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

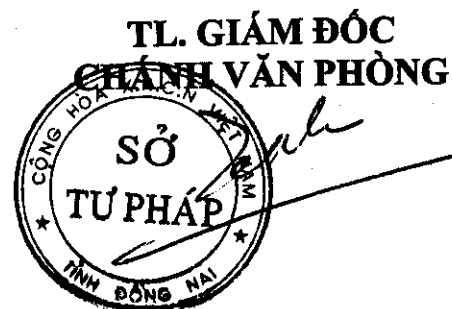
Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1327/QĐ-STNMT, 1328/QĐ-STNMT ngày 26/11/2014; Quyết định số 1329/QĐ-STNMT, 1330/QĐ-STNMT, 1340/QĐ-STNMT, 1341/QĐ-STNMT ngày 27/11/2014; Quyết định số 1344/QĐ-STNMT ngày 01/12/2014; Quyết định số 1348/QĐ-STNMT ngày 02/12/2014; Quyết định số 1351/QĐ-STNMT, 1351/QĐ-STNMT, 1352/QĐ-STNMT, 1362/QĐ-STNMT, 1363/QĐ-STNMT ngày 03/12/2014; Quyết định số 1373/QĐ-STNMT, 1379/QĐ-STNMT, 1383/QĐ-STNMT, 1384/QĐ-STNMT, 1385/QĐ-STNMT, 1386/QĐ-STNMT, 1387/QĐ-STNMT ngày 08/12/2014; Quyết định số 1391/QĐ-STNMT ngày 09/12/2014; Quyết định số 1405/QĐ-STNMT, 1407/QĐ-STNMT ngày 11/12/2014; Quyết định số 1412/QĐ-STNMT, 1414/QĐ-STNMT, 1415/QĐ-STNMT ngày 12/12/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số 4701111691, AG957216, AB003776, AH464390, Q378293, H076650, O095294, AN292172, CH01440, AB636693, G670206, AN292458, BM635290, AB007446, 4701233646, AĐ839225, BC722780, BC722781, V814827, BB415396, AD302929, AB270880, AI721035, AC679444, AC593887, U557768 (Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqap> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo đề các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D: WGOCHA 2014/CCVTB hủy GCN)



Trần Trung Nhân

Số: 1327/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	6318
VĂN NGÀY:	01/12
ĐẾN	QUYẾT ĐỊNH

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701111691, cấp ngày 15/09/2003

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận QSHNƠ & QSĐĐỞ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1094/TTr-VPĐK ngày 24/11/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701111691, thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 24 phường Tân Phong, diện tích 148,1m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 15/09/2003.

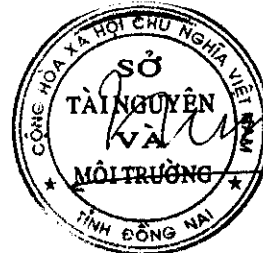
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701111691 của bà Đặng Thị Nam Tiến được Công an phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 06/06/2014. Ngày 17/6/2014, UBND phường Tân Phong đã có thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của bà Đặng Thị Nam Tiến. Ngày 21/8/2014, UBND phường Tân Phong đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Tiến, nội dung: UBND phường đã niêm yết mất giấy từ ngày 17/6-16/7/2014 không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại nào.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đặng Thị Nam Tiến; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường Tân Phong (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đặng Thị Nam Tiến (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1328/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày

CÔNG VĂN ĐẾN	SỐ: NGÀY: CHUYỂN:
26 tháng	23 năm 2014 12/12

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AG 957216, cấp ngày 02/05/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1088/TTTr-VPĐK ngày 21/11/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957216, thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 55 xã Hiệp Hòa, diện tích 2316,6m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 02/05/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957216 của ông Nguyễn Hồng Hà và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền được Công an xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 28/08/2014. Ngày 29/08/2014, UBND xã Hiệp Hòa đã có thông báo số 32/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hồng Hà và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền. Ngày 30/9/2014, UBND xã Hiệp Hòa đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà và bà Tuyền, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp gì.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Hồng Hà và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Hồng Hà và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1329/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AB 003776, cấp ngày 15/03/2005.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6323
VĂN	NGÀY: 01/12
ĐẾN	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1102./TTr-VPĐK ngày 26 tháng 11 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 003776, cấp ngày 15/03/2005, thửa đất số 1017, tờ bản đồ số 14, diện tích 92,0 m² tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của ông Phạm Văn Thiệu và bà Nguyễn Thị Nguyệt được công an UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất xác nhận ngày 31/5/2014. UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 67/TB-UBND ngày 25/10/2014 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Thiệu và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo trên UBND xã Lộ 25 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Văn Thiệu và bà Nguyễn Thị Nguyệt; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /H

