

Số: /BC-STP

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 3165/STNMT-KHTC ngày 27/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chức năng thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 130 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo gửi thẩm định bao gồm:

1. Dự thảo: Tờ trình, Quyết định, Đơn giá.
2. Văn bản thẩm định đơn giá của Sở Tài chính (Văn bản số 1466/STC-QLG&CS ngày 30/3/2020; Văn bản số 2834/STC-QLG&CS ngày 03/6/2020).

II. Nội dung thẩm định

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của dự thảo Quyết định

Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng tại dự thảo được xác định rõ ràng, cụ thể.

2. Tính hợp hiến, hợp pháp và thống nhất của dự thảo Quyết định với hệ thống pháp luật

Theo quy định tại khoản 4 phần 1 định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất ban hành kèm theo Thông tư số 13/2019/TT-BTNMT ngày 07/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định "Định mức này được sử dụng để tính đơn giá sản phẩm thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;...".

Căn cứ điểm g khoản 4 Điều 8 Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá; khoản 7 Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày

14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá xác định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá cụ thể dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ.

Đồng thời, căn cứ khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là phù hợp thẩm quyền theo quy định.

3. Về nội dung dự thảo

3.1. Đối với dự thảo Quyết định

a) Tên của Quyết định: Căn cứ quy định khoản 7 Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP, đề nghị bổ sung cụm từ “**dịch vụ**” ngay sau cụm từ “**đơn giá**”, đồng thời cơ quan soạn thảo nên rà soát để điều chỉnh thống nhất trong toàn bộ hồ sơ dự thảo.

b) Phần căn cứ ban hành: Đoạn “Theo đề nghị”, đề nghị thay dấu phẩy ở cuối đoạn bằng dấu chấm.

c) Tại các tên của Điều 2, Điều 3: Đề nghị bỏ dấu hai chấm ở cuối đoạn.

d) Tại Điều 2: Để phù hợp hơn, đề nghị tổng hợp khoản 2, khoản 3 thành 01 khoản và trình bày như sau

“2. Quyết định này thay thế các Quyết định sau:

a) Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND....tỉnh Đồng Nai.

b) Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND...tỉnh Đồng Nai.”. Đồng thời chỉnh sửa thứ tự của các khoản.

e) Tại Điều 3: Đề nghị chỉnh sửa tên của Điều như sau “**Trách nhiệm thực hiện**”.

g) Phần nơi nhận: Đề nghị phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 67 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP về số lượng bản lưu, viết tắt tên người soạn thảo văn bản và số lượng bản phát hành.

3.2. Đối với các phụ lục

Tại đoạn in nghiêng bên dưới phần tên của Phụ lục: Đề nghị trình bày đầy đủ cụm từ “*ngày...tháng...năm*”.

3.3. Đối với dự thảo Tờ trình

a) Tại mục I – Sự cần thiết ban hành văn bản: Đề nghị cơ quan soạn thảo có đánh giá thêm ngoài việc có sự thay đổi về văn bản pháp lý thì quá trình thực hiện các Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỉnh Đồng

Nai; Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành đơn giá thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị cơ quan soạn thảo tổng hợp thêm các thông tin để nhân mạnh sự cần thiết ban hành Quyết định.

Tại đoạn thứ 5: Đề nghị bổ sung khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

b) Tại đoạn in nghiêng “*Hồ sơ gửi kèm...*” đề nghị trình bày ngay sau đoạn “Trên đây là Tờ trình về Dự thảo...xem xét, quyết định”.

c) Về đánh số trang của Tờ trình: Đề nghị thực hiện theo quy định khoản 7 mục I phần I phụ lục I kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư, cụ thể “*Số trang văn bản: Được đánh từ số 1, bằng chữ số Ả rập, cỡ chữ 13 đến 14, kiểu chữ đứng, được đặt canh giữa theo chiều ngang trong phần lề trên của văn bản, không hiển thị số trang thứ nhất*”.

III. Kết luận

Trên cơ sở ý kiến thẩm định từng nội dung trên, Sở Tư pháp có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đảm bảo thủ tục theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

2. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, chỉnh lý hoàn thiện dự thảo theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp. Đối với các ý kiến không tiếp thu phải được giải trình rõ lý do, hoàn thiện dự thảo văn bản trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, chỉnh lý dự thảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
 - TTTĐT Sở;
 - Lưu: VT, XDPBPL.
- (Anh Đào – TB2020)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Quang Tuấn

