

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1110 /STP-XDVB

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2014

V/v thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3059/STNMT-VPĐK ngày 22/8/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

### **I. Hồ sơ thẩm định**

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến theo quy định là đầy đủ gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định.
- Báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý (Báo cáo số 274/BC-STNMT ngày 05/8/2014).
- Dự thảo Tờ trình, Quyết định và dự thảo đơn giá và các văn bản có liên quan

### **II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng**

1. Về căn cứ pháp lý làm cơ sở xây dựng: cơ quan soạn thảo liệt kê đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương (còn hiệu lực thi hành).

2. Về sự cần thiết ban hành: Để có cơ sở thực hiện thống nhất đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phù hợp với tình hình kinh tế, xã hội địa phương, việc Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là cần thiết và đúng quy định của Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003.

### **III. Thẩm định nội dung dự thảo xây dựng**

1. Đối với dự thảo Quyết định.

a) Tại phần căn cứ ban hành đề nghị bổ sung Thông tư số 04/2007/TT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

b) Về nội dung: Sở Tư pháp nhất trí với nội dung dự thảo xây dựng.

## 2. Đối với dự thảo các đơn giá

Sở Tư pháp nhất trí với đơn giá mà dự thảo xây dựng.

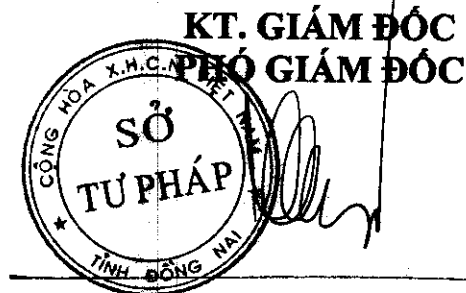
### \* Kết luận thẩm định

Sở Tư pháp nhất trí với cơ quan soạn thảo trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trên đây là ý kiến thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Tư pháp kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hoàn chỉnh./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDVB.  
(Binh-tđ)



Huỳnh Minh Thiện