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Thống Nhất (để công khai);
- UBND xã Lộ 25 (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Văn Thiệu và bà Nguyễn Thị Nguyệt (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC /h



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1330/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6826
VĂN	NGÀY: 01/12
ĐỀ	CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 464390 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 22/02/2007.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1096/TTr-VPĐK ngày 25/11/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 464390 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 22/02/2007, thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 10 phường Xuân An, diện tích 6798,9m² do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 22/02/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Quyết định của Tòa án nhân dân thị xã Long Khánh ngày 25/02/2010 Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự đưa phần diện tích đất trên vào di sản thừa cúng được UBND thị xã ra quyết định thu hồi Giấy chứng nhận số 213/QĐ-UBND ngày 31/12/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Long Khánh phối hợp với UBND phường đã làm việc và thông báo cho ông Mai Văn Nở và bà Đoàn Thị Thanh Tâm sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết công khai thông báo số 05/TB-UBND ngày 03/6/2011 tại trụ sở UBND phường Xuân An nhưng chủ sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 464390 cấp ngày 22/02/2007 (bản chính).

Số: 1340/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày

Số: 1340/QĐ-STNMT	
SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6325
VĂN	NGÀY: 01/12/
ĐẾN	CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 378293, số vào số 00219 ngày 08/03/2000.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 1108/TT-VPĐK ngày 26.11.2014

QUYẾT ĐỊNH:

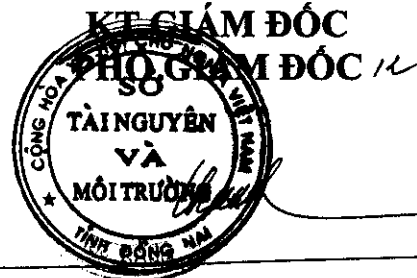
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 378293, số vào số 00219 ngày 08/03/2000, tổng diện tích 7223m², các thửa đất số 362, 335, 433, 408, 430, 431, 160, tờ bản đồ số 38, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của ông Trần Văn Đính, được Công an xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận. Ngày 05/07/2014, UBND xã Xuân Thành đã có Thông báo niêm yết số 68TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Đính. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Xuân Thành không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Trần Văn Đính; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Thành (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Trần Văn Đính (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1341/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 347555, số vào sổ H07650 ngày 20/01/2009.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 1324
VĂN	NGÀY: 01/12
ĐỀN	CHUYÊN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 1109/TT-VPĐK ngày 26.11.1.2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 347555, số vào sổ H 07650 ngày 20/01/2009, diện tích 3894m², thửa đất số 460, tờ bản đồ số 76, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

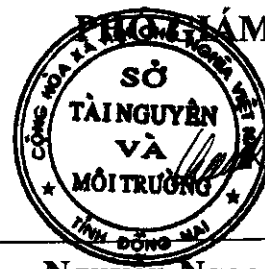
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của bà Lê Thị Hòa, được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận. Ngày 25/04/2014, UBND xã Xuân Hòa đã có Thông báo niêm yết số 16TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hòa. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Xuân Hòa không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Hòa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /Ca

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Hòa (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Hòa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. H

KT. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1344/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 095294, cấp ngày 05/7/1999.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	6384
VĂN PHÒNG:	NGÀY: 03/12/2014
ĐẾN:	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1124/TTr-VPĐK ngày 24 tháng 11 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 095294, cấp ngày 05/7/1999, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 21, diện tích 5690,0 m² tại xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cam kết của bà Phan Thị Tươi được UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất xác nhận ngày 15/7/2014. UBND xã Gia Tân 3 đã có thông báo số 26/TB-UBND ngày 17/7/2014 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phan Thị Tươi. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo trên UBND xã Gia Tân 3 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ bà Phan Thị Tươi; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Thống Nhất (để công khai);
- UBND xã Gia Tân 3 (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ bà Phan Thị Tươi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC /L**



