

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 302/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 04 tháng 4 năm 2014

V/v ngăn chặn cầm cố, thế chấp,
chuyển nhượng quyền sử dụng đất
và quyền sở hữu nhà

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 208/2014/QĐ-BPKCTT ngày 24/3/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại 69/6, khu phố 9, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 20, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số 47010820547 ngày 14/7/2003 của UBND tỉnh Đồng Nai.

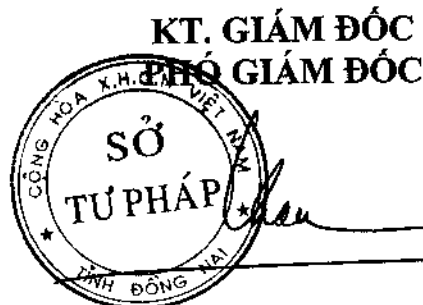
Sở Tư pháp thông báo để Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

(Đề nghị Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn> để tải nội dung Quyết định số 208/2014/QĐ-BPKCTT ngày 24/3/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TAND TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: 16/03/2014/CONG CHUNG) (Ngan chan)



Phan Văn Châu



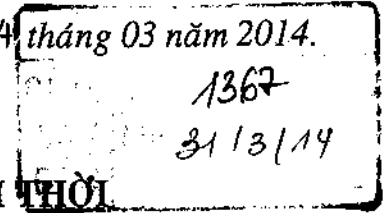
**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
TỈNH ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 208 /2014/QĐ-BPKCTT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 03 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH
ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI



TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

-Căn cứ vào khoản 1 Điều 100 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời cấm chuyển dịch về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp của người có nghĩa vụ của ông Đinh Văn Cường, địa chỉ: 69/6, khu phố 9, phường Tam Hiệp, TP.Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Là nguyên đơn trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng tặng cho”

Đối với bà Đinh Thị Tươi, sinh năm 1963, Địa chỉ 69/6, khu phố 9, phường Tam Hiệp, TP.Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai là bị đơn trong vụ án nói trên.

Sau khi xem xét các chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy: Việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời cấm chuyển dịch về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp của người có nghĩa vụ là cần thiết để bảo đảm việc thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại Điều 109 của Bộ luật Tố tụng dân sự :

Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 69/6, khu phố 9, phường Tam Hiệp, TP.Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai tọa lạc tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 20 phường Tam Hiệp, TP.Biên Hoà theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và

quyền sử dụng đất ở số 4701082057 ngày 14/7/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Thẩm phán

Nơi nhận:

- VKSND TP Biên Hòa;
- Văn phòng đăng ký quyền SDD tỉnh và TPBH;
- UBND phường Tam Hiệp;
- Các đương sự;
- THA Dân sự TP. Biên Hòa;
- Sở Tư pháp Đnai.
- Lưu hồ sơ.



Lê Thị Năm