

quỹ đất

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2014

V/v triển khai việc hủy bỏ, chấm
dứt hợp đồng, giao dịch về bất
động sản

Kính gửi: Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Ngày 24/3/2014, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 54/CC1 của Phòng Công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc hủy bỏ, chấm dứt hợp đồng, giao dịch về bất động sản.

Sở Tư pháp đề nghị Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh cập nhật vào trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Công văn nêu trên, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- (D:\NgocHa\2014\CC\HUNG\CVan\ TRIEN KHAI)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



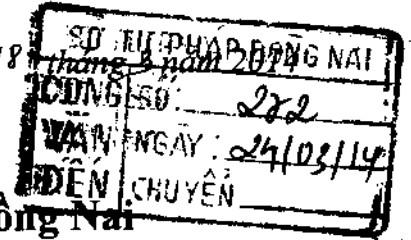
Phan Văn Châu

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524 /CC1
V/v hủy bỏ, chấm dứt hợp
đồng, giao dịch về bất động sản.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18



Kính gửi: Sở Tư pháp Tỉnh Đồng Nai

Thực hiện theo công văn số 3467/STP-BTTP ngày 03/08/2012 của Sở Tư Pháp TpHCM nhằm đảm bảo an toàn pháp lý trong việc thực hiện các giao dịch liên quan đối với tài sản là bất động sản trong trường hợp hủy bỏ, chấm dứt, đơn phương chấm dứt hợp đồng, giao dịch ủy quyền có đối tượng là bất động sản tại các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Nay Phòng công chứng số 1 TpHCM xin thông báo như sau:

Ngày 18/03/2014 Phòng công chứng số 1 TpHCM có chứng nhận Văn bản thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng ủy quyền số công chứng 005285 ngày 18/03/2014 do Phòng công chứng số 1 TpHCM chứng nhận liên quan đến Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: Thửa 365, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai và Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: Thửa 366, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Phòng công chứng số 1 Tp.HCM đề nghị Sở Tư pháp Tỉnh Đồng Nai thông tin đến các Tổ chức hành nghề công chứng tại Tỉnh Đồng Nai về việc chấm dứt Hợp đồng ủy quyền nêu trên.

(Đính kèm công văn số 3467/STP-BTTP ngày 03/08/2012, Hợp đồng ủy quyền số 035399 ngày 30+31/12/2013 và Văn bản thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng ủy quyền số công chứng 005285 ngày 18/03/2014)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; Trọng 3b

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



NGUYỄN HỒ PHƯƠNG VINH

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TƯ PHÁP

Số: 3467 /STP-BTTP
Về việc hủy bỏ, chấm dứt hợp
đồng, giao dịch về bất động sản tại
địa phương khác

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 8 năm 2012

phần cho CSV với địa phương
[Signature]
07/08/2012

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 TP. HCM	
Số: 967	Ngày: 07 - 08 - 2012
TÊN Trọng
Chức vụ:

Trong thời gian qua, Sở Tư pháp nhận nhiều yêu cầu đề nghị đưa lên Chương trình thông tin ngăn chặn các thông tin về việc hủy bỏ, chấm dứt, đơn phương chấm dứt hợp đồng, giao dịch ủy quyền có đối tượng là bất động sản tại các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác.

Để đảm bảo an toàn pháp lý trong việc thực hiện các giao dịch liên quan đối với tài sản nêu trên thì trong trường hợp hủy bỏ, chấm dứt, đơn phương chấm dứt hợp đồng, giao dịch ủy quyền có đối tượng là bất động sản tại các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác, ngoài việc thông tin về Sở Tư pháp Thành phố, thì các tổ chức hành nghề công chứng cần có văn bản gửi Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có bất động sản để thông tin đến các tổ chức hành nghề công chứng tại các địa phương này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BTTP/Nh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]
Mai Lương Khôi

VĂN BẢN THỎA THUẬN CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây gồm:

Bên ủy quyền: (Bên A)

Bà : NGUYỄN THỊ MINH HÒA Năm sinh : 1958
Chứng minh nhân dân số : 024686069
Hộ khẩu thường trú : Căn 5 tầng 19, khối A, chung cư cao tầng, Phường 12, Quận 3, TpHCM

Bên được ủy quyền: (Bên B)

Bà : NGUYỄN THỊ KIM HẠNH . Năm sinh : 1983
Chứng minh nhân dân số : 271491116
Tạm trú : Căn 5 tầng 19, khối A, chung cư cao tầng, Phường 12, Quận 3, TpHCM

Nguyên vào ngày 30+31/12/2013, Bên A có lập Hợp đồng ủy quyền cho Bên B liên quan đến Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: Thửa 365, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai và Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: Thửa 366, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai được Phòng Công Chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số 035399 ngày 30+31/12/2013.