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1348/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6431
VĂN	NGÀY: 05/12
ĐỀN	CHUYỂN: _____

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN 292172

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1114/TTr-VPĐK ngày 11/11/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 292172, thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Long Thọ, diện tích 1374m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 25/05/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 292172 của ông Dương Văn Ken được Công an xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 17/06/2014. Ngày 07/07/2014, UBND xã Long Thọ đã có thông báo số 12/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Ken. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/11/2014 UBND xã Phú Hội có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Ken, UBND xã Long Thọ không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp nào.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Dương Văn Ken; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*ML*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Thọ (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Dương Văn Ken (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Đặng Minh Đức

Số: 1351/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 01440 ngày 17/10/2011

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6426
VĂN	NGÀY: 03/12
ĐẾN	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 13/TT-VPĐK ngày 01/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 344774, số vào sổ CH 01440 ngày 17/10/2011, diện tích 510m², thửa đất số 732, tờ bản đồ số 26, xã Xuân Trường huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của bà Phạm Thị Thúy, được Công an phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận. Ngày 26/02/2014, UBND xã Xuân Trường đã có Thông báo niêm yết số 21TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thúy. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại UBND xã Xuân Trường không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Thúy; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Suối Cát (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Phạm Thị Thúy (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1352/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AB 636693, ngày 14/6/2007.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6425
VĂN	NGÀY: 05/12
ĐĂNG	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;
Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1124/TTr-VPĐK ngày 01/12/2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 636693, thửa đất số 161, tờ bản đồ địa chính số 28 xã Phú Lập, diện tích 266.1m² do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 14/6/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Hồng không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Quyết định số 143/QĐ-CCTHA ngày 06/11/2012 của Chi cục thi hành án về việc thi hành án theo đơn yêu cầu và Quyết định số 10/QĐ-CCTHA ngày 28/5/2013 về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và Quyết định số 24/QĐ-CCTHA ngày 06/08/2014 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất. Trong quá trình tổ chức cưỡng chế giao tài sản, hội đồng cưỡng chế yêu cầu bà Nguyễn Thị Hồng giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan thi hành án, để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Sáng và bà Nguyễn Thị Hiền (là người nhận quyền sử dụng đất để trừ vào tiền thi hành án), nhưng bà Hồng không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 29/8/2014 Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú có công văn số 148/CV-THA về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Sáng và bà Nguyễn Thị Hiền.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Hồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Lập (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Hồng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1362/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2014

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6473
VĂN	NGÀY: 03/12/2014
ĐỀN	CHUYỂN: _____

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 670206

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1140/TTr-VPĐK ngày 01/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 670206, thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Thiện Tân, có diện tích 150m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/8/1996.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 670206 bị mất theo đơn có mất của bà Lê Thị Phụng được Công an xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 8/04/2013. Ngày 12/03/2013, UBND xã Thiện Tân có Thông báo số 39/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Phụng. Ngày 22/4/2013, UBND xã Thiện Tân có Biên bản số 45/BB-UBND về việc kết thúc công khai mất Giấy chứng nhận QSDĐ bà Lê Thị Phụng. Sau 15 ngày niêm yết thông báo số 39/TB-UBND tại UBND xã Thiện Tân không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Phụng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Thiện Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Phụng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC *ll*



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1363/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 292458, ngày 10/07/2009.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CỘNG ĐẤT	SỐ: 6474
VĂN	NGÀY: 09/12
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;
Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1110/TT-VPĐK ngày 26/11/2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 292458, thửa đất số 223, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Phước Thiện, diện tích 500m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 10/07/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Quyết định số 143/2010/QĐST-DS ngày 09/12/2010 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch về việc công nhận sự thỏa thuận của các đơn sự và Quyết định số 71/QĐ.THA ngày 29/12/2010 về việc thi hành án theo yêu cầu và Quyết định số 27/THA ngày 04/08/2011 về việc kê biên xử lý tài sản để Thi hành án và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 16/13/HĐ-BĐG ngày 07/06/2013 được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Đồng Nai công chứng số 3062, quyền 06 TP/CC-SCC/HDGD. Ngày 30/06/2014, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch đã có thông báo số 30/TB-VPĐK ngày 30/06/2014 và thông báo số 34/TB-VPĐK ngày 23/07/2014 và thông báo số 35/TB-VPĐK ngày 31/07/2014 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 292458 cấp ngày 10/07/2009. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 292458 ngày 10/07/2009 nhưng bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 292458 ngày 10/07/2009.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Thiện (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức

