

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 571/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 16 tháng 5 năm 2014

V/v triển khai việc phối hợp thực hiện một số giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của công chúng

Kính gửi:

- Phòng Bộ trợ Tư pháp;
- Phòng Thanh tra Sở;
- Các Tổ chức hành nghề công chúng.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3934/UBND-NC ngày 14/5/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thực hiện một số giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của công chúng.


Sở Tư pháp yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan đơn vị cập nhật vào trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Công văn nêu trên, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

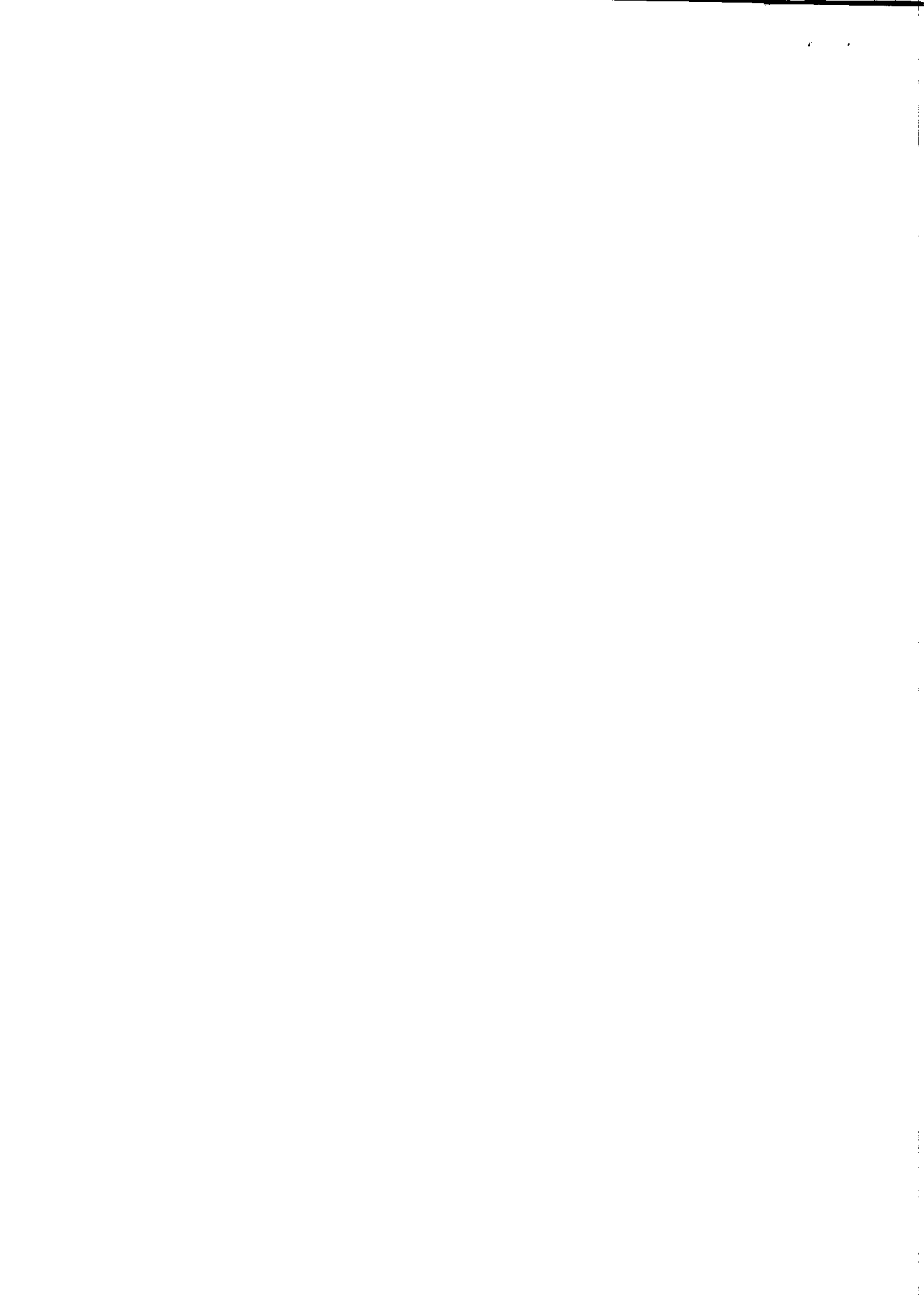
- Như trên;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NgocHa2014\CCHUNG\CV\ TRIEN KHAI)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Văn Châu