Nay bằng văn bản này chúng tôi thỏa thuận như sau:

Điều 1. Hai bên cùng thỏa thuận chấm dứt vô điều kiện hợp đồng ủy quyền nêu trên.

Điều 2. Bên A cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về các hành vi Bên B đã thực hiện, trong phạm vi Bên A đã ủy quyền cho Bên B trong hợp đồng ủy quyền nêu trên.

Điều 3. Kể từ ngày hai bên ký Văn bản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng ủy quyền và được Công chứng viên chứng nhận, Hợp đồng ủy quyền số 035399 ngày 30+31/12/2013 không còn hiệu lực nữa. Bên A có trách nhiệm thông báo cho các cơ quan có thẩm quyền và cho bên thứ ba biết về việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền nêu trên theo quy định của pháp luật.

Các bên hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận chấm dứt hợp đồng ủy quyền.

Văn bản này được lập thành 3 bản, mỗi bản 2 trang, mỗi bên giữ 01 bản, Phòng Công chứng số 1 TP. HCM lưu 01 bản.

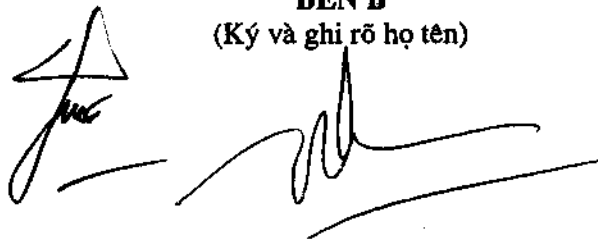
Lập tại Phòng Công chứng số 1 TP. HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2014 (Ngày mười tám tháng ba năm hai nghìn mười bốn)

BÊN A
(Ký và ghi rõ họ tên)

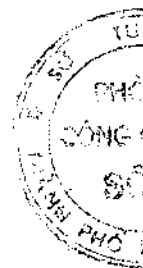


Nguyễn Thị Minh Hòa

BÊN B
(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Kim Hạnh



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 18 tháng 03 năm 2014 (Ngày mười tám tháng ba năm hai nghìn mười bốn), tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh, 97 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1.

Tôi **NGUYỄN HỒ PHƯƠNG VINH**, công chứng viên Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Chứng nhận:

- Văn bản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên ủy quyền: (Bên A)

Bà : **NGUYỄN THỊ MINH HÒA**
 Chứng minh nhân dân số : 024686069

Bên được ủy quyền: (Bên B)

Bà : **NGUYỄN THỊ KIM HẠNH** 1983
 Chứng minh nhân dân số : 271491116

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận lập văn bản này và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thoả thuận;
- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Nội dung thoả thuận của các bên trong văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội ;
- Đối tượng trong văn bản là có thật.
- Các bên đã đọc lại văn bản này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp văn bản và đã ký, điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của tôi.

Văn bản này gồm 3 bản chính (mỗi bản chính gồm 2 trang), cấp cho:

+ Bên A: 01 bản chính.

+ Bên B: 01 bản chính.

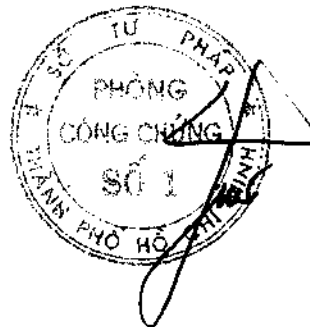
Lưu một bản chính tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Số công chứng **005216**

Quyển số 03TP/CC - SCC/HĐGD.