Số: 1373/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2014

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6475
VĂN	NGÀY: 09/12
ĐƠN	CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BM 635290 cấp ngày 28/11/2012

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1458 /TTr-VPĐK ngày 03/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số BM 635290, số vào sổ CH 12204, cấp ngày 28/11/2012, thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 51, có diện tích 3291,0m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/11/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 635290 của bà Đỗ Thị Phương Dung được Công an phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 17/01/2014. Ngày 17/01/2014, UBND xã Tân An đã có danh sách niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Phương Dung. Sau 30 ngày niêm yết thông báo công khai tại UBND xã Tân An không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đỗ Thị Phương Dung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *h*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Tân An (để biết, phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đỗ Thị Phương Dung (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC *h*



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1379/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 2 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 007446

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	6522
VĂN PHÒNG ĐEN	CHUYÊN
NGÀY: 10/12/2014	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1165/TTr-VPĐK ngày 04/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 007446, đối với 1 phần thửa đất số 1372, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Thạnh Phú, có diện tích 210m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 18/5/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 007446 do bị mất theo đơn có mất của ông Nguyễn Văn Tâm được Công an xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/12/2011. Ngày 7/08/2014, UBND xã Thạnh Phú đã có thông báo về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tâm. Sau 30 ngày niêm yết thông báo tại UBND xã Thạnh Phú không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Tâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Thạnh Phú (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Tâm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÉ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1383 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐ
số 4701233646, cấp ngày 30/11/2003.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ: 6572	VĂN
NGÀY: 10/12	CHUYÊN:
ĐẾN	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2014 Luật số 45/2013/QH13 ngày 01/7/2014 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1195./TTr-VPĐK ngày 06./12./2014

QUYẾT ĐỊNH:

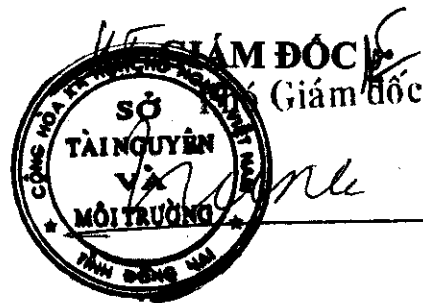
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐ số 4701233646, thửa đất số 209, tờ bản đồ địa chính số 34 phường Tân Hòa, diện tích 297,6m², DTXD: 252,53m²; DTSXD: 327,28m² do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn xin xác nhận bị cháy mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số 4701233646 của ông Nguyễn Văn Huy và bà Nguyễn Thị Phúc được UBND phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 29/09/2014 và theo Biên bản làm việc ngày 30/09/2013 về việc hỏa hoạn tại căn nhà 6/1, khu phố 7, phường Tân Hòa được UBND phường Tân Hòa, công an phường Tân Hòa, Sở cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/09/2013.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Huy và bà Nguyễn Thị Phúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường Tân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Huy và bà Nguyễn Thị Phúc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1384/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AĐ839225 cấp ngày 06/4/2006

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6524
VĂN PHÒNG	NGÀY: 10/12
ĐẾN	CHUYỂN:

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1187/TTr-VPĐK ngày 05/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ839225, thửa đất số 376, tờ bản đồ địa chính số 23 (theo hệ thống bản đồ địa chính cũ) xã Bàu Cạn, có diện tích 100,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 06/4/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ839225 bị mất theo đơn có mất của ông Phạm Văn Dũng được Công an xã Bàu Cạn, huyện Long Thành xác nhận ngày 05/8/2013. Ngày 03/4/2014, UBND xã Bàu Cạn đã có thông báo số 12/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Bình. Ngày 09/10/2014, UBND xã Bàu Cạn có Tờ trình số 342/TTr-UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dũng và bà Bình từ ngày 03/4/2014 đến hết ngày 03/5/2014 tại UBND xã Bàu Cạn không nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Bình; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Bàu Cạn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Bình (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số: 185/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2014

