

Số: 192/TB-STP

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận kiểm tra tổ chức và hoạt động đối với Chi nhánh Đồng Nai - Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Thịnh; Chi nhánh Đồng Nai Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh

Thực hiện Kế hoạch số 64/KH-STP ngày 14/8/2019 của Sở Tư pháp về việc kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của các doanh nghiệp đấu giá tài sản, chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản, doanh nghiệp hành nghề quản lý, thanh lý tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, vào ngày 18/9/2019, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra đối với: Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh; Chi nhánh Đồng Nai Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Trên cơ sở Biên bản làm việc của Đoàn kiểm tra, Sở Tư pháp thông báo kết luận kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh; Chi nhánh Đồng Nai Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh (*sau đây gọi tắt là Chi nhánh*) như sau:

I. Khái quát về tổ chức, hoạt động

1. Về tổ chức, nhân sự

1.1. Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh

- Về tổ chức:

Chi nhánh hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHD ngày 18/6/2019 của Sở Tư pháp; Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số 01489/ĐKMCD ngày 20/6/2019 của Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về TTXH - Công an tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh có địa chỉ trụ sở tại: 97 đường Nguyễn Thị Minh Khai khu phố 5, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh trang bị đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc như máy vi tính, máy in, máy scan để phục vụ cho công tác đấu giá tài sản.

- Về nhân sự:

Tại thời điểm kiểm tra, Chi nhánh có 02 nhân sự làm việc, trong đó có 01 Đấu giá viên (nhân sự ký hợp đồng lao động tại Công ty).

1.2. Chi nhánh Đồng Nai Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh

- Về tổ chức:

Chi nhánh hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 05/TP-ĐKHD ngày 29/11/2018 của Sở Tư pháp; Giấy chứng nhận đăng ký mẫu con dấu số 21614/ĐKMCD ngày 30/11/2018 của Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về

TTXH - Công an tỉnh Đồng Nai; Giấy chứng nhận đăng ký thuế số 0312169428 - 002 do Cục Thuế tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2018.

Chi nhánh có địa chỉ trụ sở tại: 214 Nguyễn Huệ, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Chi nhánh trang bị đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc như máy vi tính, máy in, máy scan để phục vụ cho công tác đấu giá tài sản.

- Về nhân sự:

Tại thời điểm kiểm tra, Chi nhánh có 05 nhân sự làm việc, trong đó có 03 Đấu giá viên (nhân sự ký hợp đồng lao động tại Công ty).

2. Tình hình, kết quả hoạt động

2.1. Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh

Theo báo cáo của Chi nhánh, Trong niên hạn kiểm tra, Chi nhánh thực hiện ký kết 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Khánh (01 tài sản).

2.2. Chi nhánh Đồng Nai Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh

Theo báo cáo của Chi nhánh, trong niên hạn kiểm tra Chi nhánh có thực hiện 01 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế thì hợp đồng dịch vụ đấu giá do Công ty ký kết và tổ chức đấu giá. Do đó Đoàn kiểm tra không thực hiện kiểm tra hồ sơ.

II. Kết quả kiểm tra

1. Về tổ chức

a) Việc đăng ký hoạt động

Qua kiểm tra, Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh và Chi nhánh Đồng Nai Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh đã cung cấp cho Đoàn kiểm tra đầy đủ hồ sơ đăng ký hoạt động của Chi nhánh. Việc đăng ký hoạt động của chi nhánh được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

b) Việc chấp hành các quy định pháp luật về lao động

Các Chi nhánh là đơn vị phụ thuộc của Công ty, do đó các chi nhánh không thực hiện ký Hợp đồng lao động và thực hiện chế độ bảo hiểm cho người lao động. Theo báo cáo của Chi nhánh, việc thực hiện các quy định pháp luật về lao động được Công ty thực hiện đảm bảo theo quy định.

2. Việc chấp hành chế độ tài chính, sổ sách, hóa đơn, chứng từ; thực hiện chế độ báo cáo; việc thực hiện lưu trữ hồ sơ

2.1. Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh

- Chi nhánh có lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Theo báo cáo của Chi nhánh, trong niên hạn kiểm tra Chi nhánh đạt doanh thu 21.545.455 đồng (đã khấu trừ thuế giá trị gia tăng); nộp

thuế môn bài 1.000.000 đồng. Do Công ty chưa kết năm tài chính, do đó chưa thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Chi nhánh chấp hành chế độ báo cáo về đấu giá tài sản đảm bảo theo quy định; có mở Sổ đăng ký đấu giá, Sổ theo dõi tài sản đấu giá đảm bảo theo quy định của Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2.2. Chi nhánh Đồng Nai Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh

- Theo báo cáo của Chi nhánh, Chi nhánh là đơn vị hạch toán báo số do đó không mở sổ sách kế toán theo dõi. Việc chấp hành chế tài chính với, nghĩa vụ ngân sách nhà nước do Công ty thực hiện. Chi nhánh có thực hiện thực hiện đóng thuế môn bài hàng năm theo quy định.

- Chi nhánh chấp hành chế độ báo cáo về đấu giá tài sản đảm bảo theo quy định. Chi nhánh chưa ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tuy nhiên có mở Sổ theo dõi tài sản đấu giá, Sổ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định.

3. Kết quả kiểm tra việc thực hiện hoạt động đấu giá tài sản

3.1. Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh

Theo báo cáo của Chi nhánh, từ ngày 01/7/2017 đến ngày 31/7/2019, Chi nhánh thực hiện ký kết 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (cùng 01 tài sản). Cụ thể:

- Số Hợp đồng đấu giá tài sản đã ký kết và thực hiện thủ tục đấu giá tài sản là 01 (*tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Khánh*) theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2019/HĐĐG-PTĐN ngày 08/01/2019). Tuy nhiên, do người phải thi hành án chuộc lại tài sản nên Chi nhánh đã thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản theo quy định.

