

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2014

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số  
BH870422, AL223173, BD489940,  
BA566796, AC488518, BB336559,  
AO442373, AP398232 và AN073205.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 932/QĐ-STNMT, 933/QĐ-STNMT, 934/QĐ-STNMT, 935/QĐ-STNMT, 936/QĐ-STNMT, 937/QĐ-STNMT, 938/QĐ-STNMT ngày 17/10/2014; Quyết định số 942/QĐ-STNMT, 945/QĐ-STNMT ngày 22/10/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH870422, AL223173, BD489940, BA566796, AC488518, BB336559, AO442373, AP398232 và AN073205.

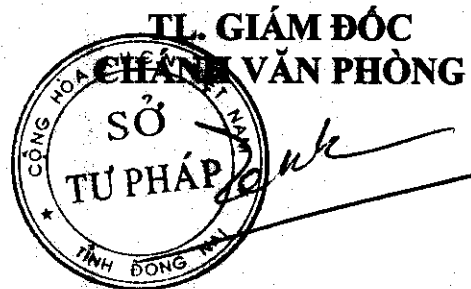
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:WGOCHA 2014CCVTB hủy GCN)



Trần Trung Nhân

Số: 933/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 223173, cấp ngày 01/12/2009.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 5335
VĂN	NGÀY: 22/10
CHUYÊN:	

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 785/TT-VPĐK ngày 17/10/2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QSDĐ số AL 223173, thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 24 phường Trảng Dài, diện tích 241,0m<sup>2</sup> do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 01/12/2009.

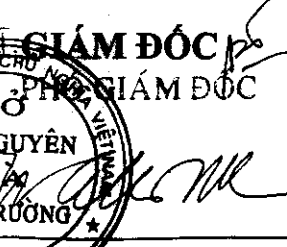
**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QSDĐ số AL 223173 của bà Đỗ Thị Thận và ông Ung Ly Pau được Công an phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 16/04/2014. Ngày 18/7/2014, UBND phường Trảng Dài đã có danh sách công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Thận và ông Ung Ly Pau. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết danh sách công khai tại UBND phường Trảng Dài không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đỗ Thị Thận và ông Ung Ly Pau; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /H

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đỗ Thị Thận và ông Ung Ly Pau (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIÁM ĐỐC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI



Đặng Minh Đức

Số: 934/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số BD 489940 cấp ngày 16/8/2011

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 9337
VĂN	NGÀY: 22/10
ĐẾN	CHUYỂN:

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 790/TTr-VPĐK ngày 07/10/2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

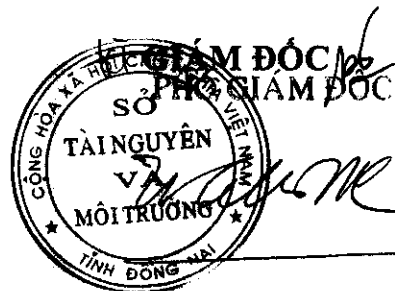
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 489940, thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 58 xã An Phước, diện tích 367,0m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành cấp ngày 16/8/2011.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 489940 bị mất theo đơn cơ mất của bà Lê Thị Soi được Công an xã An Phước, huyện Long Thành xác nhận ngày 28/4/2014. Ngày 13/5/2014, UBND xã An Phước đã có thông báo số 04/TB-UBX về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Soi và ông Lê Xuân Hải. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số 04/TB-UBX tại UBND xã An Phước không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Soi và ông Lê Xuân Hải; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*lkl*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã An Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Soi và ông Lê Xuân Hải (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Đặng Minh Đức**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 935/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 566796 cấp ngày 08/02/2010

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	6340
NGÀY:	22/10
ĐẾN	CHUYỂN:

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số. 189 /TTr-VPĐK ngày 17./10./2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

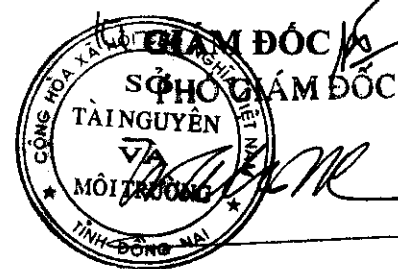
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 566796, thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Long Phước, diện tích 296,0m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành cấp ngày 08/02/2010.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 566796 bị mất theo đơn có mất của Ông Huỳnh Tráng Khải được Công an phường 07, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 16/5/2014. Ngày 11/6/2014, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 53/TB-UBND về việc có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tráng Khải. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số 53/TB-UBND tại UBND xã Long Phước không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Tráng Khải; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *hcl*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Huỳnh Tráng Khải (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Đặng Minh Đức**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 936/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AC 488518 cấp ngày 04/5/2005

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	5338
VĂN PHÒNG:	22/10
ĐẾN CHUYỂN:	

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số.791/TTr-VPĐK ngày 11/10/2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

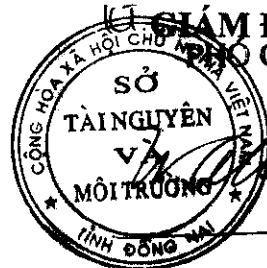
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 488518, thửa đất số 590, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Tam An, diện tích 1641,0m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành cấp ngày 04/5/2005.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 488518 bị mất theo đơn cơ mất của bà Đỗ Thị Giấy được Công an xã Tam An, huyện Long Thành xác nhận ngày 30/11/2010. Ngày 05/9/2013, UBND xã Tam An đã có thông báo số 26/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Giấy. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số 26/TB-UBND tại UBND xã Tam An không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đỗ Thị Giấy; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *ltd*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Tam An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Đỗ Thị Giấy (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Đặng Minh Đức