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: <u>6525</u>
VĂN	NGÀY: <u>12/12</u>
PHÒNG	CHUYÊN:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC722780, BC722781 cấp ngày 13/11/2012

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 188 /TTr-VPĐK ngày 05/12/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC722780, BC722781, thửa đất số 172 và 171, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Bàu Cạn, có tổng diện tích 1069,9m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 13/11/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC722780, BC722781 bị mất theo đơn cơ mất của bà Đặng Như Thụy được Công an xã Bàu Cạn, huyện Long Thành xác nhận ngày 28/7/2014. Ngày 27/8/2014, UBND xã Bàu Cạn đã có thông báo số 52/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đặng Như Thụy. Ngày 30/9/2014, UBND xã Bàu Cạn có Tờ trình số 329/TTr-UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thụy từ ngày 27/8/2014 đến hết ngày 26/9/2014 tại UBND xã Bàu Cạn không nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đặng Như Thụy; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Bàu Cạn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đặng Như Thụy (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số: 1386 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2014

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG VĂN	SỐ: 6520
ĐẾN	NGÀY: 10/12
	CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V814827 cấp ngày 12/6/2003

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1190 /TTr-VPĐK ngày 05/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V814827, thửa đất số 188, tờ bản đồ địa chính số 04 (theo hệ thống bản đồ địa chính cũ) xã Bàu Cạn, có diện tích 5293,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 12/6/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V814827 bị mất theo đơn cơ mất của ông Nguyễn Văn Thăng được Công an xã Bàu Cạn, huyện Long Thành xác nhận ngày 24/8/2011. Ngày 06/8/2014, UBND xã Bàu Cạn đã có thông báo số 45/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Thịnh. Ngày 11/9/2014, UBND xã Bàu Cạn có Tờ trình số 303/TTr-UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thăng và bà Thịnh từ ngày 06/8/2014 đến hết ngày 05/9/2014 tại UBND xã Bàu Cạn không nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Thịnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /H

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Bàu Cạn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Thịnh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Đức

Số: 187/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BB415396 cấp ngày 15/7/2010

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6523
VĂN	NGÀY: 10/12
ĐẾN	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 4492/TTr-VPĐK ngày 05/12/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB415396, thửa đất số 08, tờ bản đồ địa chính số 23 (theo hệ thống bản đồ địa chính cũ) xã Phước Bình, có diện tích 3776,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 15/7/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB415369 bị mất theo đơn có mất của bà Trần Thị Thu Oanh được Công an thị trấn Long Thành, huyện Long Thành xác nhận ngày 03/12/2013. Ngày 15/7/2014, UBND xã Phước Bình đã có thông báo số 10/DS về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thu Oanh. Ngày 19/8/2014, UBND xã Phước Bình có Tờ trình số 10/TTr-UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Oanh từ ngày 15/7/2014 đến ngày 15/8/2014 tại UBND xã Phước Bình không nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Thị Thu Oanh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Phước Bình (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trần Thị Thu Oanh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Minh Đức

Số: 1391/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AD 302929 cấp ngày 01/8/2005

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	6571
VĂN NGÀY:	10/12
ĐẾN CHUYỂN:	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1191/TTr-VPĐK ngày 05/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 302929, thửa đất số 641, tờ bản đồ địa chính số 20 (theo hệ thống bản đồ địa chính cũ) xã Phước Bình, diện tích 308,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 01/8/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 302929 bị mất theo đơn cơ mất của ông Phạm Ngọc Trung được Công an xã Phước Bình, huyện Long Thành xác nhận ngày 22/10/2013. Ngày 17/5/2014, UBND xã Phước Bình đã có thông báo số 01/DS về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Trung. Ngày 08/9/2014, UBND xã Phước Bình có Tờ trình số 20/TTr-UBND, nội dung: Trong thời gian niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trung từ ngày 15/7/2014 đến ngày 15/8/2014 tại UBND xã Phước Bình không nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Ngọc Trung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Phước Bình (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Ngọc Trung (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số: 1405/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2014