TrọngPMM

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN HỒ PHƯƠNG VINH

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

Bà : NGUYỄN THỊ MINH HÒA . Năm sinh : 1958
Chứng minh nhân dân số : 024686069

Hộ khẩu thường trú : Căn 5 tầng 19, khối A, chung cư cao tầng, Phường 12, Quận 3, TpHCM

Là người có quyền sử dụng các tài sản sau:

1/ Quyền sử đất tọa lạc tại: **Thửa 365, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai** Theo: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE167417 số vào sổ CH03298 do UBND Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/08/2011, đăng ký thay đổi hiện trạng ngày 11/11/2013,.

1/ Quyền sử đất tọa lạc tại: **Thửa 366, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai** Theo: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE167418 số vào sổ CH167418 do UBND Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/08/2011, đăng ký thay đổi sử dụng ngày 16/10/2013, đăng ký thay đổi hiện trạng ngày 11/11/2013

(Hiện các tài sản nêu trên đang nợ tiền sử dụng đất)

BÊN THỤ ỦY (BÊN B):

Bà : NGUYỄN THỊ KIM HẠNH . Năm sinh : 1983
Chứng minh nhân dân số : 271491116
Tạm trú : Căn 5 tầng 19, khối A, chung cư cao tầng, Phường 12, Quận 3, TpHCM

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền, cá nhân tổ chức có liên quan để thực hiện những công việc sau :

- Nộp và nhận hồ sơ đóng tiền sử dụng đất, Nộp và nhận (bản chính) hồ sơ cấp nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Quyền sử đất tọa lạc tại: **Thửa 365, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai** và Quyền sử đất tọa lạc tại: **Thửa 366, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai**, căn cứ theo qui định của pháp luật.

- Sau khi bên A đã nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất nêu trên và đăng ký việc nộp tiền này tại cơ quan có thẩm quyền xong thì Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A quản lý, cho thuê (kể cả việc thanh lý, hủy bỏ hoặc tiếp tục cho thuê), thế chấp (kể cả thủ tục đăng ký, xóa đăng ký hoặc tiếp tục thế chấp), thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ cho bên thứ ba, chuyển nhượng hoặc tặng cho (kể cả thủ tục hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng hoặc tặng cho) *Phần thuộc quyền của bên A* đối với Quyền sử đất tọa lạc tại: **Thửa 365, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai** và *Phần thuộc quyền của bên A* đối với Quyền sử đất tọa lạc tại: **Thửa 366, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Phường Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai**, căn cứ theo qui định của pháp luật.

2. Trong phạm vi ủy quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã được ủy quyền, được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền.

3. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền lập, ký tên trên các giấy tờ liên quan, thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật qui định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

Thời hạn ủy quyền: 20 (hai mươi) năm kể từ ngày ký hợp đồng này hoặc khi Hợp đồng ủy quyền hết hiệu lực theo quy định tại Bộ luật Dân sự.

Bên A xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi, quyết định do Bên B nhân danh Bên A thực hiện nội dung ủy quyền trên đây.

Bên B cam kết thực hiện đúng nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B.

Hợp đồng được lập thành 3 bản, mỗi bản 3 trang, Phòng Công chứng số 1 TP. HCM lưu 01 bản.

Hai bên đã đọc lại, hiểu rõ nội dung hợp đồng và tự nguyện ký tên dưới đây.

Lập tại Phòng Công chứng số 1 TP. HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2013 (ngày tháng mười hai năm hai nghìn mười ba)

BÊN B

Tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Thị Kim Hạnh

BÊN A

Tôi đã đọc và đồng ý

ý hiểu rõ nội dung
công chứng - Hợp
đồng này

Nguyễn Thị Ninh Hoa

010
040
01
HỒ

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Tôi **NGUYỄN HỒ PHƯƠNG VINH**, công chứng viên Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Chứng nhận:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

BÊN A:

Bà : **NGUYỄN THỊ MINH HÒA**
 Chứng minh nhân dân số : 024686069

BÊN B:

Bà : **NGUYỄN THỊ KIM HẠNH**
 Chứng minh nhân dân số : 271491116

Bên A và bên B đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng;

- Tại thời điểm công chứng, bên A và bên B có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Đối tượng trong hợp đồng là có thật.

