

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1357 /STP-XDVB

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2014

V/v thẩm định dự thảo Quyết định ban hành quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3613/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/10/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến theo quy định là đầy đủ gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định.
- Văn bản góp ý của các sở, ngành và địa phương.
- Dự thảo Quyết định và dự thảo Quy định

II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng

1. Về căn cứ pháp lý làm cơ sở xây dựng: cơ quan soạn thảo liệt kê đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương (còn hiệu lực thi hành) điều chỉnh trực tiếp đến nội dung dự thảo xây dựng.

2. Về sự cần thiết ban hành: Đề thuận lợi cho các đơn vị, cơ quan quản lý nhà nước khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, việc Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là cần thiết và đúng quy định của Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003.

3. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh: Dự thảo đã xác định cụ thể, rõ ràng.

III. Thẩm định nội dung dự thảo xây dựng

1. Đối với dự thảo Quyết định

Tại Điều 3 đoạn "Trường hợp...của Chính phủ" đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu thêm vì tại khoản 4 Điều 34 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (Nghị định 47/2014/NĐ-CP) không quy định đến trình tự thủ tục mà chỉ quy định hướng xử lý, giải quyết cho từng vấn đề phát sinh cụ thể. Hơn nữa đối với

việc viện dẫn trực tiếp các điều, khoản sẽ khó tránh khỏi nội dung văn bản sẽ bị ảnh hưởng nếu điều, khoản của văn bản được viện dẫn bị điều chỉnh.

2. Đối với dự thảo Quy định

a) Tại Điều 3

- Khoản 1, đề nghị chỉnh sửa và trình bày như sau:

“1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các huyện thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường cấp huyện)

Hội đồng bồi thường cấp huyện do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện thành lập, trong đó thành phần gồm:

a) Chủ tịch Hội đồng bồi thường là lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện;

b) Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất là Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường;

.....”

- Khoản 2, đề nghị quy định rõ giao trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh hay cấp huyện thực hiện việc bồi thường

b) Tại điểm d khoản 5 Điều 8 đoạn “Trường hợp...đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý” đề nghị cơ quan soạn thảo quy định rõ cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với trường hợp hồ sơ địa chính không phù hợp với hiện trạng sử dụng đất.

c) Tại khoản 2 Điều 9, đề nghị bổ sung trích yếu Quyết định số 4317/QĐ-UBND ngày 10/12/2007 của Ủy ban nhân dân.

d) Tại khoản 1 Điều 11, đề nghị nên tách cụ thể thời gian xử lý hồ sơ của từng đơn vị: Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng quản lý đô thị, phòng kinh tế nhằm xác định trách nhiệm trong trường hợp thẩm tra bị chậm trễ.

đ) Tại khoản 1 Điều 12, đề nghị chú thích đối với cụm từ “Nghị định 47/2014/NĐ-CP” vào cuối khoản để quy ước viết tắt cho những nội dung được viện dẫn tiếp theo.

e) Tại điểm b khoản 3 Điều 14, đề nghị bỏ cụm từ “Ủy ban nhân dân tỉnh” trước cụm từ “Ủy quyền” vì thừa.

g) Tại Điều 16, tại tiêu đề có nêu “Tổ chức...và bố trí tái định cư” tuy nhiên phần nội dung chỉ đề cập đến việc chi trả bồi thường, chưa nêu đến nội dung bố trí tái định cư, do đó đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu thêm.

*** Kết luận thẩm định**

Sở Tư pháp nhất trí với cơ quan soạn thảo trình dự thảo Quyết định ban hành quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh

lý nội dung trao đổi của Sở Tư pháp nêu trên để hoàn thiện dự thảo Quyết định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là ý kiến thẩm định dự thảo Quyết định ban hành quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Tư pháp kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hoàn chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDVB.
(Binh-tđ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Thiện