

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /STP-HC&BTTP
V/v tạm dừng việc đăng ký,
chuyển quyền sở hữu, sử dụng,
thay đổi hiện trạng tài sản

Đồng Nai, ngày 03 tháng 01 năm 2020

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng.

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành và Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Sở Tư pháp đề nghị Hội Công chứng viên tỉnh và các tổ chức hành nghề công chứng truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ: <http://stp.dongnai.gov.vn> mục văn bản điều hành tải nội dung Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS để triển khai thực hiện.

Sở Tư pháp thông báo cho Hội Công chứng viên tỉnh và các tổ chức hành nghề công chứng biết, thực hiện./.

Nơi nhận: 4

- Như trên;
- Chi Cục THADS thị xã Dĩ An;
- Chi Cục THADS huyện Long Thành;
- GD, các PGĐ STP;
- Trang thông tin điện tử STP;
- Lưu: VT, HC&BTTP (Thụ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Triết Như Vũ



18.12.2019
11:16:24 +07:00

Mẫu số: C 17-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Huyện Long Thành

Số: 26.../QĐ-CCTHADS

Long Thành, ngày 16 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/DSST ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/QĐ-PT ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Căn cứ đơn yêu cầu ngăn chặn việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với quyền sử dụng đất ngày 16/12/2019 của bà Hồ Kim Duyên, trú tại: số 286/3/6, tổ 20, khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà: Bùi Thị Hồng, sinh năm 1990

Địa chỉ: số 80, tổ 26B, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đối với tài sản:

- Thừa đất số 544, tờ bản đồ số 13, diện tích 906m², xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thừa đất số 214, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.481,30m², thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thừa đất số 338, tờ bản đồ số 4, diện tích 168,1m², thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thừa đất số 11, tờ bản đồ số 20, diện tích 136,10m², xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

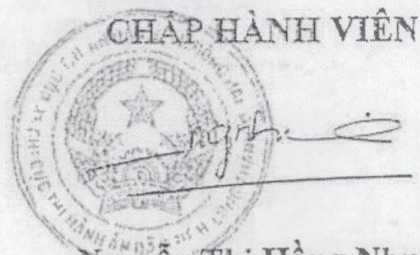
- Thừa đất số 20, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.665,7m², xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS328779 ngày 27/6/2019 do ông Nguyễn Văn Hùng (chồng của bà Bùi Thị Hồng) đứng tên.

Điều 2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Long Thành, Cơ quan tổ chức có liên quan, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND H Long Thành
- Phòng Tài nguyên- môi trường H Long Thành
- UBND xã An Phước; Long An; Phước Bình
- UBND thị trấn Long Thành
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hồng Nhung



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /QĐ -CCTHADS

Dĩ An, ngày 19 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2019/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Toà án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Trích lục bản án số 128/2019/TLBA ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Toà án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 484/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Đơn đề nghị áp dụng biện pháp bảo đảm của ông Trần Minh Công, địa chỉ hiện nay: Số 20/14 đường Tân Mỹ, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Công văn số 9173/VPĐK-TTLT ngày 18/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển dịch, thay đổi hiện trạng về tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trịnh Thế Giang, sinh năm 1988 CMND số 281239083 và bà Lê Thị Hằng, CMND số 173007159 do công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 19/7/2006, cùng địa chỉ: Số 1484/11B, khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Đối với tài sản:

- Quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 3156m², thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 41, tài sản tọa lạc tại: Phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Quyền sử dụng đất trên có số phát hành BN094236, ngày 23/5/2013 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Trịnh Thế Giang.

- Quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 2426m², thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 41, tài sản tọa lạc tại: Phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Quyền sử dụng đất trên có số phát hành BN094237, ngày 23/05/2013 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Trịnh Thế Giang.

- Quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 5243m², thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 41, tài sản tọa lạc tại: Phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Quyền sử dụng đất trên có số phát hành CH764884, ngày 31/03/2017 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Trịnh Thế Giang.

Điều 2. Các cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm ngăn chặn không cho ông Trịnh Thế Giang, bà Lê Thị Hằng đăng ký, chuyển dịch, thay đổi hiện trạng đối với tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án cho phép được xử lý tài sản.

Điều 3. Người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND thị xã Dĩ An;
- UBND phường Phước Tân;
- Phòng TNMT TP Biên Hoà;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Biên Hoà;
- Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai
- Các Phòng và Văn phòng Công chứng;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Ngọc Thuý