- Bên A và bên B đã đọc lại hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã ký, điểm chỉ vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi. Các bên ký vào ngày 30/12/2013, bổ sung hồ sơ vào ngày 31/12/2013

Hợp đồng này gồm 3 bản chính (mỗi bản chính gồm 3 trang), cấp cho:

- + Bên A: 01 bản chính.
- + Bên B: 01 bản chính.

Lưu một bản chính tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 30+31 tháng 12 năm 2013 (ngày ba mươi+ ba mươi mốt tháng mười hai năm hai nghìn mười ba), tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh, 97 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TpHCM.

Số công chứng **0 3 5 3 9 9** Quyển số 12 TP/CC - SCC/HĐGD.

TrọngPMM

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN NGUYỄN HỒ PHƯƠNG VINH

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3998 /STP-BTTP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2011

V/v một số vấn đề liên quan đến
hoạt động công chứng

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 TP. HCM	
ĐẾN	Số: 1169 Ngày: 10-08-2011
Chuyển:	Để phục vụ cho hoạt động công chứng và công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng, Sở Tư pháp triển khai đến các tổ chức hành nghề công chứng một số nội dung như sau:

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng

Đề phục vụ cho hoạt động công chứng và công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng, Sở Tư pháp triển khai đến các tổ chức hành nghề công chứng một số nội dung như sau:

I. Triển khai Thông tư số 11/2011/TT-BTP ngày 27 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tư pháp

Ngày 27 tháng 6 năm 2011, Bộ Tư pháp đã ban hành Thông tư số 11/2011/TT-BTP hướng dẫn thực hiện một số nội dung về công chứng viên, tổ chức và hoạt động công chứng, quản lý nhà nước về công chứng, có hiệu lực từ ngày 15 tháng 8 năm 2011. Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nghiêm túc các quy định của Thông tư số 11/2011/TT-BTP, trong đó, chú trọng đến các vấn đề sau:

- Về bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp công chứng viên hành nghề tại các Văn phòng công chứng: Việc mua bảo hiểm cho Công chứng viên phải được duy trì trong suốt thời gian hoạt động của Văn phòng công chứng. Chậm nhất là mười ngày làm việc kể từ khi mua bảo hiểm hoặc kể từ khi thay đổi, gia hạn hợp đồng bảo hiểm, Văn phòng công chứng có trách nhiệm thông báo và gửi bản sao hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng thay đổi, gia hạn bảo hiểm cho Sở Tư pháp.

Đến nay, qua rà soát hồ sơ quản lý, các tổ chức hành nghề công chứng sau đã hết thời hạn bảo hiểm nhưng vẫn chưa gửi bản sao hợp đồng gia hạn bảo hiểm cho Sở Tư pháp: Văn phòng công chứng Thái Dương (ngày kết thúc: 23/7/2011), Văn phòng công chứng Toàn Cầu (ngày kết thúc: 21/11/2010), Văn phòng công chứng Thủ Đức (ngày kết thúc: 06/7/2011), Văn phòng công chứng Lý Thị Như Hòa (ngày kết thúc: 31/12/2010), Văn phòng công chứng Trung Tâm (ngày kết thúc: 01/4/2011), Văn phòng công chứng Chợ Lớn (ngày kết thúc: 23/6/2011), Văn phòng công chứng Bến Thành (ngày kết thúc: 22/5/2011), Văn phòng công chứng Tân Bình (ngày kết thúc: 01/7/2011), Văn phòng công chứng Sài Gòn (ngày kết thúc: 14/6/2010).

- Về biển hiệu của tổ chức hành nghề công chứng: Biển hiệu của tổ chức hành nghề công chứng phải tuân theo các quy định của pháp luật về viết, đặt biển hiệu. Biển hiệu của tổ chức hành nghề công chứng được thực hiện theo Mẫu TP-CC-05 ban hành kèm theo Thông tư số 11/2011/TT-BTP.

Đối với các tổ chức hành nghề công chứng có biển hiệu không phù hợp theo Mẫu nêu trên phải thực hiện thay đổi lại biển hiệu trước ngày 13/10/2011.

- Việc thu phí công chứng, thù lao công chứng, chi phí khác:

+ Các tổ chức hành nghề công chứng phải xây dựng biểu mức thù lao công chứng và chi phí khác, niêm yết công khai tại trụ sở tổ chức hành nghề công chứng và gửi về Sở Tư pháp trước ngày 01/9/2011.

