

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 186/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2014

V/v triển khai Văn bản số 3753/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Kính gửi: Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8491/UBND-ĐT ngày 10/9/2014 về việc triển khai Văn bản số 3753/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xác nhận các hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp.

Sở Tư pháp đề nghị Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh cập nhật vào trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Công văn nêu trên, tổ chức triển khai thực hiện.

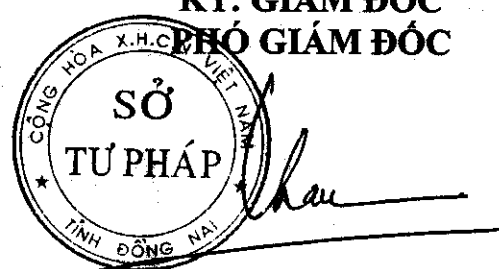
Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NgocHa2014\CCHUNG\CVam\ TRIEN KHAI)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



The seal is circular with the text 'CỘNG HÒA X. H. C. VIỆT NAM' at the top and 'TỈNH ĐỒNG NAI' at the bottom. In the center, it says 'SỞ TƯ PHÁP'. A signature is written across the seal.

Phan Văn Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8491 /UBND-ĐT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2014

V/v triển khai văn bản số
3753/BTNMT-TCQLĐĐ ngày
29/8/2014 của Bộ Tài nguyên
Môi trường.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 1726
VĂN	NGÀY: 12/9/14
ĐẾN	CHUYỂN: _____

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên Môi trường;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh.

UBND tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 3753/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/8/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường về xác nhận các hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp (bản sao văn bản gửi kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh triển khai văn bản số 3753/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/8/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường về xác nhận các hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp theo đúng quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên Môi trường xem xét xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, TH, ĐT, VX, CNM.
ThốngNV

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

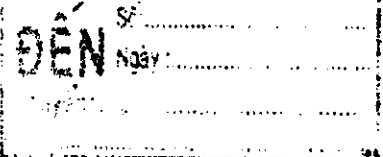


Nguyễn Lục Hòa

Số: 3753/BTNMT-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2014

V/v xác nhận các hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Phúc đáp Công văn số 3849/UBND-ĐT ngày 09 tháng 5 năm 2014 của Quý Ủy ban xin ý kiến đối với việc xác nhận các hợp đồng, văn bản về bất động sản trong khu công nghiệp, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Khoản 3 Điều 167 của Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“3. Việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất được thực hiện như sau:

a) Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất phải được công chứng hoặc chứng thực, trừ trường hợp kinh doanh bất động sản quy định tại điểm b khoản này;

b) Hợp đồng cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản gắn liền với đất mà một bên hoặc các bên tham gia giao dịch là tổ chức hoạt động kinh doanh bất động sản được công chứng hoặc chứng thực theo yêu cầu của các bên;

c) Văn bản về thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự;

d) Việc công chứng thực hiện tại các tổ chức hành nghề công chứng, việc chứng thực thực hiện tại Ủy ban nhân dân cấp xã.”

Như vậy, Ban quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao không có thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chỉ đạo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Minh Quang (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, TCQLĐĐ(10)

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Hiền