

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1486/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2014

V/v đề nghị báo cáo tổng kết thực
tiễn thi hành Thông tư liên tịch số
20/2011/TTLT-BTP-BTNMT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

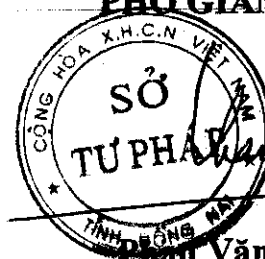
Thực hiện chỉ đạo của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm tại Văn bản số 476/CĐKGDBĐ-QLNV của Bộ Tư pháp ngày 31/10/2014 về việc tổng kết thực tiễn thi hành Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT ngày 18/11/2011 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Để có cơ sở xây dựng báo cáo tổng kết thực tiễn thi hành Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT, Sở Tư pháp đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương thực hiện báo cáo theo nội dung văn bản nêu trên (đính kèm) và gửi về Sở Tư pháp [redacted] để tổng hợp báo cáo Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BTTP.
(D:\Ha2014\GDBĐ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Văn Châu



**BỘ TƯ PHÁP
CỤC ĐĂNG KÝ QUỐC GIA
GIAO DỊCH BẢO ĐẢM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **476** /CĐKGDBĐ-QLNV
V/v tổng kết thực tiễn thi hành
Thông tư liên tịch số
20/2011/TTLT-BTP-BTNMT

Hà Nội, ngày **11** tháng 10 năm 2014

SỐ TƯ PHÁP	
CÔNG	SỐ: <u>2208</u>
VĂN	NGÀY: <u>10/10/2014</u>
ĐẾN	CHUYỂN:

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 81 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Bộ Tư pháp sẽ chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, xây dựng dự thảo Thông tư liên tịch sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT ngày 18/11/2011 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT) nhằm hoàn thiện các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, phù hợp với Luật Đất đai năm 2013, Luật Nhà ở sửa đổi (Quốc hội khóa XIII dự kiến thông qua tại kỳ họp thứ 8) và các văn bản khác có liên quan.

Để có cơ sở thực tiễn cho việc đề xuất nội dung sửa đổi, bổ sung Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT nêu trên, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm trân trọng đề nghị Quý cơ quan (tổ chức) nghiên cứu, đánh giá, tổng kết việc thực hiện Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT theo một số nội dung chủ yếu sau đây:

1. Những vướng mắc, bất cập trong các quy định của Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT đã và đang dẫn đến khó khăn cho các cơ quan đăng ký, tổ chức, cá nhân khi thực hiện thủ tục đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

2. Những quy định của Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT không phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản khác có liên quan (ví dụ như quy định về thời điểm có hiệu lực của việc đăng ký thế chấp; thời hạn, hồ sơ, thủ tục đăng ký...);

3. Đề xuất, kiến nghị cụ thể về nội dung sửa đổi, bổ sung.

Báo cáo đánh giá, tổng kết thực tiễn thi hành Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT của Quý đơn vị (tổ chức) đề nghị gửi về Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm (số 58 - 60, Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội), kèm

theo bản file Báo cáo được gửi vào hộp thư điện tử hoant2@moj.gov.vn trước ngày 03/12/2014 để tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu.

Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý đơn vị (tổ chức).

(Trong trường hợp cần biết thêm chi tiết, đề nghị Quý đơn vị liên hệ với đồng chí Nguyễn Thị Hoa, chuyên viên pháp lý của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm theo số điện thoại 04.62739676 hoặc 0168.4451347).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng phụ trách (để báo cáo);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, Phòng QLNV.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Ho Quang Huy