

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2704/STP-HC&BTTP

V/v triển khai Quyết định số 117/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Đồng Nai, ngày 24 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 17/9/2019, Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 117/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung Quyết định nêu trên và triển khai thực hiện theo quy định.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ STP;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- <Nghĩa-TV>



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Triết Như Vũ



CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

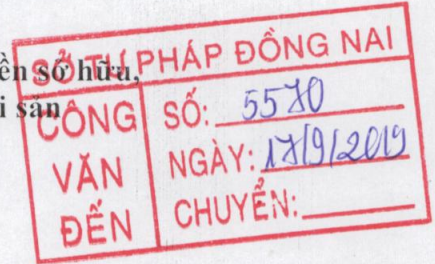
Số: 117/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày...16...tháng...9..... năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN



Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 101/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3591/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ đơn yêu cầu ngăn chặn của ông Nguyễn Thanh Tùng ngày 16/9/2019;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà **Lâm Vũ Tịnh An**, địa chỉ: Tổ 4, ấp Quới Thạnh, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ cấp GCN CH07772 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/6/2014 cho bà **Lâm Vũ Tịnh An**, sinh năm 1954, CMND 024008446, địa chỉ thường trú: ấp Quới Thạnh, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai (thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 102, thuộc xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, diện tích 4718m², mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất);

Điều 2. Cơ quan, tổ chức, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên môi trường huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Quản lý đô thị huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thúy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Lâm Vũ Tịnh An

Năm sinh 1954, CMND số: 024008446

Địa chỉ thường trú: ấp Quới Thạnh, xã Phước An, huyện Nhon Trach, tỉnh Đồng Nai

BT 219542

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 212 Tờ bản đồ số: 102
b) Địa chỉ thừa đất: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 4718m², (bằng chữ: bốn nghìn bảy trăm mười tám mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 4718m², Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: riêng: 4718 m², chung: Không m².
e) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
f) Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến: 11/2053.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Ngày 19 tháng 6 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

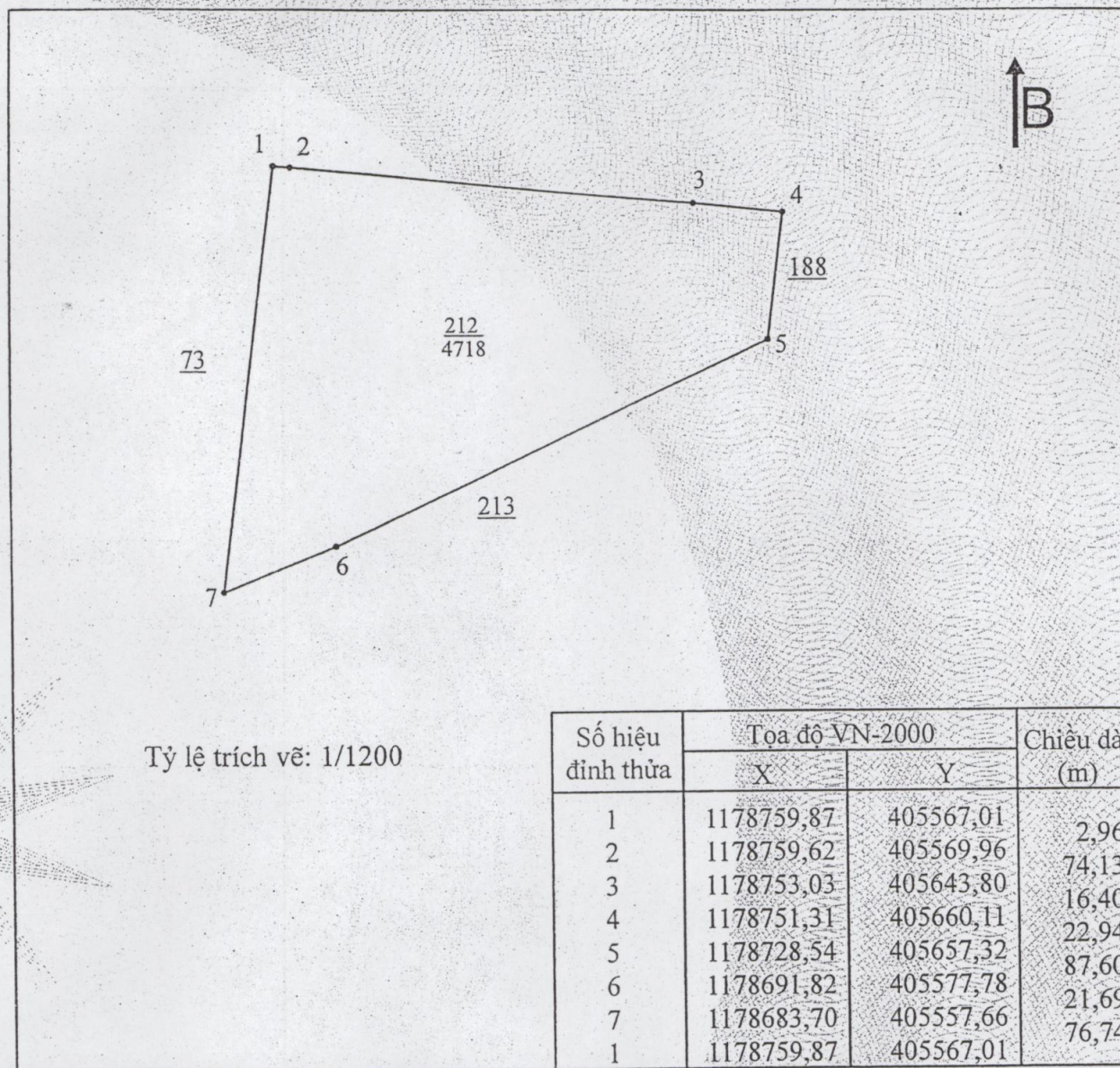
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Số báo số cấp CN: CH. 07/7/14

Lê Thành Mỹ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2650314000956