

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2554 /STP-HC&BTTP

V/v triển khai Văn bản số 347/CC6 ngày
03/9/2019 của Phòng Công chứng số 6 –
Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 03/9/2019, Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 347/CC6 ngày 03/9/2019 của Phòng Công chứng số 6 – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc lưu ý các giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: khu phố 3, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (kèm theo Hợp đồng ủy quyền).

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung Văn bản số 347/CC6 nêu trên và triển khai thực hiện theo quy định.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng biết, thực hiện./. *ul*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ STP;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- <Nghĩa-TV>



Lê Triết Như Vũ

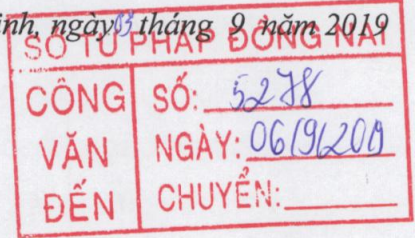
SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347 /CC6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2019

Về việc lưu ý các giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 289, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Khu Phố 3, Phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai



Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Hội Công chứng viên tỉnh Đồng Nai.

Ngày 30/8/2019, phòng công chứng số 6 TPHCM có thụ lý và đã giải quyết hồ sơ yêu cầu công chứng do bà Nguyễn Thị Thúy An, năm sinh 1990, Giấy tờ tùy thân số 075 190 000 476, địa chỉ thường trú: 31/32/60 Ung Văn Khiêm, TDP82, KP5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh nộp, bao gồm:

+ Hợp đồng ủy quyền số 521 do Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ chứng nhận ngày 20 tháng 7 năm 2019 và Phòng công chứng số 6, TPHCM đã công chứng tiếp vào hợp đồng này, số công chứng 15775 giữa bên ủy quyền là ông Lê Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, bên được ủy quyền là bà Nguyễn Thị Thúy An. Nội dung ủy quyền: "...bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại Thửa đất số: 289, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Khu Phố 3, Phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai..." ;

+ Hợp đồng ủy quyền (ủy quyền lại) số công chứng 15784 giữa bên ủy quyền là ông Lê Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy (do bà Nguyễn Thị Thúy An làm đại diện), bên được ủy quyền là bà Phạm Thị Thu Hương liên quan đến cùng tài sản tại địa chỉ nêu trên.

Sau khi chứng nhận hai hợp đồng nêu trên, Phòng công chứng số 6, Thành phố Hồ Chí Minh biết được thông tin cơ quan công an tỉnh Đồng Nai đang điều tra về việc bà Nguyễn Thị Thúy An đã từng có liên quan đến việc sử dụng các hợp đồng ủy quyền được làm giả đến yêu cầu công chứng tại một số tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Do không có đủ điều kiện để kiểm tra, xác minh làm rõ, Phòng công chứng số 6 Thành phố Hồ Chí Minh xin thông tin sự việc trên đến Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai, Hội Công chứng viên tỉnh Đồng Nai để lưu ý đến công chứng viên của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh khi tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng hợp đồng, giao dịch đối với tài sản là quyền sử dụng đất tại **Thửa đất số: 289, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Khu Phố 3, Phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai** mà có sử dụng văn bản ủy quyền do Phòng công chứng số 6, TPHCM chứng nhận nêu trên thì cần kiểm tra, xác minh lại để tránh bị làm giả.

Rất mong nhận được sự quan tâm hỗ trợ của các Quý cơ quan.

Trân trọng.