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 6577
ĐẾN	NGÀY: 15/7
	CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 270880 ngày 31/03/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 122./TTr-VPĐK ngày 10./12./2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 270880, thửa đất số 543, tờ bản đồ địa chính số 03 xã Tam Phước, diện tích 3646,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/03/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 270880 của bà Đoàn Thị Huyền (vợ của ông Trương Đăng Bình) được Công an phường 22, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh xác nhận ngày 07/10/2013. Ngày 08/11/2013, UBND xã Tam Phước đã có thông báo số 103/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Huyền. Ngày 28/05/2014, UBND xã Tam Phước đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bình và bà Huyền, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không khiếu nại, tranh chấp gì.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông (bà) Trương Đăng Bình; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /#

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Tam Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trương Đăng Bình (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

NGƯỜI GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1407/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 7 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AI 721035 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 11/06/2007.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	6578
ĐIỀU CHỈNH SỐ:	15712
ĐIỀU CHỈNH SỐ:	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 1211/TTr-VPĐK ngày 10/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 721035, thửa đất số 1069, tờ bản đồ địa chính số 07 xã Suối Tre, thị xã Long Khánh cấp ngày 11/06/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 721035 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 11/06/2007 bị mất theo đơn có mất của ông Nguyễn Văn Minh được Công an xã Suối Tre, thị xã Long Khánh xác nhận ngày 02/10/2014. Ngày 06/10/2014 UBND xã Suối Tre có thông báo số 149/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã có danh sách công khai số 149/DSTB-UBND. Ngày 06/11/2014 UBND xã Suối Tre đã có Biên bản kết thúc số 149B/BTB-UBND về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số 149/DSTB-UBND tại xã Suối Tre không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

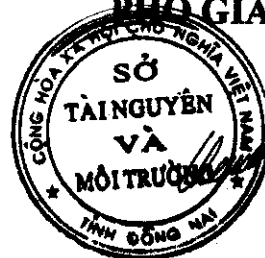
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Mai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Khánh (để công khai);
- UBND xã Suối Tre (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Minh và bà Mai (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1412/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**
số AC 679444, cấp ngày 21/7/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1244/Tr-VPĐK ngày 12/12/2014

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 679444, thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 06 xã Bàu Hàm, diện tích 24190,0 m² do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 21/7/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 679444 của bà Thái Tú Hoa được Công an xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 04/7/2014. Ngày 28/7/2014, UBND xã Bàu Hàm đã có thông báo số 14a/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thái Tú Hoa. Ngày 28/8/2014, UBND xã Bàu Hàm đã xác nhận vào đơn xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoa, nội dung: Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được công khai tại UBND xã 30 ngày không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Thái Tú Hoa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Bàu Hàm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Thái Tú Hoa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 14/14/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AC 593887, cấp ngày 24/01/2006.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 22.7./TTr-VPĐK ngày 11 tháng 12 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 593887, cấp ngày 24/01/2006, thửa đất số 246, tờ bản đồ số 36, diện tích 119,0 m² tại xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn cơ mất của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan được công an xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất xác nhận ngày 22/9/2014. UBND xã Gia Kiệm đã có Thông báo số 53/TB-UBND ngày 22/9/2014 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 593887, cấp ngày 24/01/2006 của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan và ông Nguyễn Công Tuyên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo trên UBND xã Gia Kiệm không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Ngọc Lan và ông Nguyễn Công Tuyên; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Thống Nhất (để công khai);
- UBND xã Gia Kiệm (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Công Tuyên và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC /



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1415/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số U 557768, cấp ngày 26/6/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1228/TTr-VPĐK ngày 11/12/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 557768, cấp ngày 26/6/2002, diện tích 298m², thửa đất số 120, tờ bản đồ số 1(2-114), xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo đơn có mất của bà Nguyễn Thị Nga được Công an xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/11/2014. UBND xã Hưng Lộc có thông báo số 88/TB-UBND ngày 15/10/2014 về việc niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 557768, cấp ngày 26/6/2002. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo UBND xã Hưng Lộc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Nga; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / H

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Thống Nhất (để công khai);
- UBND xã Hưng Lộc (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Nga (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC / H



Nguyễn Ngọc Thường