

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *329* /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *14* tháng 10 năm 2015

V/v công chứng các hợp đồng giao
dịch liên quan đến quyền sử dụng đất,
tài sản gắn liền với đất phải xác minh
tình trạng tài sản đất

Kính gửi: Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7162/UBND-NC ngày 07/9/2015 về việc chấn chỉnh vi phạm trong hoạt động công chứng. Theo đó, yêu cầu Sở Tư pháp chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh khi công chứng các hợp đồng, giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phải xác minh tình trạng tài sản đất có tranh chấp hoặc kê biên thi hành án (liên hệ với địa phương nơi có đất) trước khi tiến hành công chứng hợp đồng, giao dịch.

Để hạn chế việc phát sinh khiếu nại, tranh chấp xảy ra, đồng thời để bảo đảm tính pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch. Sở Tư pháp yêu cầu các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh, khi tiếp nhận hồ sơ công chứng của người dân đối với trường hợp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chỉ ghi tên một người thì yêu cầu người dân phải có văn bản chứng minh tài sản là tài sản riêng; đối với trường hợp phức tạp các tổ chức hành nghề công chứng phải có phiếu yêu cầu đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa hoặc UBND xã, phường, thị trấn nơi có bất động sản cung cấp tình trạng thông tin về thửa đất và tài sản gắn liền với đất, trước khi thực hiện việc ký công chứng các hợp đồng, giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị báo cáo về Sở Tư pháp để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ. Ngọc Hà 2015.CC.CV. TRIỂN KHAI)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Ngô Văn Toàn