Mọi chi tiết xin Quý cơ quan liên hệ **Phòng Công chứng số 6 TP.HCM, địa chỉ: 47A Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: (028) 3501 7058 - 6297 6822 -3550 0569 – 3550 0573, 0903 159 563 (công chứng viên Nguyễn Quốc Phụng).**

(Đính kèm theo công văn này gồm:

- Bản sao Hợp đồng ủy quyền số 521 do Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ chứng nhận ngày 20 tháng 7 năm 2019, Phòng công chứng số 6, TPHCM chứng nhận số 15775 ngày 30 tháng 8 năm 2019;
- Bản sao Hợp đồng ủy quyền số công chứng 15784 do Phòng công chứng số chứng nhận ngày 30 tháng 8 năm 2019)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an huyện Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Bà Phạm Thị Thu Hương (để biết);
- Lưu : VT, HS



TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Thiện Căn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

BẢN LƯU

Hôm nay ngày 20 tháng 07 năm 2019, tại Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco, Hợp chủng quốc Hoa Kỳ, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (sau đây gọi là Bên A):

Ông : **LÊ VĂN DŨNG**
Năm sinh : 1961
Chứng minh nhân dân số : 270580059
và vợ là bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC THÚY**
Năm sinh : 1964
Chứng minh nhân dân số : 270582642
Cùng thường trú : 29 Phan Chu Trinh, Khu phố 3, Phường Xuân An, Thị xã Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai
(Có Giấy chứng nhận kết hôn kèm theo)

Là chủ sở hữu, sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất tại: Khu phố 3, Phường Xuân An, Thị xã Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL622611** do UBND Thị Xã Long Khánh cấp ngày 18/12/2007, thuộc thửa đất số **289**, Tờ bản đồ số **4**.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (sau đây gọi là Bên B):

Ông : **NGUYỄN THỊ THÚY AN**
Năm sinh : 1990
Chứng minh nhân dân số : 075190000476
Thường trú : 31/32/60 Ung Văn Khiêm, P25, Bình Thạnh, TPHCM

Hiện Bên B không có mặt tại Tổng lãnh sự quán để cùng ký vào Hợp đồng ủy quyền này. Bên B phải thực hiện thủ tục ủy theo quy định.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A: **Được quyền ký hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở (kể cả sửa đổi, bổ sung, hủy hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở), kê khai và đóng các loại thuế, phí, lệ phí liên quan phát sinh từ việc mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở nêu trên** căn cứ theo những quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã được ủy quyền, được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền.

3. Trong phạm vi ủy quyền, Bên B được quyền lập, ký tên trên các giấy tờ liên quan, được quyền ủy quyền lại cho bên thứ ba (kể cả hủy ủy quyền lại cho bên thứ ba),

thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến các hành vi được ủy quyền nêu trên.

Thù lao ủy quyền: ủy quyền này không có tính thù lao.

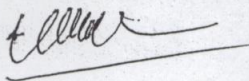
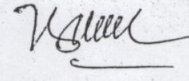
Thời hạn ủy quyền: 10 (mười năm) kể từ ngày ký hợp đồng ủy quyền hoặc khi Hợp đồng ủy quyền chấm dứt theo quy định trong Bộ luật Dân sự.

Bên A xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do Bên B nhân danh Bên A thực hiện việc ủy quyền trên đây.

Bên A đã đọc lại, hiểu rõ nội dung hợp đồng và tự nguyện ký tên dưới đây.

Bên B phải liên hệ tổ chức hành nghề công chứng nơi bên B cư trú công chứng tiếp vào hợp đồng ủy quyền này, hoàn tất thủ tục công chứng hợp đồng ủy quyền.

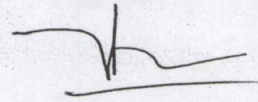
Bên A

Lê Văn Dũng

Nguyễn Thị Ngọc Thúy

Bên B



Nguyễn Thị Thúy An

Tôi đã đọc và đồng ý



CHỨNG NHẬN CỦA TỔNG LÃNH SỰ QUÁN VIỆT NAM

Hôm nay ngày 20 tháng 07 năm 2019, Tổng Lãnh Sự Quán Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ

CHỨNG NHẬN

Hợp đồng/ Giấy Ủy quyền được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: **LÊ VĂN DŨNG**