Số: 937/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2014.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN	NGÀY: _____
ĐỀN	CHUYỂN: _____

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 336559 cấp ngày 09/11/2011

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số. 722 /TTr-VPĐK ngày 11.10.2014

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 336559, thửa đất số 479, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Long An, diện tích 295,0m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành cấp ngày 09/11/2011.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 336559 bị mất theo đơn cơ mất của bà Phạm Thị Phương Dung được Công an phường 15, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh xác nhận ngày 25/10/2013 và Công an xã Long An, huyện Long Thành xác nhận ngày 29/10/2013. Ngày 05/5/2014, UBND xã Long An đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Phương Dung. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số 14/TB-UBND tại UBND xã Long An không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Phương Dung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Phạm Thị Phương Dung (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
ĐĂNG MINH ĐỨC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 938/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày

~~tháng~~ năm 2014

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN	NGÀY: _____
ĐEN	CHUYỂN: _____

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AO 442373 cấp ngày 15/7/2009

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Tờ trình số 794/TTr-VPĐK ngày 17/10/2014

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 442373, thửa đất số 223, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Long Phước, có diện tích 449,0m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành cấp ngày 15/7/2009.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 442373 bị mất theo đơn có mất của ông Phan Văn Sang và bà Nguyễn Thị Lai được Công an xã Long Phước, huyện Long Thành xác nhận ngày 18/3/2014. Ngày 25/3/2014, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 28/TB-UBX về việc có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Sang và bà Nguyễn Thị Lai. Sau 30 ngày niêm yết thông báo số 28/TB-UBX tại UBND xã Long Phước không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Văn Sang và bà Nguyễn Thị Lai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /H

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phan Văn Sang và bà Nguyễn Thị Lai (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức

Số: 942/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24/11/2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AP 398232, ngày 09/11/2009.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM	
CÔNG	SỐ: 5378
VĂN	NGÀY: 24/11
ĐEN	CHUYỂN: _____

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 803/TTr-VPĐK ngày 20/10/2014;

**QUYẾT ĐỊNH:**

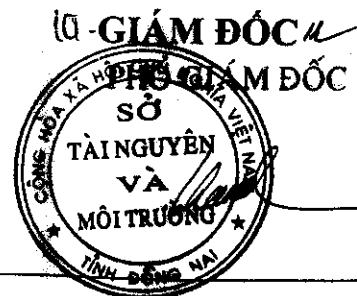
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 398232, thửa đất số 419, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Xuân Lập, diện tích 244,6m<sup>2</sup> do UBND thị xã Biên Hòa cấp ngày 09/11/2009.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không giao nộp giấy chứng nhận QSDĐ để thực hiện Quyết định số 10/QĐ-CCTHA ngày 24/2/2012 của Tòa án nhân dân thị xã Long Khánh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 31/HĐ.MBTS được Phòng công chứng số 3 tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 23/7/2013, số công chứng 1258. Ngày 09/7/2014, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Khánh đã có thông báo số 2985/TB-VPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh và cấp giấy cho ông Nguyễn Đình Tường và bà Bùi Thị Lan Hương. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Khánh có thông báo kết thúc số 3480/TBKT-VPĐKĐĐ không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND xã Xuân Lập (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

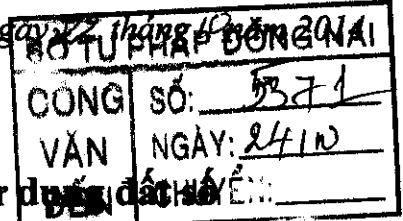


Nguyễn Ngọc Thương



Số: 945/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 10 năm 2014



**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 073205 ngày 29/02/2008**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 01/7/2014 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 81.1.../TTr-VPĐK ngày 21.10/2014;

**QUYẾT ĐỊNH:**

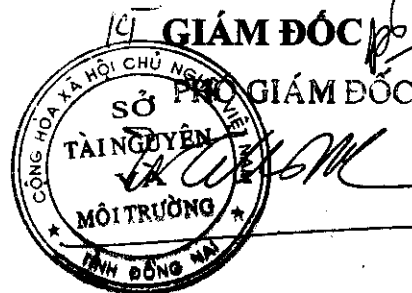
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 073205, thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 27, xã An Hòa, diện tích 174,1m<sup>2</sup> do UBND thành phố Biên Hòa, cấp ngày 29/02/2008.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Căn cứ theo Bản án số 113/2013/QĐST-DS ngày 29/05/2013 của Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 073205 ông Hồ Anh Dũng và bà Võ Thị Thanh Xuân khai báo bị thất lạc nên không giao nộp cho cơ quan thi hành án theo Văn bản số 693/THA ngày 27/05/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Biên Hòa).

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hồ Anh Dũng và bà Võ Thị Thanh Xuân; bà Đoàn Thị Hồng Hạnh; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./TP

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT(báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã An Hòa (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hồ Anh Dũng và bà Võ Thị Thanh Xuân (để biết);
- Bà: Đoàn Thị Hồng Hạnh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK;



Đặng Minh Đức