- Chi nhánh lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Theo báo cáo của Chi nhánh, trong niên hạn kiểm tra Chi nhánh đạt doanh thu 21.545.455 đồng (đã khấu trừ thuế giá trị gia tăng); nộp thuế môn bài 1.000.000 đồng. Do Công ty chưa kết thúc Kết quả: Từ tháng 10/2018 đến tháng 10/2019, Sở Tư pháp đã cấp 280 hồ sơ lý lịch tư pháp cho người nước ngoài, tỷ lệ giải quyết đúng hạn đạt 100%.

Kết quả: Từ tháng 10/2018 đến tháng 10/2019, Sở Tư pháp đã cấp 280 hồ sơ lý lịch tư pháp cho người nước ngoài, tỷ lệ giải quyết đúng hạn đạt 100%.

Kết quả: Từ tháng 10/2018 đến tháng 10/2019, Sở Tư pháp đã cấp 280 hồ sơ lý lịch tư pháp cho người nước ngoài, tỷ lệ giải quyết đúng hạn đạt 100%.

năm tài chính, do đó chưa thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập doanh nghiệp.

2.2. Chi nhánh Đồng Nai Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh

giá tài sản cơ bản thực hiện đúng theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, qua kiểm tra Đoàn kiểm tra phát hiện Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh còn tồn tại một số hạn chế, thiếu sót như sau:

- Về hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản:

Ngày 11/01/2019, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Khánh (người có tài sản) có Công văn số 100/CV-THA gửi Công ty đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản nhưng Chi nhánh lại ký hợp đồng mà không có ủy quyền của Công ty. Đồng thời, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản do chi nhánh ký trước ngày có công văn đề nghị (ký ngày 08/01/2019); Đại diện Chi nhánh ký hợp đồng ghi là Giám đốc chi nhánh là chưa phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật đấu giá tài sản năm 2019 (*Hợp đồng số 01/2019/HĐĐG-PTĐN ngày 08/01/2019, hợp đồng số 02/2019/HĐĐG-PTĐN ngày 17/5/2019*).

Giải trình của Chi nhánh: Chi nhánh thừa nhận có thiếu sót trong khâu soạn thảo hợp đồng, đồng thời hứa sẽ bổ sung, khắc phục đảm bảo theo quy định.

- Về Quy chế đấu giá tài sản:

Thông báo Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty thông báo nhưng phần ký tên lại ghi Giám đốc Chi nhánh ký và đóng dấu Chi nhánh; Chi nhánh chưa tách bạch giữa việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá với Thông báo Quy chế đấu giá tài sản; Quy chế đấu giá ghi thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 21/5/2019 đến 22/5/2019 nhưng thông báo đấu giá tài sản ký ngày 20/5/2019 là chưa phù hợp.

Giải trình của Chi nhánh: Chi nhánh thừa nhận có thiếu sót trong khâu soạn thảo hợp đồng, đồng thời hứa sẽ bổ sung, khắc phục đảm bảo theo quy định.

III. Nhận xét và kết luận

1. Nhận xét

Các Chi nhánh được đăng ký hoạt động theo đúng quy định pháp luật về đấu giá tài sản; điều kiện trụ sở, các trang thiết bị đáp ứng tốt yêu cầu cho hoạt động đấu giá tài sản.

Bên cạnh những ưu điểm trên, các Chi nhánh vẫn còn một số sai sót, hạn chế như đã nêu, Đoàn kiểm tra đã nhắc nhở, phê bình và Trưởng Chi nhánh đã nhận ra những thiếu sót, tồn tại và tự chấn chỉnh tổ chức và hoạt động của mình theo đúng quy định của pháp luật.

2. Kết luận

Nhìn chung các Chi nhánh đã tuân thủ các quy định pháp luật về đấu giá tài sản trong quá trình hành nghề của tổ chức mình. Bên cạnh đó, vẫn còn một số tồn tại, thiếu sót như đã nêu trên.

IV. Kiến nghị

1. Thanh tra Sở Tư pháp

Thanh tra Sở tăng cường thanh tra chuyên ngành, thường xuyên phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp thực hiện công tác kiểm tra đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Kịp thời tham mưu xử lý các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản theo quy định.

2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp

Tăng cường tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản; kịp thời hướng dẫn, phát hiện, chấn chỉnh các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

3. Đối với các Chi nhánh đấu giá tài sản

- Đề nghị Chi nhánh Đồng Nai - Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh nghiêm túc rút kinh nghiệm và khắc phục các tồn tại, hạn chế như đã nêu ở trên.

- Hiện nay các Chi nhánh có con dấu, tài khoản và mã số thuế, do đó đề nghị trong thời gian tới các Chi nhánh đấu giá tài sản cần thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với các tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định.

Trên đây là Thông báo Kết luận kiểm tra tổ chức và hoạt động đối với các Chi nhánh đấu giá tài sản; đề nghị Chánh Thanh tra Sở, Trưởng phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp triển khai thực hiện; Trưởng các Chi nhánh thực hiện nghiêm túc Thông báo này, kịp thời khắc phục các thiếu sót, tồn tại và báo cáo kết quả về Sở Tư pháp trước **ngày 10/11/2019**./. *uls*

Nơi nhận: *H*

- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
 - Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thịnh, Trường Thịnh (thực hiện);
 - Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.
- <Nghĩa-TV>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Triết Như Vũ