+ Phí công chứng, thù lao công chứng và chi phí khác phải được thể hiện tách bạch thành từng khoản trên hóa đơn tài chính.

- Về sổ theo dõi công việc: các tổ chức hành nghề công chứng phải lập đầy đủ các loại sổ theo quy định tại Thông tư số 11/2011/TT-BTP. Để thuận lợi cho hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin, các tổ chức hành nghề công chứng có thể xây dựng mẫu sổ trên máy vi tính, nhưng định kỳ phải in ra văn bản giấy để lưu trữ và phải ghi ngày mở sổ, ngày khóa sổ, đóng dấu giáp lai, lưu trữ và bảo quản chặt chẽ theo quy định.

- Về việc báo cáo tổ chức, hoạt động định kỳ và đột xuất:

Việc báo cáo định kỳ của các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2011/TT-BTP ngày 05 tháng 4 năm 2011 hướng dẫn một số nội dung về công tác thống kê của ngành Tư pháp và Thông tư số 11/2011/TT-BTP nêu trên của Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

+ Về thời hạn gửi báo cáo:

* Báo cáo 6 tháng: các tổ chức hành nghề công chứng gửi báo cáo về Sở Tư pháp trước ngày 07 tháng 4 hàng năm;

* Báo cáo năm: các tổ chức hành nghề công chứng gửi báo cáo về Sở Tư pháp trước ngày 07 tháng 10 hàng năm.

+ Thống kê số liệu:

* Báo cáo 6 tháng: lấy số liệu tính từ ngày 01 tháng 10 năm trước đến ngày 31 tháng 3 năm sau;

* Báo cáo năm: lấy số liệu tính từ ngày 01 tháng 10 năm trước đến ngày 30 tháng 9 năm sau.

+ Về nội dung báo cáo: theo Mẫu số 20a/BTP/BTTP/CC ban hành kèm theo Thông tư số 08/2011/TT-BTP (số liệu) và Mẫu TP-CC-06 ban hành kèm theo Thông tư số 11/2011/TT-BTP.

II. Một số lưu ý liên quan đến hoạt động công chứng

Để giảm thiểu các rủi ro cho người dân và để hoạt động công chứng trên địa bàn chặt chẽ hơn, Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng nghiêm chỉnh thực hiện một số nội dung sau:

- Khi chứng nhận Hợp đồng hủy bỏ, chấm dứt hay sửa đổi, bổ sung những nội dung quan trọng của Hợp ủy quyền, tổ chức hành nghề công chứng phải thông tin ngay cho Phòng Hỗ trợ tư pháp – Sở Tư pháp để lưu ý trên mạng ngăn chặn của Sở (thông tin cần có các nội dung chính: số, ngày hợp đồng ủy quyền, hợp đồng

hủy bỏ hay chấm dứt hợp đồng ủy quyền, địa chỉ tài sản có liên quan, nội dung thay đổi liên quan đến quyền nghĩa vụ các bên).

- Khi cấp bản sao văn bản công chứng đã bị hủy bỏ, chấm dứt, sửa đổi, bổ sung, các tổ chức hành nghề công chứng cần lưu ý ghi chú trên bản gốc văn bản công chứng và bản sao phát hành cho người yêu cầu (đóng dấu vào góc trên bên trái của bản gốc đã bị hủy bỏ, chấm dứt hay sửa đổi, bổ sung nội dung “Đã bị hủy bỏ”, “Đã bị chấm dứt” hoặc “Đã được sửa đổi, bổ sung”).

- Khi đối chiếu bản chính với bản sao các giấy tờ lưu trong hồ sơ công chứng, công chứng viên và cán bộ nghiệp vụ phải thể hiện việc đã đối chiếu bản chính (đóng dấu đối chiếu bản chính, ghi họ tên người đối chiếu, ngày đối chiếu).

(Kèm các biểu mẫu ban hành kèm theo Thông tư số 11/2011/TT-BTP ngày 27 tháng 6 năm 2011 và Thông tư số 08/2011/TT-BTP ngày 05 tháng 4 năm 2011 của Bộ Tư pháp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BTTP.



Minh Hồng