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 293/UBND-NC

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2014

V/v phối hợp thực hiện một số giải pháp
nâng cao hiệu quả hoạt động của công chứng.

SỞ TƯ PHÁP	
CÔNG SỐ:	891
VĂN NGÀY:	15/5/14
ĐƠN CHUYÊN:	

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 500/BTP-BTTP ngày 24/02/2014 của Bộ Tư pháp về việc phối hợp thực hiện một số giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của công chứng (kèm theo Báo cáo số 2070/BC-UBPL13 ngày 10/10/2013 của Ủy ban pháp luật của Quốc hội về kết quả phiên giải trình "Tình hình quản lý Nhà nước đối với hoạt động công chứng, chứng thực"). Căn cứ kết quả đánh giá nhận xét của Ủy ban pháp luật và đề nghị của Bộ Tư pháp. Để triển khai có hiệu quả Luật Công chứng, Nghị định số 79/NĐ-CP ngày 18/5/2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và Quyết định số 2104/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc "Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020", Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng hoạt động công chứng như sau:

1. Sở Tư pháp:

a) Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh sửa đổi bổ sung Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực các hợp đồng, giao dịch từ Ủy ban nhân dân sang các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nhằm đáp ứng được yêu cầu công chứng của người dân và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương theo tinh thần của Luật Công chứng, Nghị định số 79/NĐ-CP ngày 18/5/2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký.

b) Chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh xây dựng chương trình, kế hoạch kiểm tra, thanh tra chuyên ngành theo định kỳ, đột xuất đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nhằm phát hiện và chấn chỉnh, xử lý kịp thời những sai phạm trong hoạt động công chứng.

c) Tham mưu UBND tỉnh chuẩn bị các thủ tục, điều kiện để tổ chức triển khai việc thành lập Hội công chứng trên địa bàn tỉnh nhằm phát huy vai trò tự quản của các công chứng viên, nhất là giám sát việc tuân theo pháp luật và đạo đức nghề nghiệp của công chứng viên trong hành nghề công chứng.

d) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 2104/QĐ-TTg ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê

duyet "Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020", Quyết định số 1953/QĐ-BTP ngày 30/7/2013 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch triển khai "Quy hoạch phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020" và Kế hoạch số 8207/KH-UBND ngày 02/10/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2104/QĐ-TTg ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1953/QĐ-BTP ngày 30/7/2013 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về việc "Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020" trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông và các cơ quan liên quan khẩn trương xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin chung về bất động sản trên địa bàn tỉnh để tăng cường an toàn pháp lý cho các giao dịch về bất động sản, công chứng viên hạn chế tình trạng gian dối, lừa đảo của một số đối tượng khi tham gia giao dịch bất động sản.

b) Trong thời gian chưa xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin chung về bất động sản, chỉ đạo các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa chia sẻ, cung cấp thông tin về bất động sản đầy đủ, kịp thời cho các tổ chức hành nghề công chứng để việc chứng nhận các hợp đồng, giao dịch đảm bảo an toàn pháp lý, từ đó góp phần hạn chế tình trạng tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến giao dịch về bất động sản, gây mất trật tự an toàn xã hội. Đồng thời, tăng cường công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ.

Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp) để tổng hợp báo cáo chung hàng năm về công tác tư pháp gửi Bộ Tư pháp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở TTTT; Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, TXLK, TPBH;
- Các tổ chức hành nghề công chứng;
- Lưu: VT, NC.

<M&D TS>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Trí