

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **858** /STP-TTr  
V/v triển khai văn bản số  
2270/UBND-NN của UBND  
huyện Long Thành

Đồng Nai, ngày **04** tháng 3 năm 2020

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 2270/UBND-NN ngày 17/3/2020 của UBND huyện Long Thành về kết quả kiểm tra làm đường, xây dựng trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã An Phước.

Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh quan tâm, lưu ý khi tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng liên quan đến vị trí các thửa đất như sau: tờ bản đồ địa chính số 11, thửa đất số 265, 308, 315; tờ bản đồ địa chính số 26, thửa đất số 81; tờ bản đồ địa chính số 28, thửa đất số 34, 199; tờ bản đồ địa chính số 29, thửa đất số 34; tờ bản đồ địa chính số 35, thửa đất số 10, 25; tờ bản đồ địa chính số 38, thửa đất số 38, 80, 96; tờ bản đồ địa chính số 50, thửa đất số 123; tờ bản đồ địa chính số 53, thửa đất số 49, 79 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai phải kiểm tra, xác minh, rà soát lại hồ sơ trước khi thực hiện việc công chứng nhằm đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng truy cập địa chỉ: <http://stp.dongnai.gov.vn> mục “Văn bản chỉ đạo điều hành” tải nội dung Công văn số 2270/UBND-NN của UBND huyện Long Thành để nghiên cứu, triển khai thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Long Thành;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn**

Số: 2270/UBND-NN

Long Thành, ngày 17 tháng 3 năm 2020

V/v kết quả kiểm tra làm đường,  
xây dựng trên đất nông nghiệp trên  
địa bàn xã An Phước.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Quản lý đô thị;
- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Long Thành;
- Giám đốc Điện lực Long Thành;
- Chủ tịch UBND xã An Phước.

Qua xem xét Báo cáo số 138/BC-TNMT ngày 04/3/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc kết quả kiểm tra làm đường, xây dựng trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã An Phước (Báo cáo photo và tài liệu đính kèm). Về nội dung này, UBND huyện có ý kiến như sau:

Trong thời gian chờ xử lý vi phạm làm đường, xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã An Phước, huyện Long Thành. UBND huyện Long Thành thông báo đến các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền không giải quyết các thủ tục về đất đai và không cung cấp điện tại tất cả các vị trí thửa đất như sau: tờ bản đồ địa chính số 11, thửa đất số 265, 308, 315; tờ bản đồ địa chính số 26, thửa đất số 81; tờ bản đồ địa chính số 28, thửa đất số 34, 199; tờ bản đồ địa chính số 29, thửa đất số 34; tờ bản đồ địa chính số 35, thửa đất số 10, 25; tờ bản đồ địa chính số 38, thửa đất số 38, 80, 96; tờ bản đồ địa chính số 50, thửa đất số 123; tờ bản đồ địa chính số 53, thửa đất số 49, 79. Đồng thời, đề nghị các cơ quan, đơn vị những nội dung như sau:

1. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Long Thành tạm thời không giải quyết các thủ tục về đất đai đối với các thửa đất nêu trên trong thời gian chờ xác minh, xử lý trường hợp vi phạm làm đường, xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp.

2. Đề nghị Sở Tư pháp tỉnh thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tạm thời không giải quyết các thủ tục về đất đai đối với các thửa đất nêu trên, bao gồm cả thủ tục ủy quyền sử dụng đất để hạn chế tình trạng lợi dụng hình thức ủy quyền sử dụng một phần thửa đất để hợp thức hóa giao dịch mua bán nhà, đất.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị tiếp tục theo dõi, hướng dẫn UBND xã An Phước lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định.

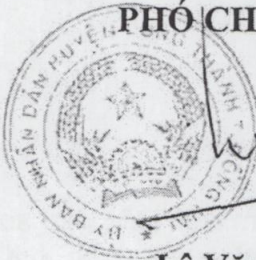
4. Đề nghị Điện lực Long Thành không ký hợp đồng mua bán điện với các hộ do xây dựng nhà ở trái phép tại các thửa đất nêu trên. Đồng thời, khẩn trương làm việc, yêu cầu chấm dứt việc các chủ hộ đã ký hợp đồng mua bán điện với Điện lực Long Thành sau đó cho các hộ tự đấu nối để sử dụng trái phép.

5. UBND xã An Phước mời chủ sử dụng đất làm việc, lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với việc làm đường, xây dựng nhà ở trên thửa đất nêu trên theo thẩm quyền và buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định. Đồng thời, giao UBND xã An Phước rà soát, kiểm tra và xử lý tất cả các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng và sử dụng đất sai mục đích trên địa bàn xã An Phước. Kết quả thực hiện báo cáo đến UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, chỉ đạo./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT-NN (Châu).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Tiếp**