Giấy tờ tùy thân số: 270580059

Cùng vợ là: **NGUYỄN THỊ NGỌC THÚY** Giấy tờ tùy thân số: 270582642

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: **NGUYỄN THỊ THÚY AN**

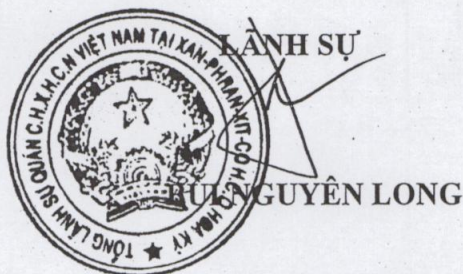
Giấy tờ tùy thân số: 075190000476

Bên được ủy quyền không có mặt tại thời điểm Bên ủy quyền lập và Hợp đồng/Giấy ủy quyền này.

- Bên ủy quyền đã tự nguyện giao kết Hợp đồng/ Giấy ủy quyền này, cam đoan chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung của Hợp đồng/ Giấy ủy quyền
- Tại thời điểm công chứng, Bên ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng/ Giấy ủy quyền này không trái đạo đức xã hội;
- Bên ủy quyền đã đọc toàn bộ Hợp đồng/ Giấy ủy quyền này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng/ Giấy ủy quyền, đã ký vào Hợp đồng/ Giấy ủy quyền trước sự có mặt của bà **NGUYỄN HỒNG HẢI** - Cán bộ Lãnh sự của Tổng Lãnh sự quán
- Hợp đồng/ Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi Bên được ủy quyền ký vào Hợp đồng/ Giấy ủy quyền tại Phòng công chứng hoặc các cơ quan có thẩm quyền tại Việt Nam.
- Hợp đồng/ Giấy ủy quyền này được lập thành **01** bản, mỗi bản **02** trang

Số công chứng: 521 quyền số 02/2019-SCT/TLSQ

TL. TỔNG LÃNH SỰ



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay Ngày 30/8/2019 (Ngày ba mươi tháng tám năm hai ngàn mười chín) vào lúc...giờ...phút

Tại trụ sở Phòng công chứng số 6 TPHCM thành phố Hồ Chí Minh, 47A Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, Quận Bình Thạnh,

Tôi **NGUYỄN QUỐC PHỤNG**, công chứng viên Phòng công chứng số 6 TPHCM Thành phố Hồ Chí Minh.

CHỨNG NHẬN

Hợp đồng ủy quyền lập trên đây, được giao kết giữa:

Bên ủy quyền

Ông/bà : **LÊ VĂN DŨNG**

Giấy tờ tùy thân số : 270 580 059

Ông/bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC THÚY**

Giấy tờ tùy thân số : 270 582 642

Bên được ủy quyền

Ông/bà : **NGUYỄN THỊ THÚY AN**

Giấy tờ tùy thân số : 075 190 000 476

- Bên được ủy quyền đã tự nguyện giao kết ủy quyền này, cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của ủy quyền;

- Tại thời điểm công chứng, bên được ủy quyền có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Mục đích, nội dung của ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái với đạo đức xã hội;

- Hợp đồng ủy quyền này đã được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ chứng nhận ngày 20/7/2019 số 521, quyển số 02/2019-SCT/TLSQ.

- Bên được ủy quyền đã tự đọc toàn bộ dự thảo văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo văn bản, đã ký vào văn bản này trước sự có mặt của tôi.

- Hợp đồng này được lập 01 bản chính, 1 bản photo (mỗi bản gồm 4 tờ 4 trang) có giá trị pháp lý như nhau

+ Bên được ủy quyền giữ 01 bản chính

+ Lưu tại Phòng công chứng số 6 TPHCM 01 bản photo

Số công chứng : 15775 . Quyển số 08 TP/CC-SCC/HĐGD

Thương



NGUYỄN QUỐC PHỤNG

(Thương) lc